¶A PROFITABLE booke of Maister Iohn Perkins felowe of the inner Temple treating of the lawes of Englande.

Apud Richardum Tottell.

Cum priuilegio.

Chapiters wherof it is intre ted in this booke.



Uia vsus rerum
secundum rectam
tationē debet com
petere hominibus
sicut congruit ad
cōgruā & pacifi=
cam cōuersacionē
& necessariā sus=
tentacionem: In
statu autem inno=
centie cōmunis vsus sine distinctione do=
miniorū ad vtrūque istoꝛū plus valuit, ꝙ
distinctio dñioꝛū, quia null⁹ tūc occupas=
set, qđ fuisset alii necessariū, nec opoꝛteret
illud ꝑ violētiā ab ipso extoꝛqueri, sed qui=
bet hoc qđ pꝛimo occurrisset necessariū oc=
cupasset ad necessariū vsū: sic & magis fuit
sufficientia ad sustentationē ꝙ si eui pꝛeclu=
deretur vsus alicuius ꝑ ap ꝑpꝛiationē illi⁹
factā alteri. Sed istud ꝑceptū legis nature
de habendo oia cōmunia, reuocatū est post
lapsū, & rationabiliter pꝛopter duo: pꝛimo
quia cōmunitas omniū rerū esset cōtra pa=
cificā cōuersacionem, cū malus & cupidus
occuparet vltra ea que essēt sibi necessaria.
Et hoc, & inferendo violēciā aliis qui vel=
lent secū eisdem cōmunibus ad necessitatē
vti sicut legitur de Nemꝛoth qui erat ro=
bustus venatoꝛ coꝛam dño. i. hominum op=
pressoꝛ. Itē esset cōtra necessariā sustētati=
onē ꝑpter illud, qa foꝛtioꝛes bellatoꝛes pꝛi
uarent alios necessariis. Et ideo politico.
Aristo. 2. qđ non sint oia coīa, multo meli⁹

est: q̄ pōlicia socrati⁹ que rep̄hendit de o
nib⁹ comunib⁹ secund̄ illū quē philoso
inuenit in hominibus sic reuocato isto
cepto legis nature de habēdo oīa cōmu
& cōcessa licēcia appropiandi & distingu
comunia nō fiebat actualis distinctio
legē nature nec p̄ diuinam quia lex nat
determinauit q̄ oīa essent coīa & lege diu
(dn̄i est tra & plenitudo ei⁹) lege ergo h
mana q̄ et positiua dicit̄ hec dom⁹ mea
hec villa mea est hic seruus meus est
equus me⁹ est. &c. Sic patet q̄ aliqua le
positiua humana fiebat prima distinc
dn̄omorū. Et q̄ lex positiua humana sit
ta req̄runt̄ in legislatore, & prudēcia & a
toritas. Prudētia vt secundū rectā rat
nem praticā dictet q̄ faciendū p̄ comit
Auctoritas q̄r dicit̄ lex a ligādo s3 nō q
cunq3 sentēcia prudentis ligat coītatē
aliquē si nulli p̄sideat. Quomod̄ autē p
dencia poterit haberi ad excogitandas l
ges iustas satis patet videlicet p̄cipere q
sūt precipienda p̄hibere q̄ sūt p̄hibenda
mitter̄ q̄ sūt permittenda premiare q̄ s
premianda et punire que sunt punien
Quomod̄ autē auctoritas iusta habetur
hoc requirit̄ ad legē iustā. Sciendū est
duplex est p̄cipat⁹ vel auctoritas scili
patna & politica. Et politica duplex est
licet in vna p̄sona vel in cōunitate Pri
scilicet patna iusta est ex lege nature q
omnes filii tenent̄ parentibus obedire
ista p̄ legem aliquā mosaicā vel euang
licam est reuocata s3 magis confirmata.

Auctozitas vero politica q̄ est super extraneos siue in vna ꝑsona resideat siue in cõmuni= tate potest esse iusta ex cõmuni cõsensu elec= tione ipsiꝰ cõmunitatis. Et pzima auctozi= tas respicit ad sensū naturalem quamq̄ nõ cohabitātes ciuilr̄. Secūda respicit coha= bitantes quantumcunq̄ nulla cõsanguini= tate vel pzopinquitate cõiunctos vt potest ad ciuitatē aliq̄ edeficandā vel habitandā occurrerunt extranei aliqui videntes se nõ bene regi sine aliqua auctozitate poterant cõcozdit̄ cõsentire vt vel vni ꝑsone vel cõ= munitati cõmitterent illā cõmunitatem et vni vel pzo se tm̄ ⁊ successoz eligeret̄ sicut ipse vel pzo se et tota sua posteritate ⁊ ista auctozitas politica vtraq̄ iusta est q̄a iuste potest quis se submittere vni ꝑsone vel cõ= munitati i his q̄ nõ sūt cõtra legē dei in q̄bꝰ melius potest dirigi ꝑ illū cui se submittit q̄ ꝑ seipsū sic patet cõplete q̄modo poterat cond̄ humana lex iusta positiua qua pzima distinctio dñiozū potuit esse iusta siue lata a parte siue pzincipe siue coītate iusta reg= nāte vel regente. Et hoc modo ꝓbabile est factū fuisse. Nā vel post diluuiū Noe fili= is suis distinxit t̄ras quas singuli occupa= rēt ꝑ se vel filiis suis ⁊ posteris vel ipsi de cõmuni ꝯcozdia int̄ se diuiserūt sicut legit̄ Genesis. 12. de Abzahā ⁊ Loth q̄a Abzahā dedit electionem ipsi Loth quam partem vellet eligere ⁊ ipse reliquam acciperet vel lex aliqua ꝓmulgata est a patre vel ab ali= quo electo ab eius in pzincipem vel a com=

munitate cui ipsa que coitas comisit ista
auctoritatē q̄ in q̄ lex fuit vel potuit esse q
res tūc non occupata esset pmo ocupāti
& tūc postea diuiserūt se sup facie orbis te
rrā & vn⁹ occupauit vnā plagā & ali⁹ ali
Sic pat ex pmissis q̄ ad gubernatorem al
cui⁹ coitatis p vtilitate rei publice nece
est habere leges iuste & recte conditas p
quas talis gubernacio cōmode fieri poten
ad bonū coē q̄ in ea intendit & ad gentē
q̄ applicat que p illas leges est regenda
oportet q̄ sint competētes & possibiles cōsue
tudini patrie & tēporis. nam in agibilib
aliqd dandū est consuetudini tēporis & pa
trie & moribus hoim quia secūdū qd tal
diuersificant oportet in ipsis legibus ali
diuersitatem existere. Ego igit conformi
me legibus secund morē consuetudine
anglie vsitatis pro mei modulo ingenii q
dam collegi & apposui ad iuuenū informa
tionē & aliorū ad placitū legentiū. Et qu
in eisdem & consimilibus casibus, diuer
sūt iudicia repugnantia partē eligibilio
meā secūdum mentē manifestam attamē
tu lector aliquos casus isto in opusculo co
tra legem determinatos credideris vt eo
quadā in scedula cū auctoritabusq ratio
bilibus mee menti repugnātibus extrah
& impressa fiat supplico et vt veritas m
magis clarescat vtri in tēpore deo dante
istā scedulam auctoritat rationibus meā se
cundū mentē eosdem casus manutenent
impressā faciā, &c.

Abbe.

Abeiance,19,f

Accion sur le case,

Accompt

Acquitaile

Acquitance,

Admesurement

Administrators

Agrement et disagrement.

Aide

Annuite

¶ Cessauit

Iteur=

Dower ad hostium ecclesie.

Dower ex assensu patris vel matris.

Dower de la pluis Beale. 87.g.h.

Lessoꝛ

Fors

Aliena

C.ii. Eschange

FINIS.

pol
per
nos
que
per
ten
tra
a co
poi
tait
gra
cho
C
son
assa
per
bea
eux
que
et a

¶Grauntes. Cap.1.



N tant que al graunt sont reaquisites & necessaries Grantour, Graunte, & chose destre grauntus, pour ceo primerment couient de faire demonstrãce queux persones, poient graunter, et queux nemie: et de tielx persons queux poient graunter, per queux nosmes ils poient graunter, & donques queux persons poient estre grauntees, et per queux nosmes ilz poient estre grauntees. Et donques couient de faire demonstrance del chose destre grãtus. Et quant a ceo primerment serra dit queux choses poient estre grauntus per fait, & queux sãs fait, et donques queux choses home poet graunter, ou charger, et donques queux choses passer per graunt des autres. &c. ¶Et quaunt a prender conusãce queux persons poient graunter, et queux nemie, est assauoir que ascuns graunt de ascuns persons sount voides: et ascuns grauntz de ascuns persones sont voydables par eux mesmes, et per lour heires, et par eux queux auient lour estate a toutes foitz, et ascuns grãtz de ascuns parsons sount

A — p.13.h.8.fo.14

B

C

D

Brac.li.2.c.5

E voydables par les grauntours taint solem
durant certein temps: et ascuns graunts
de ascũs persons sont voydables apres
mort del grantours, per les heyres del gr
tours, & nemye par les grauntours, ne pe
ascun auter person, durant le vie del gr
tours, &c.

F

h.14.h 8.13. ¶ Saches que grauntes de toutes mo
persons en le ley come moygnes, freres
et chanons professes, et auters tielx sem
blables sount voydes sinon que ils soun
faitz per les soveraignes de tielx mesons, ou
M.2.R.3. par mater de conclusion, ou autremẽt qu
Estope.28. soit en special cases. Et pur ceo si moign
G freer, ou chanon professe, q̃ nest soveraig
del meason graunt a moy annuitie pe
fait poss, ceo est voyde grant, nient obst
que soit soveraigne apres le graunt, ou fai
soveraygne de mesme le meason ou de au
H tre meason, ou creat en evesque. &c. Et
P.10.e.4. si vn commaunder del hospitall de Saint
trespas.125. Johans de Jerusalem in Anglia graun
rent charge issaunt hors del terre quel
ad en commaundement, nient sachaunt il
priour, ceo est voyde graunt. &c. Mes
vn moigne, ou freer et par le commaund
mẽt del abbot, ou priour que est soveraig
del meason, et en le nosme del abbot,
priour poet fayre graunt, et serra bon, si
soit delivere come le fait del abbot ou pri
our par lour assent, &c. Si Johñ at Sty

meāt seisie de vn acre de terre en fee ioyne en graunt del rent issaunt hors de mesme le acre oue vn moigne, ceo est void graunt quant a le moigne, & est bon enuers Johñ at Stile. Mes si moignē, ou autre religio⁹ home, soit fermour nostre segnour le Roy, & il fait vendic ou bargayn del chose concernaunt son ferme, tiel vend ou bargayn est bon: et sur ceo il auera Quo minus enuers le vendee ou bargainee en le escheker &c. Et si femme couert graunt annuitie par mater en fayt, ceo est voyd grant. Et si home soit seisie del terre en droit sa femē, & sa feme graunt rent charge issaunt hors de mesme le terre, le barō nient conusaunt de ceo, cest graunt est voyde, & issint est nient obstant que le baron ad conusāce de ceo, sil soit fait et deliuer sauns son assent, ou oue son assent sil soit fait en le nosme del femme, & nemy en le nosme del baron. Et nient obstant que le baron vst este hors du pais vagant al temps de tiel grāt fait & deliuere, issint que nest conus le quel il soit en vie ou morte, vncore tiel graunt est voyde si le baron soit viuant, entaunt & si le grauntee par force de tiel grant entre en le terre & distrein, le baron a son reuenue auera de cest entre & distr briefe de trespas. Mes si femme soule soit executrix, et el prent baron, si toutes les dettes del testatour sont satisfies & payes, el poet deliuer les legacies de testator, des biens

A h.8.h.5.non habi.12.

B M.2.h.4. Ibidem 18.t.5. e.2.ibidē 26. 32.h.6.fo.31.

C

M.0.E.3.feoffement. 75.

D

h.7.h.4.execut3.55. T.13.e.1.ibidem. 119.h.2.h.7. casu vltimo.

¶ le testatour maugre le test son baron. ¶ Et
18.h.6.fo.4. si les dettes et legacies del testatour sont satisfies et payes, el poet doner des biens le testatour queux remayn, pur praier pur le alme del testatour maugre le test son baron. Mes tiel deliuerance des legacies, ou tiel don pur praier pur lalme del testatour
F per la feme deuant que les dettes del testatour sount satisfies & paies est voide, en tant que le baron auera de ceo briefe de trespas, quar ceo nest forsque vn deuastyng des biens le testatour, si issint soit que les biens del testatour queux remain ne voilont extender a satisfier les dettes del te-
G statour.&c. ¶ Et si debate soyt enter le baron
T.47.e.3.fo. 20.& accoūt 42. et sa feme, par que certain terres del baron sount assignes a sa feme per amies del baron, et per son assent, la quel femme graūta rent charge issant hors de mesme le terre al estrange home, cest graūt est voyde. &c.
27.h.6.fo.8. per danby. ¶ Et si femme soule estant seisie del carue
H de terre fist fait de graunt de rent charge issant hors de mesme le terre destre fait, et el deliuera mesme le fait al estrange come escrowe sur condicion, que si le grauntee alera a Rome et reuiendra deuant le fest de Pasche adonques prochein ensuaunt, que donques il deliuer le escrow come son fait al graūtee, la feme prist barō, & deuant le fest de Pasche, et durant le couerture, le grauntee ala a Rome & reuient, et estraunge deliuera le escrowe a luy

come

come fait del femme, cest graunt est bon, A
nient obstant que le baron fuit seisie de
mesme le terre en droit del femme deuaunt
que tiel graunt prist effect come fait del H.27.h.6.
feme a quel temps el fuit couert del baron.
Et le cause et reason est pur ceo q̃ a ascun B
purpose il auera relacion al temps del pri=
mer deliuere, cest assauoir quaund fuit de=
liuere come escrowe, en tant que si la feme
en mesme le case vst enfeffe estraunge de
mesme le terre deuaunt le condicion par=
implie, & puis le grauntee pimplish le con=
dicion, & le estrange deliuer le escrowe cõe
fait del feme al grãtee, le feoffe tiendra la
terre charge. &c. pour ceo que al temps del C
deliuere del fait cum escrowe la femme fuit
soul. Mes en mesme le case le grauntee na=
uera ascun rent p force de mesme le graunt
deuaunt le darrain deliuere. s. quaũd prist
effect come fait del femme, & issint a tiel
purpose & entent nauera relacion al pri=
mer deliuer. s. quaund fuit deliuere come
escrowe. &c. Mes en mesme le case si le D
femme vst este couert del baron al temps M.1.h.5. ob=
del deliuere del fait come escrowe, & ligat.11.
son baron morust, & le grauntee pimplishe
le condicion, & le estraunge deliuer le grãt
a luy come fait del feme, nient obstant ceo
cest voyde graunt de charger le femme,
causa patet, veies pluis de cest case en le
chapitre de faites. &c. Et issint apparust
que ascuns grauntes de ascuns persons
 sount

E sount voides.&c.

49.li.ass.1. ¶ Saches que ascuns grauntz de ascuns
44. persons sount voydables per eux mesmes
par lour heyrs, et par eux queux avoient
lour estate, et toutz foitz. Et quant a ceo
saches que est un common erudit que toutz
tielx dons, grauntz, ou faytz fait par enfant,
F queux ne prist effect per livere de sa maine
sount voydes. Mes toutes dons,
grauntz, ou faytz fait per enfant per mat-
ter en fait, ou en escript, queux prist ef-
7.e.4.fol.5. fect par livere de sa mayn sont voydables
par choke. per luy mesme, per ses heires, et par ceux
queux avoyent son estate. Et pour ceo si
enfant fist fait del feoffement, et letter dat-
G tourney al estrange pur faire livere de sey-
sin, & il fist livere de seisin par force de ceo
p.18.e.4.fo. il serra prise come disseisor. Et si enfant
24. estant seisie dun carue de terre graunt rent
charge issant hors de mesme le carue per
H fait, & le grauntee distr. il punishet luy co-
transgressor, nient obstant que lenfant de-
liver le fait par sa mayn. Mes en tiel cas
lenfant, ne son heire, ne feoffe ne poet dire
en plee pleddant encountre tiel fait (ne grauntes
pas per le fayt), quar le fait nest void, mes
est voydable, come adire que le grauntor
fuit deins age. &c. al temps del graunt. &c.
Ibidem.p.16. Si enfant don chival, & ne deliver le chy-
h.6.reles.8. val oustes sa mayn, & le donee prist ceo par
force del don, lenfant avera briefe de tres-
pas. Mes nient obstant ceo maxime, si
enfant soyt exec. le payment del dette del

tessatour par luy est bon et effectuel &c. A
Et enfant serra lye par toutez actes fayt
par luy durant son nonage, queux actes
sount a son auantage, si non que il soit en
especial casee. Et pur ceo si enfant as ans P.18.e.4.fol
de discrec fist obligacion pour son mayn= 24.
gre et boyre necessarie, ou pour son vesture
necessarie, ou pour son scoling couenient, il B
ne auoyd e, ra patet, et issint serra de tielx P.26.h.6.
cases semblables. Et graunt fait p enfant graunt.12.
del age de.xiiii.ans de vn frankz chapel fe
bon e effectuel, pour ceo q il ne ceo ne poet
auer. Quere si lenfat en tiel case soit forsq
de age de.xiiii.ans, qui serra fayt pur ceo q
nad discrec. Et enfant al age de.xiiii.ans
poet present al auoùson que apperteigne
a son presentment, e serra bon pour ceo
que il mesme ne poet ceo auer, et auxi pur
ceo que apres les.vi moys passes lordina= C
rie presenter par laps &c. Toutes feoffe=
mentes, lesses, dons, ou grauntez fait par
dures sount voydables, e nempe voyds, p
les parties mesmes, par lour heires, et par 8.E.4.fol.29
eux queux auoyent lour estate, &c. Et pour per collow.
ceo si home seisie del terre graunt rent
charge par duresse, et puis lessa le terre pur D
vie, ou pour ans al estr, e le grauntee distr
pur rent arere deuant le lees ou apres le leez
le lessee auera briefe de trespas: issint auera
heire del grauntour si le terre vist descend
a luy. Mes saches que couient a tou=
tes foitez sitz aueraunt briefe de Trespas,
que ils soient seisies en fait del terre ou

E tenement ou le trespas est suppose al temps del trespas fait &c. Si home seisie dun carue de terre donc ceo en le taile per fait, et fist letter dattourney pour faire liuere de seisin, et tout est fait per duresse denprisonment, et liuere de seisin est fait per force de ceo, ore cest vn disseisin al donour. Mes ceo ne proua que le fait del feffement, et letre dattourney sount voides, car donques le donour poet eux trauerser, et ceo il ne poet faire &c. Et saches que le prisonment couient estre fait pur le fesance del fait &c. Et pur ceo si home soit en prison pur execucion del estatute marchaunt, ore graunt fait per luy al estrange, pur ceo que il sera aidant a son deliueraunce, est bon et nemie voidable, pur ceo que il ne fuit imprisone pur m le cause. Et si home manass moy de murder moy, si ceo ne graunt a luy annuite de.xx.s. et pour dout de mort ieo graunt a luy annuite de.xx.s. ore cē graunt est voydable. Mes si home graunt annuite a autre pur manasse de enporter ses biens, cest graunt nest voidable pur tiel manasse, pour ceo que poet auer accion a recouer eux silz soient prises.&c.

p.41.e.3.feffment.49.

A.8.li.assisa.p.25.

T.11.R.2.dures.13.

M.7.E.4.Bar.91.

Ascuns grauntz de ascuns persons sont voidables per les grauntours tant soulement duraunt certein temps. Et pour ceo si enfant graunt rent per fyne, cest graunt est voydable par luy mesme duraunt son nonage par briefe de errour: mes sil ne

M.18.e.4.fol.13.li.

auoyde ceo durant son nonage, il est bon A
acoutz iours. Et nient obst int que il mo=
rust durant son nonage deuant que il ad M.7.h.4.feit
auoyde ceo, uncore son heyre ne auoydra fac.65.A.17.
ceo. Quere si le conisor deuie pend le briefe li.ass. P.135.
le errour. Et si home soit seisie de terre en B
droit sa feme, et la feme come feme soul sans
son baron graunt rent per fine issant hors
de mesme le terre, ore cest graunt ne lyera
le baron durant le couerture. Mes si le baron
morust auant que il et sa feme reuerset le fyne
per errour, la feme sera lye per cest graunt &c.
¶ Ascuns grauntes de ascuns persons 39.h.6.44.
sount voydables apres le mort del graun=
tours, par les heires del grauntours, et ne= C
mie per le grauntours ne per ascun autre
person durant la vie des grauntours. Et T.12.e.4. ent
pur ceo si home de non sane memorie est= tre cog.19.
ant seisie del carue de terre graunt rent
issant hors de mesme le terre en fee, et deuie
et son heire entre, et le grauntee distren pur
rent arere, lheire auera briefe de trespas.
Mes si le grauntee eust distren en la vie
del grauntour pour rent arere, le grauntour D
auera briefe de trespas, quar il ne poit a= h.39.h.6.fo.
voyd son fait en disablyng luy mesme &c. 42.
Mes si home estant de bon memorie fiste
charter del feoffement de certeyn terre, de A.25.li.ass.
quel il est seisie, et fist letter de attourney P.4.
a mesme le temps pur faire liuere de seisin
mes deuaunt le liuere de seisin par ascun
malady il deuient paralatike, issint que il Brac.li.12.

E est muet et par signes quex il face il appe[...]
rust que livere de seisin serra fait, par que[...]
livere de seisin est fait, ceo est bon feoffe
ment. Mes si letter dattourney de fayre li
vere de seisin est fait de certeine terre p[...]
hōe de non sane memorie, & le charter del
feoffement de m le terre fuit fait devaunt
F quant il fuit de bon memorie, & puis ven[...]
ent a s memorie, & donques liūe de seysin
est fait per vertue del dit lre datt sās a[...]
assent del feffour, et le feffour moruist, ou
son heire poet entrer sur le feoffee mes le
feoffour m en s vie ne poet entre. Toutes
T. xi. E. 4 en matters de record a quex home de non sane
tre cōg. 19. memorie est ptie s heyre ne avoidra, pur c[eo]
M. 17. E. 3. p. causa s que s pier &c. fuit de non sane me
383 morie &c. Et pour ceo si home de non sane
G memorie grāt rent per fine, ou est ly en re
F. 17. li. assisa conusaunce &c. son heyre ne avoydra tiels
P. 71. maters adire que son pere. &c. fuit de non
sane memorie.

Et saches que si home soit nee muet, mes
bien poit oier, ore tiel home a s pleine age
poit faire don par delliveraunce de ses
mayns oue signes, et sauns delyveraunce
H de ses mayns par signes. Et home [...]
muet & surde poit faire don, sil avoit in
telligence. Mes est fort dure que tiel per
son avera intelligence: quar home cou[...]
aver son perfit intelligence par son oper[...]
diuers tielx psons ount intelligence p lo[...]
vieiwe. &c. Et homo natus mutus et [...]

poit

poit ass intelligence: mes homo natus ce- B
cus, surdus, & mut', ne poit ass intelligere,
issint que il poit don ou graunt faire. &c. B.8.H. ass.
Bastarde poit graunt faire come autre P.25.
parson poit. Et home attaint de felonie ou
de murder. &c. poit faire grauns de tenemen
comen, ou feoffement faire. &c. et ceo
tiera toutes parsons forsque le Roy pour B
son temps, et le seignour de qui le terre est
tenus quand son temps viendra: et quant
a cest mater, saches q̃ atteinder de felonie
ou de murder. &c. est communement dit en
troys maners. s. par vtlagarie, per verdit,
ou per confession: mes sur chescun de eux v.30.h.6. forfeture.2
iudgement covient estre done, ou autrement
ne serra dit atteynder. et saches que atteinder
per vtlagarie auera relacion al exigent C
quant a terres & tenementz, issint que feoffment
del terre, ou graunt del rente fait
deuaunt lexigent agarde par celly qui est
atteint en tiel maner est bon. Et atteinder
par verdit auera relacion al temps
del felonie fait solonque le supposel del enditement
quant a terres & rentz, & issint
auera atteinder par confession. Mes toutz D
les atteinders quant a les biens, nauera relacion B.41.H.ass.
forsque al iudgement done, issint que p.13.
don fait des biens par tiel home deuaunt
le iugement est bon. Auxi la est atteinder 9.h.6.fo.20.
par acte de parliament. Et home vtlage
en trespas poit don faire de ses bins: Mes
est voyd deuer le Roy: mes est bon deuer
le

Litt. ca. villinage. — p.35.e.3. villinage.22. — h.14.h. 8.27. — Natu. bre.

le partie. Et don, feoffement, ou grau[nt] par villein le Roy est voyde de lyer le [Roy] quia nullum tempus occurrit regi: mes [il] bon de lier le partie mesme. Mes don de biens le villeyn dun comen parson fait [par] le villeyn devaunt seiser de son seign[our] est bon envers toutes parsons, quar le tit[le] del seignor en lez bienz del villein ne com[mence] mence sorsque par le seisser, et son title en terre del villeyn cōmence per son entre, del rent, reversion, cōmon, advouson del e[glise] glise, par claime, & del cōmon, issant h[ors] del terre le seigniour, par extinguishm[ent] & del rent issant hors del terre le seignour per reteiner ou extinguishment. Et si [un] villein ad villein ieo ne puis luy aver [de]vant seiser. Et uncore si seignor et tena[nt] sont par service de chivaler, et le tenant morust son heire deins age, & estrange [le] ravisha, le seignour avera ravishement [de] gard nient obstant que il ne unques sei[sist] le gar: & le reason est pour ceo que le ti[tle] del seignor en le gard cōmence par le m[ort] de son tenant, & le corps del enfant est tr[an]sitorie: mes le seignor navera Ejectiō [de cu]stodie pur le terre devant son entree, p[ur] ceo que terre nest transitorie, &c.

Et saches q̄ les grauntez de divers p[ar]sons ne poyent estre bon in ppetuite sa[ns] lassent des autres par voy de graunt, co[n]firmacion, ou autrement et cetera, com[e] graunt del dean sans le chapiter, & gr[aunt]

del abbot sans le couent, et graūt del maist A
sans le communaltie, & issint serra del mai= p.21.e.4.abbe
ster del college, & de toutes auters queux 5.e...e.5.fo.
sont corps politikes et ount commen seal.
Et toutes ceux queux sount recites queux
moient ioint possession oue lour teste, cōe
le chapiter oue le dean. &c. grauntes faites
per tielx testes de charger lour possession
quel possession ils ount en comē, est voide B
de charger les auers des auters persons 3.h.7.fo.11.
distres forsque de luy mesme : come per
case le dean graunt rent charge issaunt
hors del terre quel il tient en commen oue
son chapiter, ore par cest graunt les auers
del chapitre ne sount liables al distresse.
Et en mesme le case si le dean soit creat vn C
euesqz, le graūt est determin quant a char=
ger le possession. Mes si le grauntee nad a=
vowe sur le terre cōe sur terre chargeable
son distres en court de recorde, il nō poet
charger le persō del euesqz en brē de annu=
itie, si le graunt ne soit fait oue vn especial D
prouision q̄ ne chargera son person. &c. mez h.39.e.3.fo.21
si abbot graunt rent charge en son nosme
mesme sans lassent del couent, et labbot
est depose, & autre moigne est fait abbot,
et celuy q̄ est depose est creat en euesqz, ore
le grauntee ne chargerā son pson en brief de
annuite, pour ceo que quand il fuit depo=
se, il fuit mort parson en le ley & nient a=
ble de pursuer briefe ne destre sue en tiel
case, et issint par son deposyng le graunt
fuit

M.10.h.6. abbe.11.

Et fuit determine de charger ꝑ parson, & de charger le possession. Mes le possess serra charge si le graunt fuit par fyn. quand le dean fuit creat euesque il rem toutes foitz able destre sue &c. Et si

M.16.e.3. abbe.8.

dor apres le graunt, & deuant q il fuit pose vst este create euesq; donques l'gr tee bien poit charger son person en briel annuite, causa patet. &c. Graunt de

F

p.9.h.7.fo.24. A.5.h.7.fo.25. P.38.e.3. châge.5.

charge issant hors del glebe terre per narie soule est void de charger le glebe del parsonage & tiel graunte fait per le tron seule est voide de charger le posses del glebe terre, mes tiel graunte fait pa parsone soule est bon de charger le gl

G

terre durant le temps que il est parson. Mes si le parsone resigne son benefi auter home de sainte eglise qui est in tute et inducte, tiel graunte est deter quant a charger le glebe de terre &c. par case il poit charger le parson del g lour en briefe de annuite. &c. Mes le pa patron & ordinarie poient charger le gl

H

terre imperpetuite per lour grant, e lab & couent poient charger le terre de lo meason imperpetuite. Issint poiet le d et chapiter, le Maire & le cominaltie,

h.13.e.13. graunte.90.

tatis mutandis. &c. Et le patron & le dinarie en temps de vacation bien charger le glebe terre del parsonage lour graunte. &c. Et sont diuers au queux poient graunter, queux ne sont

[illegible]ceites ne demonstraunce de eux fait. &c.

A Per queux nosmes les grantes poiet grauncer.

One est a faire demonstrance p quux nosmes tielz psons quux sont able de grauntee poiet graunter. et quant a ceo, sachez q le nosme del grauntour nest mis en le fait a autre entent forsq de faire certeintee del grauntour. et pour ceo si le duk de Suffolke per le nosme del duk de Suffolke sans nosme del baptisme graunt annuite, rente, common, reuersion ou &c. cest bon graunt pur ceo que ne sont ascuns plusiours ducez en Englise de tiel nosme. Et graunt de annuitie fait per abbot per le nosme del foundacion sans nosme de baptisme est bon, si ne sont ascuns plusieurs abbotes en Engliterre de m le nosme de foundacion, issint que le certeintie poit estre [illegible] qui est grauntour. Si pier & fitz [illegible] de antiel nosme, et le pier graunt annuite par son nosme sauns ascun addicion, cest bon graunt: quar quant est nul addicion serra entende le graunt del pier. Si fitz [illegible] tiel case graunt annuitie per son nosme [illegible] ascun addicion, come moy semble tiel graunt est bon: quar si le grauntee pursua [illegible] de Annuitie enuers le fitz, il ne poit [illegible] par nul mesne: quar sil dedist le [illegible], il serra troue encounter luy, & cetera. [illegible] si John at Stile graunt annuite per [illegible], et en le fait le surnosme .s. at Styple [illegible] nemye le nosme del baptisme, cest graunt

h.7.e.4.fo.17 per Nedh.

B

m.27.h.6.f.4

C

h.39.h.6.fo. 48.

D

E graūt nest bon. Et si John at Stile gr
annuite per contrarie nosme del bapti
.S. par le nosme del Thomas at Sty
semble a ascuns persons que cest grau
nest, bō, pour ceo que le fait del T. ne p
estre le fait del Johñ, quar home ne poet
uer deux nosmes de baptisme. Et issint
ble a eux que le grauntour bien poet de
le fait. Et semble a ascuns parsons le c
trarie, car quaunt ilz sount al issue sur
fait le pleintife poet doner en euidenc
iour an et lieu ou le grantour deliuera
come son fait &c. et donques le graunt
nad auter matter de luy ayder forsque
dire q̄ son nosme est Johñ et nemie Th
mas, et issint nient son fait ore ils dio
que le pleintif poet demurer sur cest
dence, quar en tant que il nad dedit le
liuere del fait come son fait, ilz diount
il serra conclude a dire que son nosme
autre forsque come le fait suppose,
quere. Mes si J. at Style recitant per
fait, que son nosme est John at Style
mesme le fait graunt annuite per le no
de Thomas at Style, cest bon grau
quar le briefe serra pursue sur lentier
Et si Alice at Style recitant par son
que ele est femme couerte, et en
te el est femme soule, graunt annuit
cest bon graunt, quar ceo nest fo
voyde recytel et le grauntee nad mestie
mitter ceo en son briefe et ceo ne poet
conclus

H.3.6.fol.26. per Cekā. An 1.h.7.feoff.3 m.15.h.7.f.13

M.9.e.4.fol. 44.

M.3.E.3. Estop.132.

[illegible]clusion a luy quand il mõstra le fait. Et A
[illegible] serra si Johñ at Style chiualer reci- M.4.h.6.f.1.
[illegible] per son fait que il est yeoman, graunt
annuitie. &c. Mes si feme couert recitant M.1.h.5. obliga
per son fait que est feme soul, et el graunt ligat.11.
annuitie, cest voide graunte: quar ele ne
serra conclude per cest recitel. &c. Mes si B
[illegible] qui est baptise par le nosme de J. P.9.E.3.
per mesme le nosme a son plein age graunt feoffe.74.
annuitie, & puis est confirme per le nosme H.12.R.2.
del Thomas, ore son nosme del baptisme Ibidem.58.
est chaunge, & uncore le graunt est bon. Et
si feme soule graunt a moy annuitie, et puis
prist baron ore el ad perdu sõ surnosme. un-
core le graunt est bon. &c.

Les grauntz de tielz psons queux sont C
[illegible] sans le nosme de baptisme, nient ob-
stant q̃ tielx persons eux nosment per con-
trarie nosmes de baptisme, uncore lour
grauntz serront bons. Et pour ceo si abbot
graunt commen en son terre per le nosme
de Richard abbot &c. ou son nosme est M.7.E.3.
[illegible], cest bon graunt si ne sont ascuns graunt.67.
[illegible] abbeys de mesme le nosme de D
fundation. Et tielx choses queux passera
per liuery, come terre &c. nient obstant que In.3.li.ass.
[illegible] del feffement sont fait de ceo par con- H.4.
trarie nosme de baptisme del feoffour, et P.1.h.5.
[illegible] contrarie nosme de baptisme del feof- feoff.37.
fee, uncore si liuerie de seisin sont fayt par
feoffour a le feoffee il est bon feoffement,
[illegible] son effect par le liuerie, et neny

C.i. par

par le fait &c. Et si home done a moy [illegible]
chiual p parol & fist a moy escript de [illegible]
son contrarie nosme de baptisme, & [illegible]
cōtrarie nosme de baptisme ceo est bon
par le pol, mes nemy par le escript &c.

F

Ore est a saire demōstrauce qu[illegible]
sōs poient estre graūtees. Et [illegible]
a ceo sachez q̄ feme couert po[illegible]
graūtee: & graūt fait a feme co[illegible]
serra bon & effectuel tanq̄ sō baron [illegible]
agre. Et pur ceo si rent charge soit gr[illegible]
a feme couert, & le fait est deliuere a lu[illegible]
baron nient sachāt de ceo, et le barō mo[illegible]
deuāt ascun disagremēt par luy fait, & [illegible]
uāt ascun iour de paiment, ore le gra[illegible]

G

bō, et ne serra auoide adire q̄ le baron [illegible]
grea. &c. mes couient de monstre disa[illegible]
ment del baron. Si femme couert soi[illegible]
feffe dun acre de terre son baron [illegible]
suffre le mier, et son baron reuien[illegible]
couient ouesq̄ le feffement fait a sa feme [illegible]
que il ne suffre la feme de prendre les [illegible]
fitz del terre ne de continuer seisin [illegible]
terre, mes causera luy outrement de [illegible]

H

guisher et refuser la seisin & occupacio[illegible]
terre, & il mesm oustrement refusa le [illegible]
pacion del terre, ore par cest mesne [illegible]
chargera luy des damages de le [illegible]
son feme et il refusa le occupacion de[illegible]
en briefe dentre sur disseisin en le p[illegible]
uers luy et sa femme en casque le [illegible]

M. 15. E. 4. fo. 1. Littleton cap. remitter.

...la feme fuit disseisour: mes pur le temps ...le femme occupiet le terre il respondera ...tamen quere &c. Mes saches que ...cest refusel del occupacion del terre par ...del & la femme le franktenement nest ...de lour psons si nul autre parson entr ...le terre, mes ils remayn tenantes quant ...usel user &c. Mes si seignour & tenant ..., et le seignour prist femme, et le seig...nt estant oustre le mier le tenant enfeffa ...feme del seignior & estraunge del tenan..., et le seignior revient et dist les avers ...estraunge pur son rent, ore par cest dis...se la feme est hors de possession del ter..., et le possession remayn entierement en ...estrange q est le lautre feoffee, car le pr... del distresse par le baron est sufficient ...agrement que sa feme ne prendra par le ...feoffement: quar autrement le baron serra ...grauntz mischief, quar par tout le temps ...la feme serra aingé en possession del te...ancie il mesme est seisi del tenancie come ...droit de sa femme, issint que par tout ...temps il navera le rent de son seigno... ...nul jour de paiment del rent soit en...en le mesme temps: tamen quere. &c. ...feme covert poet estre disseiseresse mes ob...ant que son baron ne assent a ceo, & son ...on serra charge des dam en assise porte ...lup et sa femme. Mes si le baron dis...t autre hoe al use de sa feme, & le feme ...a a ceo, uncore le franktenement ne

A
B T.10.E.4. fo.14.T.16. E.4.fo.4. seble case.3.
C
D M.8.H.6.f.15.
T.12.E.4. fo.10.

E serra dit en luy. Et a ce purpose est diuersite quand la femme ad droit dentre ou title dentre en ascun terre, et quand nemy. Car pour ceo si femme soule soit disseisie et prist baron et le baron entre, ore le franktenement serra adiuge en la femme par cest entre pour ceo que ele auoit droit dentre.

Diuersite.

A.39.li.ass. P.11.
A.30.li.ass. P.6.

F Et si femme soul enfeoffa estrange par lendent sur condicion, le condicion est enfreinte, la femme prist baron, le baron entre sur le feoffee, par cest entre le franktenement serra dit en la femme, pour ceo que ele auoit title dentre. Et dicitur title dentre pour ceo que ele ne poet auer brief de droit enuers le feoffee, quar ele ad departe oue son droit par le feoffement le quel ele ne

G poet reducer sauns entre, le quel couient estre pour le condicion enfreint, et cetera. Et en le case del disseisin ele auoit droit dentre en tant que ele puissoit deuaunt le couerture ou ele et son baron puissoient apres l couerture auer brief de droit enuers le disseisour, et cetera. Et enfant poet estre grauntee, feoffee, lesse, obligee, reconusee,

H et enfant del age de discrecion poet estre disseisour par son actuel entre.

Mes si I. S. disseisit estraunge al vse del enfant le franktenement ne serra en luy deuant son agreement. Mes si enfant ad droit ou title de entre en vn acre de terre et estraunge entre al vse del enfant, ore le franktenement serra dit en lenfant deuant son

T.12.E.3. Enfant.8.

agre-

agrement. Et issint serra del home de pleine age. Et home atteint de felonie, murder, ou treason poet estre grauntee. Et clerke conuict poet estre grauntee. Et home que est imprisone poet estre grauntee. &c. Et villein le roy poet estre grauntee. Et villein de common person poet estre grauntee. Et alien nee poet estre grauntee. Et home utlage en personel action poet estre grauntee. Et bastard poet estre grauntee, ou pourchasour: mes bastard ne poet estre heire, ne auer heire sauns issue de son corps engendre. Mes si bastard eygne que est mulier en le spirituel ley continua possession en terre ou tenement come heire a son piere par tout sa vie et morust sans enterruption, son issue reteynera le terre a toutes tours enuers le mulier. Et si tyel bastard entre en un acre de terre apres la mort de son piere, de quel acre le piere morust seisie en fee, et le bastard donc mesme le acre en le taple a tener de luy et ses heyres par .xii. d. et morust seisie del reuersion sauns interruption, cest mourrant seisie, serra son issue able en le ley de retener la terre enuers le mulier. Si tiel bastard eigne entre apres la mort de son piere en terre dont son piere morust seisie en fee, et est imples de mesme le terre et voucha, &c. Et le vouchee entre en le gart par force del tyen fait a son piere et a ses heires et proces est continue tanque le dd ad iugement

D.19.E.2. dower.171. B

M.14.E.2. Bastard.28. C

M.2.E.3. ass.170.

M.6.E.3. fauxfier.2. D

E de recouer enuers le bastard, & le bast
ad iudgement de recouer oustre en v
enuers le vouchee. & chescun ad execu
vers autre, et le bastard moruist seisie
terre quel il ad en execucion, quel si le m
lier fauxera cest recouerie &c. Si ho
ad issue deux files dont lune est bastarde
nostre ley et mulier par le spirituel l
& moruist seisie dun acre de terre en fee
F ambideux files, cestassauoir la bastard
mulier entre en mesme le acre, et occu
come vn heire a lour piere, & la bastar
moruist seisie sans interrupcion, dicit q
issue auera le moite del acre come heir
mere. &c. tamen quere pur ceo que laut
entre. &c.

G ¶ Et saches que abbot poit estre gra
Et dean et chapiter, maire & communal
poet estre grauntees. Mes moigne ou
professe. &c. ne poet estre grauntee, sinon
il soit soueraine del meason: mes poet e
executour oue lassent de son soueraigne,
poet estre fermour nostre seignour le roy, &c.
Home estant non Compos mentis poet
grauntee. &c. Et diuers auters persons po
H estre grauntees queux ne sont icy recite
especifies. &c.

Notable.

P. 2. E. 2.
Bastard. 19.

M. 5. H. 7.
Abbe. 6.
M. 19 H. 6.
Deuise. 3.

M. 21. E. 4.
fol. 4.

Ore est a faire demonstrance par
nosmes grauntees poyent estre
quant a ceo saches que toutz foitz
uient estre vn nosme que poet
soit

A

... del grant en le comencement del grant, autrement le graunt rien vault. Et pour ... si home grant annuite aux droit heires de J. S. & J. S. est en vie al temps del graunt, cest graunt rien vault, car nest ascun tiel parson al temps del graunt, quar J. S. ne poet proprement auer heir durant sa vie. Mes si rent charge soyt graunt a J. S. pur terme de sa vie, le remainder en ... aux droit heyres de T. R. & T. R. e en ... vie, & le fait est delliuere al J. S. ore ... rent est bon conditionelment. s. si T. R. ... mort quant le rent eschuer & ad heire ... donques est bon, ou autrement neinye. Et ... si terre soit less pour vie le rem aux droit heires de J. S. estant en pleine vie al temps del lees. &c. Et la reason e pour ceo ... est vn nosme en le lees que poet prendre immediatement en le commencement del ... Mes si rent soit graunte pour vie a ... heires de J. S. estant en vie le rem ... T. R. ore tout cest graunt est voyde pur ... que nest ascun parson que poet prendre immediatement: & rem ne poet estre bon, ... en respect de particuler estate, sinon ... especial cases, & issint. &c. Et si home seisi de rent charge en fee graunt mesme le ... al estrange pour vie, & le tenant del ... attourne &c. & puis per autre fait le grauntour graunt le reuersion de mesme le ... aux droit heires de J. S. estant en ... vie, cest graunt est voide, pur ceo que nest

H.32.H.6. Feoff.99. H.157.feoff. 30.p.n.R.2. Detinu.46. M.10.E.3. Relee.40. M.27.E.3. Age.108.

B

C

D

E nest ascun person que poet ceo prender: mes si J. S. vst este mort al temps del graunt del reversion, donques le graunt vst este bon. Et issint saches que ceux parolx pur heires poet estre nosme del graunt. &c.

H.2.E.3. Tayle.7. M.30.E.3. feoff.64. Et si J. S. ad issue deux fites, et rent graunt al primer fitz del J. S. et nemy per autre nosme, cest bon graunt si l'fait soit deliuere. &c. Mes si J. S. nad ascun issue et rent est graunte a cestuy que serra le primer issue de J. S. le quel il soit fitz ou file, cest void graunt causa patet.

F A.39.li.ass. P.20. Taile.193.

¶ Et en auncien temps grant fait abbathie beate Marie. &c. et monachis ibidem deo servientibus. &c. vst este bon, issint vst este de graunt fait deo et ecclesie de tiel lieu, mes tielx grauntes ne sont bones a ces iours, pour ceo que nest ascun person nosme que puit prender par force del graunt. &c.

P.33.h.6. confirm.3.

H.49.E.3. feoff.98.

G Et graunt fait a tiel abbey et nosme labbey certein, et sachiste de m la abbey est voyde a cest iour. &c. Et issint est si graunt soit fait a tiel abbey. &c. et a.3. ou.4. moygnes de le abbey, et eux nosme par lour nosmes. &c. car ils sont mort parsons en le ley. Mes grant fait custodibus talis ecclesie. &c. est bon sans nosme lour nosmes. mes grant fait a.iii. ou.iiii. de parochianes de le parish de seincte Marie en tiel lieu, sans nosmer les parochianes per lour nosmes, cest graunt nest. Mes grant fait al eveske del D. sauns autre nosme est bon graunt. Et grant fait

H P.20.E.4. fol.2. et T. 15.h.7.fo.8.

ecimo de sanguine de J. S. & bon grant. A
Si rent soit graunt pour vie al J. S. le A.30.H.assi.
qui en fes a cestuy q premierement viendra al P.47.
Poules le pcheim iour est le matin, cest re-
maunder est bon sur condicion, cestassauoir
si J. S. ne morust deuant cest teps, & auxi
si il vient al Poules le pchein iour en
le matin, et si il qui primierement vient la
n soit moigne ou autre person disable de B
prender par le graunt. &c. Et issint serra si
le rent soit grant a cesty que J. S. nosmera L.4.E.4.
deins les.iii.iours.&c. Mes si rent soit Beaule.56.
graunt al J. S. ou al T. R. cest graunt est p.10.H.4.
voyde pour le noncerteinte del grauntee, fol.4.
car le fait est par le disiunctiue. &c. & le de-
liueraunce del fait al J. S. ne poet faire le C
graunt desus bon a luy: quar rent ne poet
passer sans fait: donques liuere del fait ne poet
auailer voids fait de prendre effect &c.

Or e est de faire demonstrace queux choses poyent estre grauntes ou dones sans fait, & queux nemy. Et quant a ceo saches que toutez chatelx realx et personelx poient estre grauntes ou dones sans fait, sinon que il soit en especial cases. &c. Et pour ceo si home done a moy son chiual, ou son vache, ou vn arbre, ou vn lease, ou auter tiel chose semblable. &c. tiel done est bon per parol. Et si home done a moy les blees cressantz sur le terre par parol cest bon. Et si home done a moy arbre

Queux choses poient estre grant ou done sans fait et queux nemy. D

P.15.E.4. feoff.96.

cressant

E cressant sur son terre cest bon sans fait. Mes si tenant en taile done a moy h... cressant sur son terre, et morust devant ... ayé succede le arbe, & son issue entre ... terre ou le arbe est cressant, si ieo suc... le arbe il auera brief de trespas, pur ... le arbe est annexe al frank tenemēt & ... del nature del terre p le done: mes au... F ment serra si le donour del arbe ... soule tenāt en fee simple en ... droit de... ne, &c. Mes si tenant en tayle done ... cressantz sur ... terre a moy, & morust de... ... ieo nye eux severs de la terre, uncore ... plus est bien sever & proder, quar les ... G ... del tenant en le tayle eux auera ... Si gardeyn en chivalrie soit del corps ... del terre, il bien poit graunter le garde ... terre sans fait, pour ceo q̄ poit passer ... livere de seisin: quant al corps il semble ... ascuns que il poet estr̄ graunte sauns fa... quar ils diount que nest forsq̄ chatel, ... que les executours del gardeyn auera ... corps, &c. mes cest semble forsq̄ petit ... son, quar si rent charge soyt graunt al h... H me pur ans, & il fist son executour, & ... rust ses execut̄ averont cest rent, & unco... il ne poet passer sans fayt. Mes il semb... que le garde del corps ne passera sans ... car ne gist properment en livere de se... ment plus que un villeino en grosse, ... home auera briefe del Droit de garde ... corps, en mesm̄ le brief non tenure est ... plee

H. 38. E. 4. fol. 22.

T. 4. H. 3. devise. 26. p. 10. E. 4. fol. 2.

H. 12. E. 3. Graunt. 59. M. 22, R. 2. Wke. 937.

...es quant a le corps, enmesme le brief ... A
...cher gist pur corps, le quel proua que In.1.H.6.
...est parsonel chose, & issint il semble que Nō tenure.1.
...poit estre graunt sans fait, tamen quere.
...home seisi dun acre de terre lessa mesm
...terre al estrange pur vie le rem en fee al
I.N. cest bon sans fait, pur ceo que passa
...le liuere de seisin: mes reuersion dun P.10.E.4.
...re del fee ne poit estre graunte pur vie Grant.14.
...le tail ne en fee sans fait, mes reuersion B
...un acre del terre poit estre graunte pour
...ans sans fait. &c. Mes rent, commen en 11.H.4.fo.2.
grosse, aduowson en grosse, & villeyne en
grosse ne poient estre grauntes pur ans pur
vie, en le taile, ou en fee sans fait, si non en
especiall cases: issint est del estouers en
grosse. &c. Mes vse poit estre vend sans C
fait, & uncore discende al heyre de cestye T.7.E.4.
qui vse fil soit enheritaunce en luy: mes le Sub pena.5.
raison est pour ceo que le vend nest forsque
un contract: et un meason ou terre purroit
estre vende sauns fait. &c. Et si cesty qui
vse del reuersion voet &c. que son execu- D
tour vendera le reuersion, et moruist, ore M.19.H.6.
les executours poient vender le reuersion Deuise.3.
sauns fait. Et rent poit estre graunte sur
particion sauns fait par un coparcener al H.21.E.3.
auter. &c. Quere si parson del esglise poit Nusans.2.
graunte les dismes de son parsonage pour M.11.H.4.
ans rend a luy rent sans fait. Il semble a Feoff.4.
ascuns parsons que il ne poet, car ils diont P.21.h.7.
que nient obstant que quand les dismes fol.23.
sont

E sont seuerez, ilz sont forsque personalx,
M. 9. E. 4. trosse. 91. core ils sont a le parson del esglise com
frankctenement &c. Et si seignour e ten
sont de terre arable par fealte e le ser
de render. x. sheppe quant le terr serra s
le seignour ne poit graunter cest ser
pour terme dans sans fait: et uncore q
ils sont seuers ils ne sont forsque parson
F mes le person del esglise poet prender
dismes quant ilz sont seuers del. ix. parts
Mes le seignour ne poit prender tielx
uices quant ils sont seuers sans lassent
tenant &c. Et la est brief de Aduocati
decimarum. &c. si come il apparust per
statute de Westm second Cap. v. qui co
G mence de aduocationibus ecclesiarum
Statutum in fine. &c. Un corps politike come mai
communalte &c. ne potent faire lees
M. 4. H. 7. trosse. 31. ans del terres de queux ils sont seisie
droit de lour corporacion sans fait. Me
le ley est del don del chatelx personelx m
tatis mutandis. &c. Mes lees pur ans
H par abbot est bon sans fait durant le
M. 19. R. 2. Estop. 181. temps que il est abbot: et don del
chatelx parsonelx fait par abbot
est bon a toutz iours sans fait,
M. 14. E. 4. Abbe. 4. e auxi son successour serra
lye par reconusaunce
M. 47. E. 3. fait par luy: mes au-
Abbe. 2. trement est del
fait entoille.

&c.

Ne est de fait demõstrãce del chose destre grãũtus, ou charge. Et quãt a ceo saches q̃ est un comõ erudiciõ en le ley q̃ home ne poet granter ne charger ceo q̃ il nad. Et pur ceo si hõe grãt charge hors del mañ de Dale, & en ve-ritie il nad rien en l'mañ de Dale, & puis il purchase le maner de Dale, uncore il tien-dra ceo discharge: auxi home ne poet charge voit tant solement, car serra bon plee pur luy adire encounter tiel grant p mater en fait que il navoit rien en le terre al tẽps del graunt: mes en m̃ le cas si le graunt vst este par fine executorie, le ley est contrarie. Et pour ceo si home graunt reversion del acre de tre ou il nad rien ẽ ceo par fine exe-cutorie, et il purchase le reversion apres que le graunte entre quant le reversion es-cheet ou avera execution de ceo par Sci-re facias. Mes si deux homes joynt en graunt de reversion par mater en escript, et lun de eux nad rien en le reversion, mes que le reversion est en lauter, et le parti-culer tenant attourna, cest serra dit tãt so-lement le graunt de cesty qui avoit en l re-version. Mes si mesme le graunt vst estre par fine, autrement serra. Si seignious et tenant sont de. iii. acres de terre par feal-tie et. xii. d. et le seigniour graunt les ser-vices del tierce acre al estr̃ ceo est voyde graunt, nient obstant que fuit par fine. Si baron et feme tient acre de terre joint-ment

A

Quel chose poit estre charge ou grant.

H.14.H.4. estop.109.

B

10.H.9.fo.12.

A.31.li. ass. p.24. estop. 144.

C

A.11.H.4.fo.1

Ibidem.

D

M.7.E.4. graunt.19.

iii

E ment del J. H. pour lour vies et J.
H.13.E.3. graunt le reuersion del acre de terre que
Graunt.63. baron soule ne tenust pour sa vie de luy
e il soule ne tient ascun terre de luy, cest
graunt est voyde. Mes si home graunt
le reuersion, omnium tenentium suorum
T.5.E.3. tam liberorum quam natiuorum qui tenent
Graunt.98. ad terminum vite vel annorum par cest
F graunt toutes telx reuersions queux il a
uoit passera ouc attournement del tenant
auxi bien sicome les tenantes ount este no
M.7.E.4. mes ou recites. Et si seignour et .iii. ioint
fo.27. sont, et le seignour graunt les seruices
lun de eux al estraunge, cest voyde graunt
nient obstant que mesme le tenant attourna
na et suruiue son companion: quar attour
nement ne poit fait male graunt deestre bon
G mes autrement serra par voye de rel[ess]: et
pour ceo si seigniour et deux ioint tenantes
sont, et le seigniour rel. tout son droit a vn
de eux, cest bon: et enurera al ambideux
car vn de eux soule ne tenust de luy, et il ser
ra preiudicial a nul parson que les serui
Ibidem. serront extinctz par le rel forsque a le vel
H sour mesme, et toutes foitz fait serra pris
plus fort vers cesty qui fist le fait ec.
Si seignour et tenant sont del .iii. acres de
terre, cestassauoir white acre et deux au
tres acres, et le seigniour graunte a le te
nant per fait que il ne distreinera en white acre
pour son rent et seruices, cest graunt ne
serra a tiel entent a determiner le seign[iorie]

ris en ascun parte, mes enuerera par voye de couenaunt issint que si le seignour distr en white acre pour ses seruices le tenaunt auera briefe de couenaunt. Si home tyent un acre de terre del J. S. par fealte et suite a court de son maner de Dale et J. S. est seisi del autre maner nosme T. et Jo. S. graunt a le tenant que il serra son suit a son maner de T. cest graunt ne determine le suit a le maner de Dale, et si J. S. en m case vst graunt a son tenāt que il donera a luy annuelement .xii. d. pour son suit cest graunt ne determine ne altre le tenure. Mes si seignior et tenant sont del .ii. acres, &c. et le seignour reles al tenant tout le droit que il ad en vn acre de mesme le terre, ceo est determine de entiere seignorie. Et a cest purpose la est diuersite enter teles en fait et teles en le ley, quar si le seignour purchace vn de les acres en fee queux sont tenus de luy cest nest determine forsque le rate del seruices queux sont annuels et seuerables, et auera lentier corporal seruice. Mes si les annuels seruices sont entiers come chiual ou esperuer. &c. donques tontz les annuels seruices sount determines par le purchace. Mes si vn de les acres discende a le seignour, donques si le annuel seruice soit entier donques il auera lentier annuel seruice issant hors del remenant del tenauncie, mes sil soit seuerable come rent, &c. Donques serra apporcione

solonq

A

1.2.9.8.9. E

M. 3. F. 1.

Acc sur le statute. 14.

B

M. 7. F. 4.

confir. 4.

M. 20. H. 6.

Exting. 2.

C

M. 4. E. 3.

Ass. 10. D.

D

M. 5. E. 1.

Auowr. 106.

solonqz le rate del terre. Mes si le seignour disseisit son tenaunt del parcel del tenancie lentier seignorie est en suspens, quar seignorie ne serra en suspens pour parcel et en esse pour auter parcel a chescun ore tenute simul et semel en un mesme person sinon que il soit en especial cases &c.

P.9.e.4.f.1.

Mes seigniorie poet estre determine en parcel et en esse pour auter parcel simul et semel &c. Si home ad rent charge de.ii. s. issant hors de blacke acre. Et nad plus de rente et il recitant par son fayt, ou il avoit rent charge de.ii. s. issant hors de blacke acre et white acre, graunt mesme le rent al estraunge cest bon graunt de charger blackeacre oue attournement del terre tenaunt. Si home ad deux.s. de rente charge issant hors de blacke acre et white acre, et recitant par son fait il ad deux.s. de rent charge issant hors de whyte acre graunt mesme le rente al estrange, cest bon graunte oue attournement. &c. Quant lentier rente est issant hors de chescun acre et de chescun parcel de terre. &c.

H.7.h.4.als. 45.

Si.ii. coparceners sont dun seigniorie en grosse et lun de eux graunt son parte a estrange, cest bon graunt oue attournement del tenant. &c. Si tenaunt pur terme de vie des.iii. measons et.iiii. acres de terre et cestuy en le revercion graunt le revercion

C.5.e.3. grantz.69.

de.ii. measons & de .xx. acres del terre al estr, et le tenant attourna cest bon graunt sur tiel reuersion le grauntour auoit mes en cest case le chose graunte est non certein Et quaunt a ceo sachez q de chescun chose non certein q est graunte ou done election est a celuy a que benefit le graunt ou done fuit fait de faire ceo certein si non que il soit en especial cases. Et pour ceo si home ad diuerse chiualliez en son stable & il don a moy vn de ses chiualles en son stable, ore ieo prendra queconque chiual que ieo voille. Et si home graunt a moy.xx.s de rent charge ou .x.s. de rent charge ieo puis distreyne pur queconque de eux rentes que ieo voille, mes ieo nauera ambideux, issint serra si rent ou common soit graunt &c.

Et si feoffement soit fait al home del. ii. acres.&. de lun acre en le tail & lautre en fee & ne monstra en certen en quel acre le feoffee auera fee ne en quel acre auera estate taile et Precipe est porte vers le feoffee de ambideux acres & il perde par defaute & puis il port briefe de droit de lun acre & ceo est mise en viewe & porte Quod ei de forceat del autre acre & ceo est mise en view &c. Cest determinacion del volunte del feoffee en quel acre il voet auer fee & en quel acre il voet auer estate tayle.&c. Si home seisie de.ii. acres eux lessa a terme de vie le remainder de lun acre al feme soule & ne monstra en certen de quel acre & puis le

B

B
M.9.E.4.19
P.11.E.3.
Annuite.17.

C

D

In 19.li.ass.

C feme prist baron le tenaunt a terme de vie mourust & le baron entre en vne acre et enfeoffa estr par metes & bōdes et mour ore le feme ne entr en lautre acre & e... ceo car fuit son folp, de prendre tiel ... voet tiel acte faire quant le rem eschu... entant que son title a le rem commēce ... le graunt que fuit deuant les espouselx. ...
F Si home soit enfeffee del. ii. acres, de ... en fee & del autre pour vie & nest mou... ql acre il auera en fee. &c. et le feoffe enf... estraunger de lun de eux par metes et bo... des cest nest forfaiture causa patet. &c. ... home soit enfeffe del. ii. acres de lun en ... & del auter en le taile, et le feoffee ad ...
G et enfeffa estr de lū acre et mourust son ... naūa Formedon vers le feoffee del cē ... quar quant son piere fist feoffement d... acre cest feoffement ne fuit dun acre ... re del autre acre issint que lun acre ... auxi bon auātage pour lissue come lau... acre, quar le feoffee et il occupier en cō... cestasauoir per mye et par tout, et ...
H obstant que le feoffement vst esté fait en... ueraltie cestassauoir per metes & bo... de lun acre lissue serra lye par ceo enta... q ne poet enherite sinon q son pere ... le don & cē feoffement ne serra demōst... de son volūte del temps del done. Et ... ceo si home graunt rent charge en le ... et le graunt apursua briefe de annuite ... recouera, son issue nauera Formed del ...

graunt &c. Si annuel rent soit graunt is- A
sant hors de esglise de saint Peter, le es- M.35.H.6.
glise de saynt Peter & Poul ne charg par Garrantie de
tiel graunt quar ne poient estre entend un attourney.3.
mesme le eglise. Si.ii.ioyntenn en fee sont
dun acre de terre lessera mesme le acre al
auter pur vie & le lessee graunt son estate al
un del lessour ore il semble al ascuns homes
que quant al un moytee il enurera par voy B
del surrendre & quant al autre moitie il en-
urera per voy del graunt, & lour reason est
pour ceo que le graunt nad forsque un moyte
del reuersion del terre en droit entant que sil
ust graunt lentier reuersion al estrange
& le lessee attourna uncore ne passa forsque C
le moyte de luy, & per autiel reason le graunt P.5.E.3.
del lesse ne enuret per voy del surrendre forsque Formedon.42.
la moitie. &c. Et si tenant pur vie fait dun acre
de terre hors de quel acre un rente est issant
en fee et le tenant pour vie purchase mesme le rent en
fee par graunt cest graunt est bon de prendre
effecte en les heires del tenant pur vie & uncore
il avoit possession en lentier terre al temps P.34.H.6.
del graunt. &c. Et si seigniour & tenaunt sont Attournement
en fee le Seigniour graunta son seignorie D
al tenant & al estrange cest graunt enurera
per voy de extinguishement pur un moite
al tenant, pur lautre moyte enurera per
voy del graunt a le estrange. &c. Et si te-
nant pur vie grant son estate al un des les-
sours semble al ascuns parsons que enurera
per voy del surrend pur tout & lour reason est

E pour ceo que chescun del lessours est sei
par my et par tout le reuersion, et gra
del estate del particular tenaunt ne po
prender effecte per voy del graunt sau
liuerie de seisin & le grauntee ne poet pren
der liuere de seisin de mesme le terre pou
F ce que il ad le reũsion en fee de mesme len
tier terre en luy immediatement a mesne
le particular estate & en son droit demesn,
et par ceo si lesse pur vie graunt son esta
a cestuy en le reuersiõ en fee en son droit de
mesne & immediatement a le particuler e
state cest graunt enurera par voy de sur
G rend &c. Mes si femme soul seisie del acr
de terre en fee lessa mesme le acre pour vi
et le feme prist baron & le lessee graũt son
estate a le baron, cest enurera par voy del
graunt causa patet. Et si home seisie del
acre de terre lessa mesme le acre pour vie
le rem̃ pour vie al estr̃, & le lesse graunt son
estate a son lessour cest enurera par voy de
H graunt & uncore le graunt est seisie del en
tiere reuersion al temps del graunt, mes
mesme le reuersion nest de prendre effecte
immediatement apres le estate del lesse du
termin si cestuy en le rem̃ soit en vie come
il est al temps del graunt &c. Et si seignour
et le .ii. ioint sount en fee, et le seignour
graunt son seignorie al vn des tenauntz il
graunte prendra effect par voye de extin
guishment pur lentierte &c. Et semble al
ascuns parsones que enurera per voye de

graunt pour lentierte & ilz diont que au- A
trement le lesse navera libertie a departer
sur son estate a un de ses lessours. &c. Et
pour ceo si.iii. iointenantes sont en fee dun H.33.H.6.
acre del terre & lun de eux reles tout son
droit a un del ses companions ore il serra
mis en le par, pur le iii parte de quel le re- B
les est fait. &c. & ad eē tenus si le lesse, pour M.7.h.6.
vie graunt son estate a son lessour & al e-
straunge q̄ p force del cē graūt ilz sōt ioint
Et si lesse pour vie soit & le reversiō discēd M.21.H.7.4.
a ii.coparceners & un de eux prent baron
& le lesse graunt son estate al baron et feme
cest enurera par voye del graunt pour len-
tiertie. &c. C
Et saches que un droit ne passer p voye T.12.E.4.2.
de graunt si non extinguishement. &c. M.6.h.7.8.
Et par reles il poit estre extinguishement.
Et pour ceo si le disseisie dun acre de terre
graunt son droit al estrange cest rien vault
mes sil reles tout son droit al disseisour cest
bon sil soit per fait et sil confirme le estate
del disseisoure le confirme est bon. Et si D
oblige & obligor sont et le oblige don lob-
ligation al estr̄ cest done rien vaulte quant
a user action en le nosme del don car chose
en action ne poet estre done, mes le done
poet cancel le obligacion ou don ceo al ob-
ligour &c. Si annuite soit graunt pour M.41.E.3.31
le grauntour et ses heires, al estraunge et h.21.E.4.24.
ses heires, ore il semble al ascuns parsons &.88.
que le grauntee poet ce graunt oustre pur

E ceo que est enheritance en luy tamen quei
H.21.E.4. car le graunte nad autre remedie de aun
ceo forsque par voye del action, que si le an
nuite vst este graunte pour terme de vie. et
M.27.E.3. Si home seisie dun acre de terre lessa mesme le
Vide.108. acre pur vie le remaind al droit heires de
I.S. que est en plein vie ore ceo remainder nad
effect a cest temps, mes est en nul parlance
F de graunter. etc. pur ceo que est en abeiance
cestassauoir en consideracion de la ley. etc
An.27.li.ass. Mes si tenaunt en tayle soit dun acre de
deuise.13. terre le rem de mesme le acre a son droyt
P.5.E.3. heires il poet bien graunter cest remainder
Formed.42. vncore nest execut en luy. etc Si seignour
et tenant sont et le tenant lessa le tenaun
G cie al seigniour pour vie le seigniour poet
graunt son seigniorie al estrange et vncore
est en suspens a cest temps etc. Mes si seig
niour et tenant sont et le tenaunt enfeffa le
Seigniour del tenancie sur condicion, ore
le seigniour poet graunt son seigniorie et
vncore nest determine ne extinguish quar
si le condicion soit enfreinte et le tenant en
tre ore le seignorie est reuiue, mes si de
H nant lentre del tenant le seigniour enfeffa
estr del tenauncie et donques le primer
feoffour cestassauoir le tenant, entre ore le
seigniorie nest reuiue mes est determine
pour ceo que le seigniour depart oue le te
nancie et son feoffee discharged del seign
orie et issint en mesme le case le Seigniour
poet departer oue son seigniorie par tiel

mesme

...isne &c. Parson del esglise poet graũ= A
ter son dismes pour ans et vncore ne sont H.38.E.3.
...luy a cest temps, mes si seigniour & te= Jurisdic.43.
nant sont le seignior ne poet graunt le gard P.24.e.3.
del heire le tenant viuant le tenant. Mes Grauntz.65.
si home graunte a moy tout le laine de ses M.30.H.6.
berbites pur cest ans cest bon graunte. &c Grauntz.91.
Et si terre soit lesse a moy pur ans le term B
a comencer al fest de Pasche prochein en=
suant et deuant le fest del pasche ieo graũ=
ter mon terme al estrange cest bon graũt. P.37.H.6.
Et si rent soit graunt a moy et ieo graunt Surrender.3.
mesme le rent al estrẽ deuaunt que ieo sue 36 li. assisa.
eut seisie cest bon graunte. Si cesty que Comen.10.
al reuersion depend sur estate pour vie 33.li.ass.p
graunte rent charge issant hors del ceo le 17.grauntz.78
graunt est bon de charger le terre apres le C
mort del particuler tenant &c. Si home
vende a moy biens et ieo parmit eux destrẽ
en son possession estẽ eux prist hors de son
possession et ieo graunte ou vende eux a le
estr cest bon vende ou graunte, &c.
Mes si home prist mes biens hors del ma M.7.E.4.15
possession & eux vende a moy en market D
ouert cest vende est voyde quar ne poet estre
bon sinon que le propertie soit par ceo al=
tere & cest ne poet estre, quar deuaunt le
vend & al temps del vend le propertie fuit
en moy et donques sil serra altere par le
vende couient estre alterẽ en moy & ceo serra
impertinent quar donques serra altere
hors de moy en moy immediatment. &c.

f.C.4. Si villein soit graunt pur vie il est
E grauñt, & en mesme le case si le villein pur
chace terres en fee, & le graunt pour
enter en eux come en terres purchaces p
son villein il retenera les terres a luy et
ses heires et uncore il nad estate en le vil
leine forsq; pour vie, mes le reason est p
F ceo que il ad ceo come un parquisit. &c.
Et a ceo purpose est diuersite quant hom
auera chose en respecte del autre chose,
quant en lieu del autre chose et quant p
reason del autre chose. Et pur ceo si hom
lessa terre pour vie et le lessee fist wast
lessour graunte le reuersion al estraunge
G le lesse attourna le grauntee nauera acci
del waste de cest waste, quar ne fuit fait
son disenheritaunce, et le grauntoure
nera accion de waste quar le reuersion
respect de quel il auera laccion est hors de
H luy &c. Et si seigniour et tenaunt sount
le tenant alien en mortm̃ et le Seignio
graunt son seignorie al estr̃ et le tena
attourna ore le grauntour ne entra po
mortmain nient obstant que il soyt de
lan apres le alieñ pour ceo que le seign
en respecte de quel il entre est hors de luy.
&c. Si seigniour et tenant sont et le seig
nour graunt son seignorie pour vie al e
strange et le tenaunt attourna et moru
sans heire et le graunte entre pour esche
il nauera greind estate en le tenauncie qu
il auoit en le Seigniorie pour ce que le te
nau

…tie vient en lieu del seigniorie, et issint … del terres recouers en valu per vou… quant a cest purpose mutatis mutan… &c. Si home seisie del maner a que advowson est appendant en fee lessa mesme le maner al estrange pour ans ou pour autre … et le esglise devient void durant le term … sans expire ou cestie que vie morust de… … les . vi . moys passe et determine et … le lesse ad present uncore le lesse a… … le presentment pour ceo que il est … ceo come un parquisite per le reason del maner. Et si feoffee soit dun acre del terre … condicion et le feoffour entre et … et puis le condicion est enfreint et le feof… entre uncore le feoffee avera brief de tres… … le feoffoure vient obstant que il nad le … en que le trespas fuit fait causa patet … Si cestie qui use soit del reuersion il poit graunter auxi bien si come il fuit en possession de ceo, et ceo est par lestatute de Richard le tierce fait en le primer an de son … capi. i. et par mesme lestatut cesty que … del terres ou tenements poit eux char… … par si … graunt veies lestatute. &c. Et … poit graunt . commen ou rent … … que estrange prist le rent ou use le … car ne serra hors del possession de … a son plesure &c.

Et saches que toutz tielx choses queux … graunte al home par cause del consi… … touchaunt le parson del grauntours il ne

A
P.5.e.4.
H.19.E.3.
Rec. e. valu.

B

T.4.H.7.11.

C

D

E Et il ne poit eux graunt oustre sinon en es-
T.11.E.4. Graunt.25. cial cases forsq; en case que il soit grau[nte]
a luy et a ses assignes. Et auxi sil soit [of-]
fice de confidence concernant le parso[n]
del grauntour il ne poit ceo occupier [per]
son deputie sinon en especial cases forsq[ue]
en case q̄ le grant soit issint fait. Assign[es]
F toutz foitz tiel parson qui occupier en so[n]
droit demesne: & deputie est tiel parson qu[i]
occupia en autre droit. Si home grau[nt]
a moy dest̄ son keruer ou sewer ou cham-
berleyne. &c. Jeo ne poy eux graunt
oustre ne eux occupier per deputie sinō que
G le grant soit issint fait come est auantdit,
issint est del autres offices semblables. [Et]
Auxi le seigniour chaūcelour Denglete[rre]
H.21.E.4. Graunt.28. Justices de banke nostre seigniour le ro[y],
Justices del commen banke, & barons [del]
le Escheker ne poient graunter lour off[i-]
ces oust̄ al auter persons ne occupiera eu[x]
H par depute &c. Et si annuite soit grau[nt]
a moy pro consilio imposterum impende[ndo]
ieo ne poy ceo graūt. &c. Sinon que il so[it]
graunte a moy et a mes assignes et qua[nt]
donques ieo puis ceo graunter. &c.
T.18.H.6. Graunt.95. Et si home ad commen de pasture pur a[vers]
sans nombre per graunt, et son grauntou[r]
graunte comen de pasture pur auers sa[ns]
nombre vse en mesme le terre a autre ho-
me, cest seconde graunt nest bon enuers [le]
primer graunte, pour ceo que home per [son]
graunte ne preiudicera luy que ad righ[t]
title,

...die, mes mesme le graunt est bon enuers A
grauntour. Et si deux iointenauntes sont T.45.E.3.
seisie de terre & vn deux graunt comen Graunt.48.
de pasture pour auers sans nombre destre
prise en mesme le terre al estrange, cest voi
graunt enuers lauter ioint enfit pur le cause
...sion, mes est bon graunt enuers le grau= 36.li.ass.P.
tour mesme, &c. Et grauntes pour vie B
del comen de pasture pur auers sans nom=
bre, ou de corrodie non certein ne poit ces
...ero graunter oultre simon que il soit graunt
a luy & a ses assignes, mes graunt del comē
de pasture pur auers certein ou de corrody
certein ou del ascun maner de comunen cer=
teine, ou de auouson ou de villeine, ou de
rente ou de tielx semblables poit ceo grau=
ter oultre nient obstant que ne soit graunt C
a luy & a ses assignes, sinō que la soit espe= M.5.H.7.
cial prouiso en son graunte que il ne doit Graunt.38.
issint faire. &c. Commen de pasture appen=
dant ne poit estre seuere del terre a q il e ap=
pend par graunte ou autremente sil soit en
...e, issint est del estouers graunte destre D
prises en meason certeine mutatis mutan=
dis, mes villeyne regardardant al maner &
auouson appendāt al maner poient estre se=
uerez del maner a quel sont appendā & faitz
en grosse par graunte &c. Et est vie com= 7.li.ass.P.6.
mon erudicion en le ley que si nul estate
soit expresse en le graunte, que donques le
grauntee auera estate pour vie, mes vncore
sy sont tielx parolx en le graunte queux
poient

E poient determine le volunte del graun
et son volunte nient contrariant a le
le estate serra pris accordant a son en
et volunte sinon en especial cases Et
ceo si deux markes del annuel rente
grauntus al home tanqz .x. markes
F ties le grauntee auera estate en ceo
forsqz pur .v. ans, quar lentent del gr
tour ne poit autrement estre entende et
parolx en le graunt sont sufficient a me
lentent &c. Et si home seisie del rent
hors del terre quel est deuisable deuis
le rent al estrange tanqz son heire cest
G voit le ire del grauntour soit de pleine
et le grauntour morust son heire estant
age de .xvi. ans ore le deuise ad estate
rent pour .v. ans &c. tamen quere.

Si home seisie del carue de terre en
graunt .x. s de rent issaunt hors de me
le terre al abbot et a vn seculer home
enurera come seueralx grauntz & chesc
H de les grauntes auera .x. s. pour ceo que
graunt serra pris fort vers cesty qui fi
graunt et pour le benefite del graunte
men quere, mesme la ley est mutatis
tandis si deux tenants en commen del
ue de terre ioinder en graunt de rent
ge del .x .s. issant hors de mesme le t
a vn home. &c. Mes si deux tenaunts
commen dun carue de terre lessent m
le carue al estrange pour vie reseruant
eux .x. s. cest lesse prendra effect come

esses, et uncore chescun de eux nauera A
... v.s. car le reseruation est lour fait
... et ils naueront pluis que ilz mes= M.2.R.2.
... reserues &c. Si home graunt a moye Barre.137.
commun de pasture pur .x. vaches en ses ter=
... en tiel ville uncore ieo nauerai commen B
... en son terre comonable en mesme le
ville uncore le graunt est en ses terres en
mesme ville generalment mes le reason
est pour ceo que il ne graunt forsque commen
de pasture et pour auers certeine et com=
... able issint que le graunte ne extendet
forsque al terre pasturable. Mes si commen
de pasture soit graunt a moye pour toutez
... auers ieo auerai commen oue
... &c. Mes si commen de pasture soit C
graunt a moy pour mez auers ieo nauerai M.9.H.6.36
commen forsque ouesque auers comonable, quar Commen.12.
le graunt auera un reasonable construc=
tion &c. Si home graunt commen del pa=
sture a moy pour mes auers ubicunque a=
... sua ierint et il occupia a maniure. &c. D
... del terre oue ses auers et puis il nad
... uncore ieo auerai commen en les &c.
... &c. Mes si commen de pasture soit
... graunt a moy pour mes auers quecunque a=
... de le grauntour ierint &c. en cest case
... graunte nauera commen mes quaunt le
grauntour usa commen oue ses auers &c.
Si home ad un stagne oue pessons & il M.2.R.C.
graunt ou vende al estrange toutz les pes= Barre.137.
sons en son stagne le grauntee ne fouer le

E terre de faire trencheise, pur ceo que il
predre les pessons oue roches & autres
Tempore. grins, issint toutes foites graunte
E. 1. graunt. 41 reasonable construction, mes si home ad
is & il graunta toutes les querkes
tes en son bois a un estrange le graunte
bien succider les querkes & vender
terre del grauntour oue ses
F carier eux, car autrement il ne poit
M. 9. E. 4. 37. nient vser eux auer. &c. Si home
a mey de faire trenche de tielfon
sou terre. &c. a mon main issint que le
mitte vn pipe en le fre de conveyer
a mon maner &c vn conduite. &c. Si
mon pipe soit estoppe, ieo puis
pur amender le pipe. &c.

G Nore de fait ascun demonstrance
Q choses passer per graunt de
Et quant a ceo saches que toutz
quux sont incidentz al auter
graunt de ceo a que ilz sont incidentz.
soit en especial cases. Et pour ceo si seign
our & tenant sont per homage et fealte
seigniour graunte le homage a vn estrange
H le tenant attourna per cest graunt le
passa come incident a le homage. &c.
T. 44. E. 3. Et si le seigniour & tenant sont par fe
Morse de son alte et le seigniour graunte le rent a
fee. 19. estrange & le tenant attourna, per
M. 39. H. 6. 34. graunte fealty passa come incident
rente, mes en mesme le case si le seigni
ust graunte le rent sauant a luy le fealty

graunt

graunte auera le rent come rent secke & le fealte ne passa &c. Si home seisie dun acre de terre lessa mesme le acre al estrange reseruant rent, & graunt le reuersion de mesme le acre al auter estrãge et le lesse attourne, par le graunt de cest reuersion le rente passa come incident a le reuersion, mes en mesme le cas si le grauntour del reuersion en son graunt vst saue a luy rente, le rent ne passa &c. A

Si home ad reuersion en fee en x.s. del rent issant hors del terres en Dale, & auxi ad reuersion en fee dun acre del terre en mesme le ville, & il graunte toutes ses terres et tenementes en Dale al estraunge par cest graunt les reuersions passa, mes si le grauntour auoit aynuities en mesme le ville il ne passa per tiel graunte, et cetera. B M.34.H.6. Deuise.4. T.16.E.3. Graunt.55.

Et si home ad reuersion en vn molin & il graunte totum molendinum suum al estrange per cest graunt le reuersion del molin passa. &c. mes en les cases del grauntes del reuersions couient estre attournementes ou autrement ne passera si le graunt ne soit per matter de recorde, &c. C T.30.E.1. Graunt.86.

Si home done et graunte a vn omnia bona et catalla sua ses chartres touchant son terre ne passa per cest parole &c. D M.19.E.4. Done.6.

Si seigniour a tenant [illegible] per homage, fealte, et rent & est pursue precipe quod reddat de le rent vers le seignor et recouera, par cest recouere le homage ne recouer mes le fealte est, &c. T.44.E.3. Horse de son Fee.20.

Si home

seisie

E seisie de maner a qui aduouson est appen
M.44 E.3. ensesse estrange del maner, sanz ascun
Briek.581. le dire del aduouson et sans dire cum p
Et feoffemen tinenz le aduouson passa. &c. et par tiel feo
tes.93. ment les seruices del tenantz queux t
F del manor passa ouesque attournement del te
nantz car en tiel case les seruices sont p
del maner. &c. Et par graunt del terre
tenementes aduouson passa &c.
Et si terre soit con' per le nosme del m
sondonques le reuersion de mesme le te
poit passer par le nosme del meason. &c.
G Et si [illegible] sont contus per le nosme del
maner donque le reuersion de eux poit p
ser par le nosme del maner. Et mesme le
est econuerso en ceux [illegible]
[illegible] parol (bo
haut boys et subboyes passer. &c.
Si ieo suy seisie del maner a est graun
H [illegible] a moy [illegible]
nu. &c. Par cest graunt ieo aueray hous
bote, ploughbote, & haybote. &c.

Faitz. Cap. ii.

Entaunt que ieo aye demonstraunt le cha del grauntz que y soient diuers choses queux ne po estre graunt sauns fait, p ceo aye ieo m[illegible] a ascuns ch ses necessaries concernant faitz. Et qu

ceo saches q̃ y sont. iii choses necessaries appteignantz al fait. s. escripture, sealinge & liuere. Pour ceo primeremēt ascun chose serra dit de eux, & apres serra dit del autres choses concernant faites. &c. Nient obstant que ascuns Roys & Princes ount use a fair blank patens & charters enseales destre deliueres a diuers homes a escrier que ceux matter que ils voillont en eux. &c. & tiels patentes ount estre suffic garr a les parties. &c. Uncore si comen plon enseal obligation ou autre fait sans ascun escripture en ceo & deliuer ceo come son fait al estrāge home ou femme, cest rien vault, nient obstante que lestraunge fait ceo deste escript en tiel que enseal & deliuere ceo a luy est oblige a luy en. xx. li. quar en brief de det port vers luy sur cest obligacion il poet pleder nient son fait causa patet. Mesme le ley est del auters faits, mutatis mutandis. Et entant que est communement vse a escrier fait deuaunt que il soit seale, & aps le escrier de ceo ensealer, et apres le ensealer a deliuerer ceo come le fait del partie, pur ceo primierment ascun chose serra dit del escrier de ceo. Et entant que pleinement apparust en le chapiter de graunts, q̃ en chescun graunt couient estre grauntour grauntee, & chose deste grauntus. &c. Issint & en mesme le maner en chescun obligacion couient estre obligour, oblige, et chose en quels obligour est tenus. &c.

A

B

C

D

E Et issint serra del feoffemēt, & auks fai[...] mutatis mutandis, &c. Et pour ceo ser[...] dit de lauters collateral choses nient [...] en le fait, et quant le fait serra insuffiē [...] le suspecious maner del escripture de [...] Et quāt a ceo saches que si fait nauoit [...] cun date, uncore le fait est assetes suffic[...]
A.8.li.ass, P.27. et quant le partie prist auauntage de [...] fait il auerr̄ le iour & lieu de liuere de [...]
F Mes dicitur si le fait soit date a Lou[...] in com̄ Eborati, & en verite nest ascun [...] lieu deins mesme le countie, que cest [...] fait: quar le partie que usera le fait ne [...] rieñ del lieu dated deins mesme le fait. [...]
T.12.H.4. Auoure.58. Si fait porte date deuant temps de me[...] rie, il nest pled, sinon que il soit de reco[...]
G mes le partie port bien monstre tiel fait [...]
M.2.E.2. Oblig.15. euidence. Et si home porte brief de det [...] le commen banke sur obligacion port[...] date a Berwike, le pleintife prendra [...] par son briefe, pour ceo que ne poet [...] del lieu dated en le obligacion et le co[...] men banke nad iurisdiccion la. Mes qu[...] fait ē pled port date a tiel lieu lou le cou[...]
H nad iurisdiccion, si le fait ne soit respo[...] le plee est assetes bon. Et pour ce[...]
H.20.E.3. Auoure.127. en replegiare le defendant auowa [...] rent charge en auter lieu que le ple[...] count a luy graunte par fait portant [...] lou le courte nad iurisdiccion, & le plei[...] maintein son count comme oportet, que [...] troue encountre le pleintife, ore le def[...]

uers retourne. Et niẽt obstant q̃ vn fait ad toutz les parolx sil soit raced, ou interlined en ascun lieu suspecious deins mesm̃ le fait, ou nouel letters escripts sur les ancient letters, le fait est graundement suspecious, sinon que il soit en especial cases. Et pour ceo si le nosme del grauntour, ou del graunte soit raced, ou enterlined en faisoil, le fait est grandement suspecious. Issint ẽ del chose graunte, ou en limitting del estat. &c. Si dat del releas soit raced en le lieu, il est graundement suspecious, pour ceo que poet estre que fuit dated hors del royalme. Mes si les lines del fait ne sõt directement escriptz, le fait nest suspicious pour cest matter. Et nient obstant q̃ fait pol soit raced en lieu nient material, le fait nest suspecious pur tiel matter: come si vn fait del feoffement soit raced en le addicion del nosme del feoffe, ou si le fait comprehẽd dedi & concessi, et cõcessi est raced le fait nẽ suspecious pur tiel matter, mes autrement est si dedi soit raced, quar cẽ parol dedi cõprehende leffect & force de cest parol concessi & pluis, quar dedi en fait del feoffement comprehend en luy vn garrantye vers le feoffour, et issint ne fait cẽ paroll concessi. Et commẽt que fait poll soit rased en lieu material cõe en le nosm̃ de baptisme del grauntour & graunte, si appearust que ne fuit escripture la deuant il nest graundemẽt suspecious. Et si home graũt

A
M.7.E.3.
Formed.38.
M.24.E.3.
Scir fac. 129
M.45.E.3.
Briefe.590.

B
M.44.E.3.
Tayle.27.
M.14.H.4.
Variãce.47.

C

T.31.E.1.
Feoffe.118.
D

T.30.E.3.
Barre.167.

E a moy rent charge par fait, le quel, il ad is-
P.15.E.3. sant hors del terre del autre home, et le te-
Feoffe.69. nant attourna, & le grantee par son fait, re-
citant mesme le graunte, regraunt ceo a son
grauntour, et le darreine fayt est raced en
le nosme del baptisme del grauntour, vn-
core il nest graundement suspicious, pur
ceo que relia sur autre fait en quel recitel, ce-
stassauoir recitel il nest raced: quere si tiel
F fait soit raced en le date del lieu. &c.
Et nient obstant que cest parol executo-
An.21.H.6. soit raced en le testamente, vncore le testa-
Executor.17. ment est assetes bon, pour ceo que relia sur
le registre del ordinarie deuant que il fuit
proued & la apparust le quel ilz fueront fa-
it executours, ou nemie. Et si en det port
sur obligacion le date del obligacion est ra-
G ced, et le pleintife mist auaunt endenture
del fesance prouant le obligacion, le obliga-
cion est assetes bon issint est del endentures
M.41,E.3. bipertite, tripertite, ou quatripartite si vn
Obligac.1. del eux ou toutes sont interlines ou races
H.40,E.3. en lieu material ils sont assetes bones ni-
H ent obstant ceo, si issint soit que ilz ne va-
riont en paroix. Mes si lun endenture
soit raced en lieu material, & lauters en-
dentures ou endenture ne sont races, et
lendenture que est raced ne agrea en parols
en cest lieu en quel il est raced oue les au-
ou luy que nest raced, cest endenture raced
est graundement suspicious. Comme par
cases les indentures sont del bargaine et
sale

fale del terres & tenemēts, & lendenture que remaine oue le vendee est racede & le parole que est raced est maner, & en lautr̄ indenture en mesme le lieu k parol est meason & le vendour ad vn maner & auxi vn meason en mesme le ville ou les terres vēdus gisoient, lendenture que le vende ad est graundement suspecious : et issint est del interlinyng, et del auters tielx choses semblables. Et si les parolx queux testmoigne que le grauntour, feoffour, ou obligour, &c. ont mise lour seale a le fait ne sōt mises en le fait, le fait est insufficient, nient obstant que il soit ensealed. Et sil apparust que vn fait ad este pendus en le smoke il ē suspecious. A

Obligacion. B

E Est assauoir q̄ niēt ostant q̄ parolx obligatories ou. &c. sont escriptz en parchmīt ou pap, & le obligor ou. &c. ceo deliuera cōme sō fait & nest ensealed al temps del liuer̄, il nest forsque escrowe, nient obstant que le nosme del obligour soit subscribed. Et nient obstant ceo, uncore par le custome en ascun cite ou borough en brief de dett home ne gager̄ s ley encontre le liuer del marchant. Et vn score nē respoignable par le commen ley, nient obstant que soyt ensealed otresque le seale del partie & deliuered par luy. &c. Issint saches que escripte ne poit este dit fait, sinon que il soit ensealed. &c. mes nest rien C D

E a changer le que il soit ensealed oue le seal del grauntour, ou nemy, ou par estraunge ou par le grauntour, si le grauntour deliuer mesm̄ le escript. & cetera. come son fait. Et pour ceo si J. S. escribe vn obligacion en le nosm̄ Ric at G a T. at D. et N.

F Nute enseal mesme le obligacion oue le seale de R. Roo et R. at T. prist mesme le obligacion issint escript & enseal & ceo deliuere come son fait a T. Downe ore cest bon obligacion enuers Ric at Gap : car il patet, & issint est de toutes auters faites &c. Si labbot & couent enseale escript oue le seale del lun hōe, & dicitur en le fait,

M. 22. E. 3. Abbe. 21. In cuius rei testim̄ appensum est nr̄m sigillum commune, & m̄ le escripte est deliuered accord al fourme de ley, ceo est suffi-

G cient fait, & liera labbot & le couent : quar il seal serra dit lour couent ou common seal, pour le temps car ilz poient chaunger lour commen seale oucsque lour commen assent en quecunqz temps que ils voilont. Et si abbot & couent sont destre fait vn escript

M. 10. E. 4. Feoffe. 27. en que dicitur sigillum nostrum apposuimus, et nemy sigillum nostrum commune, vncore le escript est asses bon. &c. Mes

H si abbot ou priour enseale escript fait en son

T. 22. H. 6. Abbe. 24. M. 37. H. 6. Feoffemt. 17. nosme & en le nosme de son couent sans lassent del couent, & dicitur en mesme le fait sigillum nostrum commune apposuimus & ceo est deliuere par Labbot ou Priour sans lassent ou agrement del couente, cest

tant

tant soulemēt le fait del Abbot ou Priour B
& nemy del couent: causa patet. Et issint
est del Deane & chapiter, et maire et com=
minalte, et auters tiels semblables, muta=
tis mutandis. &c. Et nient obstant que il
soit necessarie que fait soit enseale, uncore
nest requisite que la soit pur chescun grau=
tour &c. que est nosme en le fait un seueral
pece de waxe: quar un pece de waxe seruira B
pur toutes les grauntours. &c. queux sont P.8.H.4.
nosmes deins le fait, si chescun de eux mist Feoffe.38.
son seal sur mesm le pece del waxe, ou si as= A.27.H.6.
cun autre home issint fist pur eux, & cetera. Feoff.105.
si les parolx en mesme le fait purporte ceo
s. dicitur en le fait in cuius rei testimoni=
um sigilla nostra apposuimus, ou auters C
parolx a tiel effect. et cetera. Et est assauoir
que nient obstant que fait fuit a un foys
sufficientment ensealed, et le printe del se=
ale est tout quashed, issint que nappariust
que fuit ensealed, le fait est insufficient: mes
sil appariust ascun printe de seale sur ceo, et
le seale remayne annexed al fait il suffist,
mes si le seale soit seuere del fait, nient ob=
stant que prent remayne le fait est insuffi= D
cient, & si appariust que le seale fuit un foi=
tes seuered del fait apres que il fuit deliue= M.7.H 6.
red comme fait, nient obstant que le seale Obligació.3
soit refiled a le fait, le fait est insufficient.
Et dicitur que si le seale del fait soyt H.14.H.4.
bequasshed a poy sil soit auncient en no= Double plee.
uel escripture & part del seal remain al fait 66.

M.6.R.2. mitans des faitz.159.

¶ sur que est ascun prent, le fait est assetz bon. Mes si cest parte que remaine al fait ne avoit ascun prent, donques le fait est insufficiet mes sil apparust que le pece q remayn annex al fait que avoit prent en luy fu [illegible] foitz severed del fait & calefyed a le ftar, & issint refixed a le label de fayt, cest fait est insufficient.

F E ¶ Nient contristeant q fait soit sufficientmt escript en mo nosm, & ensealed par moy, & nest delivered par moy ou par autre par mon assent ou par mon agrement ou par mon commaundement cest ne moy liera: quar tout cest temps nest forsq vn escrowe. Et si ieo fac tiel escrowe & ceo lessa gisar par moye, & estraunge ceo happera, ceo ne moy liera, quar vncore nest mon fait. Et si ieo face vn fait, & ceo deliv al estraunge come escrowe a garder tanq a tiel iour. &c. sur condicion que si devant ce iour cestp a que le escrowe est fait paiera a moy.x.li. ou donet a moy vn chival, ou enfeffera moy del mater de dale, ou pformera ascun autre condicion, que dōques il delivera cest escrowe a luy come mon fait, en cest case sil delivera ceo a luy come mon fait devant les condicions ou le condicion parimplies, il nest mon fait simpliciter, mes si les condicions ou le condicion soyt parimplie, & le escrowe livere per luy apres les condicions parfourmies come mō fait

M.9.H.6. Repled.9.p estrange.

G

H

In.13.H.6. Feoffemtz.15

fait, donques cest est mon fait, & moy liera, & al temps de cest liuere donques commence ceo destre mon fait, & nauera relacion al primer liuere, mes Quere sil auera relac al temps del condicions ou condicion parimplies, mes semble que nemy. &c. A

Mes si enfant face obligacion ou autre escripte destre escripte, & ceo enseale, et ceo deliuer al estraunge come escrowe a deliuer a cesty a qui il est fait quant lenfant viendra a son pleine age come son fait, en cest case si lestraunge face deliuere al pleine age del enfant uncore il est voide, car il nad auctorite pur faire le liuere sinon par le commaundement & ceo fuit voyde. Mes si femme soule deliuera tiel escrowe sur certeyne condicion. et cetera. et deuant le parfourmaunce ele prent baron, uncore si les condicions sont apres parfourmes, & le escrowe delyuere come fait del femme, ele sera lie par ceo. Et semble a ascuns homes que ele ne serra lye par ceo quar ilz dient que par le liuere del escrowe, par le estraunge come fait del feme donques ceo commence primerement de prender effect comme son fait, et nauera relation al temps del primer liuere fait par le femme quant ele fuit soule, entant que si le partye a qui tiel obligacion est fait deuant les condicions parimplies & deuant le darrein liuere par le estraunge come fait del femme reles toutes accions & demaundes a le feme & apres le baillie deliuer le obligacion a cesty a qui B H.17.H.6. Feoff.13. C D

E a qui fuist fait come del feme pour ceo q[...]
condic sont proxmes le oblige nient obl[...]
cest teles auera br de det sur cest oblig[...]
on. le quel pua que le darreyn liuere [...]
relacion al primer liuere & al tēps del [...]
rein liuere, et al tēps de les condiciōs p[...]
M.1.H.5. Obligaciō.11. An.14.H.4. fol.31. plies le feme fuit couert d baro, & toutz [...]
ligacions faitz par femme couert sont [...]
des. &c. vers luy. Et auxi il semble a [...]
cest prisel del baron est vn contremand[...]
F le ley. &c. Mes semble que el serra lye [...]
obligacion nient obstant ceux reasons: [...]
al temps del primer bailement. &c. el [...]
soule, issint que toutz les matters fait a [...]
temps fueront bons & loyalx. &c. Et m[...]
semblables a le case lou enfante baille [...]
cripte sur tiel condicion. &c. causa patet. [...]
G si feme soule couenant ouesq; moye par [...]
deniture de payer a moy. x. li al feste de [...]
che que serra. Anno Domini M. D. [...]
deuant cest iour ele prist baron, & le cou[...]
ture continua enter eux tanque le iou[...]
qui le couenant serra parfourme soit pa[...]
et ne serra par tant discharge del couen[...]
pour ceo que les espousels ne poient [...]
H celebres sans son assent: et cesty qui est [...]
de faire chose ou de suffer chose deste [...]
ne poit luy mesme discharger de ceo par [...]
acte demesne tant solement, sinon en [...]
pecial cases, et issint. &c. Et le femme qu[...]
el fuit soule ne puissoit countermaunder [...]
bayllee come cest case est, pur ceo que le o[...]

ligt

ige est sicome partie & priuie a le bayle- A
ment del obligacion, entant que il est d fa-
re & parimplier certein conditions queux
sont annexes a le bailement & auxi il est de
auant auantage par le parimplishement de
ceux, &c. tamen quere, entant que le oblige
ne fuit partie a le bail, mes le bailment fuit
fait par le femme tant solement. Mes le
ley vst este clere oue le oblige, si le bayle- B
ment &c. vst este fait par le feme & le oblige
iointment. Veies mesme le case en le cha-
pitre de grauntes. &c Et est assauoir que
si home commaund escriuener ou auter ho-
me a scriber vn fait. s. obligacion ou auter M.9.H.6.
fait en mon nosme al Thomas Downe, & Repled.9.
issint est fait, & puis ieo enseal le obligació C
et commaunde le escriuener de ceo garder
tanque certein endétures enter moy & le dit
Thomas Downe conteyning certeyn con-
dicion sont ensealés & deliuerés, et deuant
que est issint fait le dit Thomas Downe
prist le obligacion horse del possession del
escriuener, cest obligacion ne lyera lobli-
gor. Mes si ieo deliuer obligacion ou au-
ter escript a vn home come mon fait pour D
deliuer a cestuy qui il est fait quant il vien-
dra a Euerwike, ore cest mon fait mainte- H.8.H.6.
nant: et sil soit deliuere a luy deuant que Feoffe.4.
il veigne a Euerwike, vncore par tant
iesme ceo auoydra: & si ieo deuie deuant
que il veigne a Euerwike, et puis il ve-
igne a Euerwyke, et il delyuera le fayt
a luy

E a luy, ceo est cleremement bon, & mon fait ceo ne poit estre sinon que il fuit mon fait deuant ma mort. Et si ieo deliuer vn escripte al estrange come mon fait, a deliuer a cestuy a qui il est fait sur certeine condicion, & cestuy a qui est fait priste ceo hors de possession le bailie deuant les condicions parimplies, vncore ceo est mon fait, & ...

Vn.13.H.6. Feoffe.15.

lyera. Et si le prochein auoidance del ad-

F nowson del esglise de D ale et cetera. soit grausite al home par fayt portant date le primer iour del May en le .v. an du roy H. ... xv.vii. Et mesme le fait est primierment deliuer come fait del party le .iiii. iour del May en mesme le an, & par auter fait portant date le seconde iour del May en mesme le an le prochein auoidance de mesme le esglise de Dale. &c. est graunted par mesme le grauntour a auter home, & mesme le fait est deliuer come fait del grauntour le tierce iour de May en mesme le an, en cest case le darreyne graunte auera le prochein auoidaunce del dit esglise, & nemy le primer graunte, & vncore son fait porte date deuant le fait del second graunte, mes pur ceo que fait primierment prist son effect per liuere &c. Et en brief de det port par soule sur vn obligac̃, si reles dun qui fuit son baron soit pled. &c le fẽe poit dire que al temps de liuer del reles il ne fuit son baron. &c. Et lenquest serra charge de enquerer del temps del liuere, & nemy del

H.5.H.7. Garre.147.

G

H

H.19.E.3. Feoffe.6.3.

dait

dars viendront obstant que le femme en son plee ne fist protestacion al date, &c. Et est assavoir que cesty qui plede fait, & cesty vers qui fait est pled poient varier del date del fait en le temps del deliuere: & dicitur que donques couient que le date soit deuaunt la liuere del fait. Et pour ceo si home soit tenus en reconusāce, & le reconuse graunte al reconusour par son fait endēt portaunt date deuant le reconusaunce, que si le reconusour parfourme certeyne condicions comprises deins mesme lendenture que donques le reconusaunce perdra sa force en cest cas couient a le reconusour de prender auauntage ꝺ cest fait par auerm̄ del liñe de mesm̄ le fait puis le reconusans fait. Et si home port bře de det vers moy sur obligač port date le.ii.iour de May, et counta accordant.&c. & ieo pled acquitance vers luy port date le.i.iour de May en mesme lean, ore ieo prendray auauntage ꝺ cest acquitance ꝑ auerment, cestassauoier adir q̄ il fuit primierment liuer̄ come fait del partis apres le date del obligač.s. a tyel iour. &c. Et en repleuyn port par femme soule le defend auowa par reason del graunt del un charge fait a luy par le fēe, le q̄l grauñt port date le primer iour del May, le femme poet auoider cē fait adire que il fuit primo deliberatum le.x. iour de May en auter an puis.&c. a quel temps el fuit couert del baron.&c. Et ē assauoit que dicitur que

A M.12.E.3. Ass.126.p. Trew.

An.19.lib. Assisa.p.47. Feoffe.87.

B

C M.11.H.6. Reles.7.

D

homs

M.12.H.6. Reles.7.

G home ne pled liuere del fait deuant le ... de ceo car chescun fait qui porta date ... ra entende destre escripte a mesme le ... qui port date, mes nest fait deuant le ... uere, & vn fait ne poit estre delyuere ... prendre effect come fait deuant que il ... escripte. Et pour ceo si en brief de det ... vers executors queux plede reles del pl... tiffe fait a lour testatour le reles port ... puis le purchace del brief, ore si les exec... tours voille dire que fuit primerment ... liuere en le vie lour testatour, le plee ... sufficiente: causa patet. Et si le date ... probate del testament fait par lordinary ...

G soit pluis eigne que le date del confecci... de mesme le testament, le testament ... vault de vser accion sur ceo. &c. Et est a ... uoir que si home plede reles, ou auter ... portant date a tiel lieu. s. a Dale en le co... te de Midd. &c. il ne surmittera a dire q... fuit deliuere al auter lieu que il port da...

T.18.E.2. Feoffe.110.

An.21.H.6. Feoffe.10. An.36.H.6. Variance.19.

Et pour ceo brief de Dette soit port p... administratours, & counta coment le ad...

H ministration fuit commit a eux en Lon... dres, & les letters del administration p... date en auter lieu & en auter countie q... ilz ont count, le count abatera. Et issint ... ches que cesty qui plede fait ne variera ... lieu ou il porte date: mes cesty vers qu... le fait est plede dira que il fuit fait per ... resse denprisonment a auter lieu & en au... ter countie que il port date. Et pour ceo ...

M.12.E.3. Ass.116. par Traw.

quare eiecit infra terminũ qui preterijt, A.
en formedon. &c. le t pled reles del demand
portãt date a Dale, &c. le demand dira q̃ il H. 8. E. 3.
fuit prise p̃ le tenant a Sale en autre coũ= Feoffe. 72.
tie et la fuit imprisoned par luy tanq̃s que M. 222. E. 3.
quil le fait a luy, cest bon mater del plee & Uisne. 7.
serra trie ou lenprisonment est alledge. &c.
Et issint home variera del lieu qui est com= B
prised en le date, pour ceo que quant home
face fait par imprisonment cesty a quil le fa=
it est fait poit mitter en le fait quel date
que il voet. Et est assauoir que obligacion
ou auter fait poet estre fait par labbot et
couent hors de lour monasterie, car toutes
les moignes poit estre en auter lieu, issint
que le fait dit datum apud London sayns M. 9. E. 4.
parlance de domo capitulari, tiel fait est a= Feoffe. 25.
feles bon nient obstant cest matter, coment C
que lour monasterie soit a Kingston. &c.
Mes si lour fait dit datum in domo capi=
tulari, ceo ne poet estre mes la ou le chapi=
ter est. &c. Et est assauoir que fait ne poet
auer & prender effect a chescun liuere come
un fait: car si le primer liuere prist ascun ef= D
fecte le seconde liuere est voyde. Come
par cas enfant ou home par duresse del im=
prisonment fist vn fait, et mesme le fait de=
spuer come son fait. &c. et apres lenfante
quant il vient a son pleine age, ou le home In. 1. H. 6.
imprisoned quant il vient alarge, autrefoi= Feoffe. 1.
tes despuer mesme le fait come son fait H. 8. H. 6. ib. 3
quel il deliuera deuant come son fait, cest
seconde

second liuer est void. Mes si feme couu
deliuer obligacion a moy ou autre escri
come son fait. cest liuere est merement vo
& pur ceo si apres la mort de son baron e
esteant soule deliuer autrefoitz a moy me
me le fait come son fait, cest second deliu
est bon & effectuel.

F Nient obstant que fait ad escriptu
sufficient, cestassauoir sans rasur
enterlining, ou nouel escripture su
launcient escripture, ou sans ascu
autre tiel defaut, & auxi est sufficientme
sealed & deliuered come fait del partie, u
sore si les parolx en le fait ne sont suffici
en le ley de lier la partie, le fait vault pe
ou rien encountre luy. Et pur ceo si le di
G sseisour enfeffa estrange par fait, & les pa
en le fait sont tielx: Sciāt presētes. &c. qu
ego le disseisour (& luy nosme) per assen
& consensum le disseisi (& luy nosme) de
concessi & hac present. &c. al estraunge. &c
& ceo est fait deuaunt ascun entre fait pa
le disseisie, ceux parolx per assensum & co
sensum le disseisie ne liera luy, mes que l
H bien poit entrer nient obstāt q̄ soyt veray,
cestassauoir que le feffement fuit fait pa
son assent & consent: car quant il est diss
il nad forsqz droit, le quel ne partera de lu
sinon par exting. & couient estre al mein
par fait, & ceo fist a luy que al meyns a
possession de franktenement en mē la terr a
temps

[illegible] &c. Et en ce cas le feoffee nauoit ascun B
possession al temps del feoffement, & le desseisor ne poit entrer en le nosme del disseisi, ne
transferera le possession en le person le disseisi, car
le disseisour fuit est en possession, et il ne poet
[illegible] luy &c. issint ne poet estre que
le disseisour face cest feoffement come seruant
al disseisi, car est fait en nosme del disseisor B
[illegible] le disseisi vst entre, et donques
le disseisor & le disseisi ount ioyn en feoffement Littelton.
par fait oue poix del condicion, donques serr Ca. confir.
[illegible] le disseisi; et le confirmation del diss.
[illegible] ount ioyne en tiel feoffement per fait
[illegible] entre del diss. & le disseisour vst
[illegible] liuere de seisin, or [illegible] le feoffement C
del disseisour et le confirmation del disseisie.
[illegible] estrange vst entre en le nosme le disseisie, & par son commaundement vst fait M.3.H.6.
feoffement en le nosme del disseisie, & per Feoff.1.
[illegible] & consensum le disseisie per fait
[illegible] en luy vn garrante de attourney
[illegible] liuere de seisin, par tiel feoffement
le disseisie serra lye. Et ad estre tenus que D
[illegible] serra lye par le parlaunce del autre
[illegible] par agreement a [illegible] en nuttes [illegible] leal
[illegible], et deliuere ceo come son fait, come
[illegible] soit oblige en det, ou en couenant p H.4.E.3.
[illegible], et mist vn tiel clause en le escripture: Couenāt.16.
Et ad maiorem huiusmodi dei securitatem T.4.E.1.
[illegible] A. de B. et C. D. fide iussores quorum Oblig.16.
vnusquisque in toto & in solido se obligant. Et nient obstant que nul ceo pla forsque

 le

E le principal en escripte, si les auters mitt
lour seales a ceo, & mesme le escripte d
lyuer come lour fait, dōques ilz accept
ceo que le principal pla. & issint ilz mesm
sont deuenus principalx, et issint a
tenus. &c. tamen quere. Et est assen
que a cest iour home serra tenus & lie p
mitter son seale al fait endenture, & li
F de ceo : et uncore les parolx deins le fa
sont ples tant solement par auter home.
Et pur ceo si home lessa ma terre dem
a moy par fait endent pour ans sans p
dire, par cest fait ieo serra cōcluđ & unc
la nest ascun parlaunce par moy en le fait
An.14.h.6. Et si piere et fitz soit, et le pier est seisi
Estop.32. acre de terre en fee, & estrange lessa me
G le acre al piere par fait endent pour an
le piere morust, ore le lessour par cest l
concludera leire del lesse, a dire que s
piere morust seisie en son demesne come
fee, et uncore nest ascun parlance en le fa
par le pier. &c. Et dicitur p ascuns home
H que si en fait endent fait enter deux, et
M.35.h.6. bideux parlerꝫ par parolx deins le fait,
Estop.57. les parolx queux lun parla sont en le
M.9.h.6. mer person, et les parolx queux lauter p
Feoff.5. la sont en le tierce person, en tiel case
diount que toutes les parolx en le fait
dites les parolz, cesty que parla en le p
persone : le quel dit est petit ou rien a
purpose. &c.

Oure est a faire demõstrãce ou le cõ=
tingat ou proviso, ou autres tielx
polx en vn fait serra voides & quãt
nemy. Et quãt a ceo est assavoir, q
quãt le habẽd ou cõtingat. &c. nest repug=
nant a les premisses del fait, mes bien poit
estoiera, donqs le habendũ ou. &c. serra bõ
e effectuel, sinõ que il seit en special cases.
Mes si habendum. &c ne poit estoiera oue
les premisses mes est repugñ a les premis=
ses donques habendum serra de nul effect,
mes tout le fait prendra sur les premisses
sinon que il soit en especial cases, et pour
ceo si home enfeoffa autre par fait, et en le
premisses del fait done la terre al feoffee et a
ses heires, habendũ & tenend al feoffee et a
ses heires a terme de. xx. ans ou a terme
dauter vie ou a terme de son vie demesne cẽ
habendum est voide, & tout le fait prendra
effecte sur les premisses nient obstant que
liverre de seisin soit fait accord a tout le fait
le reason est apparãt. car p les premisses del
fait le lessour ad done le terre al feoffee et a
ses heires le quel ad estate en fee, et par le
habendum il ad exclude le feoffee dauer fee
en cest terre pars coment, et issint le haben=
dum repugnant a les premisses del fait, et
pur ceo est voide. Et si deux homes sont en
feoffes per fait auer & tener a vn de eux cest
habendũ est voide causa patet. Mes si. iii.
homes sont enfeoffes par fait & en le pre=
misses del fait siul estate est expressed auer

A Lou le per=
close, condic
ou puiso dun
fait serr void
ou nemie.

B

P.19.E.3.
Taile.1.

C

D

Ibidem.

Littleton. Cap. Joint.

E et tener a lun de eux & a ses heires, ore ad fee simple en tout le terre, expectant sur les vies des autres deux ses joynt feoffés, et toutz trois sont joint del entiere franketenement. Si terres sont dones al J. et a sa femme et as heires del corps J. engendres, & sil aveygne que Alice et J. devient sans heires de lour corps entre eux engendres, que donques la terre remainder al droit heires del H. cest contingat est bon, & poit bien estopera oue les premisses, et pour ceo il est bon. &c. Et si J. S. soit enfeffe a aver et tener al J. S. & T. R. liverer & seisin est fait al J. S. accord a le fait, cest voyde T. R. Mes si livere de seisin vst esté fait a T. R. accordaunt a le fait, donques il prist par le livere de seisin mes nemy par le fait

P.12.E.3. Vari.77.

F

H.5.H.4. Tayle.20.

G

Et si home soit enfeffe par fait del deux acres aver & tener troys acres, et livere de seisin est fait a luy, accordaunt a le fait en les deux acres, ore la tierce acre de quel en fait parlance en les premisses del fait ne passera par le fait, mes si livere de seisin fuit fait en cest acre, donques il passera par le livere et seisin &c. Et ad esté tenus que par les parols comprises en le clause de gart lestate del home serra altere, mes ico nest ley come moy semble. Et pur ceo si terre soit done per ceux parols sciant. &c. Quod ego. &c. Dedi W. et F. uxori eius Et le feoffor wart predict terras, &c. dict W. & F. uxori ei & hered de corporib eorum exeunt

H

T.12.E.3. Tayle.3.

et

et liuere de seisin est fait accord a le fait ils A
nauoient forsqz estate pour vies. &c.
Mes si home soit enfeoffe dun acre, & nul estate est expresse en les premisses del fait auer et tener a luy et a ses heires, cẽ habẽdum est bon et effectual pour ceo que nest repugnaunt, car il includ les premisses et pluis, car si lyuere de seisin soit fait, et nul B estate expresse cesty a que le liuere est fait il ad estate pour vie. &c. Et par le habendũ il ad estate en fee, le quel include les premisses del fait et pluis. &c. Issint serra si estate pour ans ou pour vie ou pour autre vie soit expresse en les premisses del fait, auer et tener a luy & a ses heires. &c.

Et si estate tayle ad este expresse en les C premisses del fait auer & tener a luy et a ses heires, ore par cest habẽdum ad este tenus par ascuns homes le feoffe prẽdra riẽ, mes que cest habendum est voyde & que le H.45.E.3. fait prendra tout son effect sur les premisses, lequel nest ley come moy semble, mes Tayle.14. que le habendum prendra effecte a tiel entent, s. que le estate tayle serra execute en D le done par force de les premisses del fait, et le fee simple serra en luy expect sur le estate tayle par force de le habendum. &c.

Et si terre soit done par fait Reginaldo H.5.H.5. et R. proxi eius et heredibus eorum & aliis Tayle.11. heredibus dicti Reginaldi et si dicti heredes de dicto Reginaldo et R. obierint sine hered de se procreat, cest bon tayle. Et

 le

C le reason pur que ceux parolx en le forme del fait sont effectuelx, et pour ceo que ils ne sont repugnantes a les premisses, que lour heires ne sont exclude dauer la terre par ceux parolx, mes est declare par ceux queux maner del heires auera cest terre, issint poient estopera. &c. Et ad este tenu

F par ascuns homes que si terre soit done

Opinio quorundam. par les premisses del fait al deux homes et a lours heires, auer et tener a eux et a lour heires de lour deux corps engendres, que les dones ount estate taile, et auer fee simple expectant sur le estate taile, le quel nest ley come moy semble, quar ount fee estate pour lour vies, et sount tenauntz en

G comen del estate taile, et nount ascun fee

An.35. li. ass. P.14. Taile.17. An.37. li. ass. Taile.18. simple la reason est apparāt. &c. Et si terre soit donc al home & ses heires sil auoit heire de son corps, & sil deuie sans heire de son corps que dōques reuertera al donour cest bon tayle. Et si terre soit done par fait par ceux parolx dedi. &c. Totam terram

H meam. &c. habēdum & tenendum. &c. sibi & heredibus suis si heredes de carne sua habuerit, & si nullos heredes de carne sua habuerit reuertatur dicta terra ad me le donour, et ad heredes meos, et cetera: Ceo

An.39. li. ass. P.20. Taile.19. est estate tayle. Et si terre soit done par fait s. D. dedit J. & Alicie vxori sue et heredi de corpore suo legitime procreato et vni heredi ipsius heredis tantum il ad estre tenus que ceo estate taile. &c. mes

men quere. Et ad este tenus si terre soit A
done al home par fait et a ses heires de son
corps issaunts, et si son primer issue deuye
sans heire de son corps issaunt que donqs
la terre reuerteř al donour, et le donour ad
issue trois fitz et deuie, et son eigne fitz
deuie sans issue nient obstant ceux parolx
son mulnes fitz auera cest terre. &c. et la B
reason est pour ceo que ceux parolx. s. si sō
primer issue deuie sans heire de son corps
sont repugnauntes a les parolx precedētz
tamen quere, car semble contrarie al ascūs
persons car ceux parolx ne sont forsq̃ decla
racion quel issue del corps le done auera la
terre. &c. Et si terre soit done par fait al
J. S. et si cotingat ipsum obire sine he- C
rede de corpore suo quod tunc reuertatur
al donour et a ses heires sans ascun habē-
dum en le fait et liuere de seisin est fait ac-
cord a le fait, come couient estre entend en
cest case le done ad estate taile nient obstāt Statute.
que nest done a luy et a ses heires, quar le D
statute de Westm. 2. cap. 1. voet quod vo-
luntas donatoris secūdum formam in car-
ta doni sui manifeste expressam de cetero
obseruetur. Et si terre soit done al J. S.
et T. R. en les premisses del fait et nul e- M. 8. E. 3.
state est expressed en les premisses del fait Scott. 73.
auer et tener al J. S. pour terme de son
vie le remainder al T. R. et a ses heires cē
habendum est bon et effectuel, pur ceo que
nest repugnaunt a les premisses, mes fist

declaracion de ses premisses &. comment il prendt le terre. &c. Et si acres del terre sont don al deux par fait auer et tener lun moite a lun & a ses heires, & auer et tener lauter moyte a lautre et a ses heires de son corps ingendres, cest habendum est bon & effectual.

F Mes si le premisses del fait soit del deux acres, et le habendum est forsque del vn acre et lestate de nul de eux est enlarge par le habendum cest voyde habendum, pour ceo que exclude les feoffes del partie del ceo que fuit done, comme par cause white acre et blacke acre sont dones al J. D. et

G T. R. et a lour heires, auer et tener white acre a eux et a lour heires, cest habendum est voide. Mes si cest acre soit garraunt a eux cest garrauntie est bon, nient obstant il ne extend a tout la terre que fuit don, ne a toutz les parsons queux fuer enfeff &c. Ou si le gar̄t soit fait par vn de les feoffours il est assetes bon. Et si terre soit done a

H deux pur terme de lour vies en le premisses del fait auer & tener le moite del cel terre a eux et a lour heires cest habendum est bon, pur ceo que nest repugnaunt, quar per le habendum lour estate est enlarge en le moyte issint que ils ount fee simple en cest moyte, & franktenement en lauter moite &c. Et si terre soit don, al baron et femme auer et tener, &c. al baron pur vie et al femme & a ses heires, cest habendum est bon et effectual. &c.

Ore est a faire ascun demonstrance a quel psent parolx non certein en vne fait puit sauroit relacion. Et eyant a ce. A seches que si vn abbot fist vn graunt per tiels parols. s. A. D. abbot de tiel lieu. &c. Grauntet quadam annuam pencionem al T. D. P. 22. E. 3. ad Rogat. J. de Eron illam pencionem quam Annuite 25. idem J. de Eron habuit pro termino vite B sue in festo Natalis dni et Pasche percipiend quousqz sibi de competent beneficio fuerit prouisum &c. Ceux parols. s. quousqz sibi aueront relacion al graunt. &c. Coe fait soit fait en tiel fourme. Nouerint vniuersi per presentes nos de communi assensu. &c. Dedisse. &c. W. H. et heredi- C bus suis vnum toftum quod iacet. &c. Ha- M. 0 H. 6. bendum &c. redd nobis, successoribus no- Feoff. 5. stris xii. d. pro hac concessione predictus, W. H. renunciauit totam coiam quam habet cu aueriis suis & habere consueuit cum diuersis aueriis nostris. &c. en fait ceux pols. s. renunciauit totam coiam suam auerot relacion al abbot et couent in consideracion de les premisses en le fait tamen quere.

D Et si home par son obligation couust luy bestre en detto oblige en. x. quarters del frument, deste deliuerees al oblige a tiel iour &c. en le dit chose dedans parsorine il. s. M. 2. E. 4. le obligor couust luy deste oblige en. C. s. a Det. 72. le dit a qui il couust luy dec oblige en cest case serra pris que est oblige al obligee de le frument in consideracion de les premisses del obli-

E obligacion. &c. Si home seisie de terre en
enfeffe moy par fait habendum et tenend
mihi et heredibus meis et oultre par mesme
le fait gart mi le terre a moy et hered
cest parols predict auer relacion a mes h
res Mes si rent soit graunt a I. S. et T.
B. a parceiuer a eux & a les heires & ne m
stra a queux heires le grauntes nount
tate forsque pour lour vies.

F

M.45.E.3
Taile.14.
p.Wych.

T.10.h.6.
Feoff.8.

Feoffementes. Cap.iii.

De feffemētz & par queux, et a queux p̄sons lyuere poit & couiēt estre fait.



Re est a dire del feffement
Et entant que feoffement n
poit prendre effecte sans
uere de seisin, ascū chose
dit queux maner del parsons
poient faire liuere de seisin, & de tielx per
sons queux poiēt prendre par liuere de sei
sin, et coment et en quel maner et forme li
uere de seisin couient estre fait, & quāt li
de seisin serra voide par le presēs del home
ou feme estant sur la terre q̄ ne voit agr
et assenter al liuere de seisin. &c. et qua
liuere de seisin dun acre plusieurs pars
Et quant les feoffes aueront estate del
heritans sans plance de lour heires ou
lour successours. &c. Et est assauoir q̄
p̄sons y sont q̄ux poient faire liuere de sei
sin en lour droit demesn̄, mes auxi cōe
uātz al autres Et ascuns p̄sons y sont
ne poient faire liuere de seisin en lour

G

H

deuise

demesne, mes come seruantz al autres ils A
poient. Et ascun persons poient faire lyuere
de seisin per eux mesmes et en lour droit
demesne al ascuns parsons, et al ascuns
parsons ne poient. Et ascuns feront liuere
de seisin et prendre par mesme le liuere. &c.
Et est assauoir q̃ toutz tielx psons queux B
poient graunter pour eux mesmes, poient
faire lyuere de seisin pour eux mesmes. s.
en lour droit demesne et come seruantz al
autres, en mesme le maner et forme come
ilz poient graunter. &c. mutatis mutandis
et pour tielx maner de persons veies en le
chapiter de grauntz mutatis mutandis. Ante.fo.2.
&c. Et quāt a tielx parsons queux ne poiēt C
faire liuere de seisin en lour droit demesne
mes come seruantz a autre poient, saches
que moigne, freere, ne chanon. &c. profes-
se ne femme couert ne poit faire lyuere de
seisin pur eux mesmes. s. ē lour droit de-
mesne, & sils font ascun liuere de seisin en D
lour droit demesne il est voyde, et la reasō
est pur ceo que persons professes en religiō
ne poiēt auer ascun terre en lour droit de-
mesne, sinon que il soit seuere de mesme le
meason de religion. &c. Et nient obstant q̃
feme couert poit eē seisie en s̃ droit demesn M.9.E.3.
que son baron vncore lyuere de seisin fait Feoff.B.
par luy soul sans le agremēt son baron est
voyde, entant que son baron & el poient auē
assise nient obstant tiel liuere de seisin si le
baron soit seisie del frankteñt en droit de

sa

E sa femme, mes en tiel case si le baron fu
seisie en son droit demesne, donqz nient ob-
stant tiel lyuere de seisin fait par sa feme, il
auera assise en son nosme demesne. &c.
Mes si moigne ou auter person professes en
P.10.E.4.
religion ou feme couert de baron fist liuer
fol.46.
de seisin accord a le fait del pson able de fai
feffement en son droit demesne & p lre da
F torney a luy fait par mesme le feffour, il
a faire donqz tiel feoffement est bon, pour
ceo come le feoffe en tiel cas nest eins en le
terre par cesty qui fist le lyuere de seisin,
mes il est eins en le terre per le feoffour.
Mes sil ne face tiel lyuere de seisin acco-
daunt a lour garrantie del attourney de
G faire lyuere de seisin, donques en ascuns
cases il est vn disseisin a le feoffour. &c. Et
pur ceo si moigne ou &c. ad garr̄ del attor-
ney de faire liuere de seisin sur cōdic̄, & il fa
liuere de seisin sans cōdic̄ ceo est vn disse-
sin al feoffour, et si le garr̄ del attorney soit
& de faire liuere de seisin apres le morte del
estrange home, et il face liuere de seisin
M.11.H.4.
son vie ceo est vn disseisin al feoffour, et
Feoff.41.
lyuere de seisin serra fait a deux & il face li-
Hn.12.li.as-
uere de seisin forsqz a vn del eux, et ne fa
si.p.24.
le lyuere de seisin accordant a le fait, ceo
Feof.82.
est vn disseisin a le feoffour; et la reason
Fynny 40.li.
est en ceux cases, pour ceo que il ad disobey
Ass.86.
le commandement de son maistre. Mes
P.38.
sil cest assauoir le attourney. &c. fare le co-
maundement de son maister, et puis de
cope

tie il serra bon, pour ceo que reliert a son B
commaundement et voyde pur le rem, sinō
que il soit en especial case, come par cause
le garr dattourney soit de faire liuere de
seisin al vn home & lattourney face liuere
de seisin al deux homes, cest bon a cesty a
que le garr extende et voyde al auter, & issint
est si le garr de attourney soit de faire B
liuere de seisin de whyte acre; et lattourney
face liuere de seisi de whit acre & blake
acre, en cest case tout ne serra voyde, car il
est bon pur white acre, et la reason est pour
ceo que le attourney ad fait tout le com- C
mandement de son maistre et plus, come si
ieo done licence al home de prendre mon
whyte chiual, & il prist mon whyte chiual
& mon blacke chiual, en cest case il est trans-
gressour en prisel del blacke chiual, mes
nemy en prisel del whyte chiual, et la rea-
son en cest case est pur ceo que il est vn li-
cence en fait, & il ad face tout et plus &c.
Mes si le lesse pur ans soit del meason, et
lessour entre en le vie si wast soit fait ou
nemy cest est loyalmt fait, mes si a mesme
le temps le lessour empor a ascuns de ses T.15.h.4.
biens del lessee encounter le volunte del lesse Transg.179.
en ceo cas le lessour serra punishe pur son
entre, & vncore ceo fuit loial a le comence- D
ment, & la reason est pour ceo que quant le
ley done al home vn libertie a vn entent cer-
tein, et il vsa cest libertie al auter entent
en misuser ceo il serra trespassour ab initio

sinon

C sinon que il soit en especial cases. ec. Et pur ceo si hõe entre en vn tauerne de beuer et quant il ad beuer il enporte le hanap maugre le teste del tauerner, ore il serra punished pur son entre de le cõmencemẽt, car ne poit estre entendus q̃ son entre fuit al aut entent forsq; de enbleyer le hanap,
M.5.h.7. car le ley ne poit aiuge son entent encõtre
Trans̄g.149. son acte fait ex post facto, mes le ley serra si
F distres soit prise pour dam fesant ou pour rent seruice et est misuse.ec. Quere si distres soit prise pur rent charge et est misuse ec. Et issint est le diuersite pentre lycence en fait & lycence en ley.ec. Mes si garr̄ de attourney soit fait a faire lyuere de seisin a
G deux homes & lun deux deuie deuant lyuere de seisin fait et attourney face liuere
M.2.h.4. de seisin accordant a le fait al autre feoffe
Condic̄.5. qui est viuant, cest bon a luy pour tout le terre, et issint est si vn de les feoffes ad este
Litelton. frere professed deuant lyuere de seisin fait
An.12.li.Ass. causa patet. ec. Et ad estre tenus que si
Feoff.82. garr̄ del att̄ soit fait a faire lyuere de seisin sans cond̄ et lattourney face lyuere de seisin
H ouesq; cõdicion que cẽ est vn disseisin al feoffour tanĩe quere pour ceo que le attourney ad fait tout le cõmandemẽt de son maister & pluis. ec. Et est assauoir que ascuns persons y sont queux poiẽt faire lyuere de seisin en lour droit demesne al ascuns persons & a ascuns persons ilz ne poient nient obstant q̃ tielx persons sont abley en le ley

de prēdre liuere de seisin p force del feoffe- A
mentes del auters homes ables en ley de An. 22. H. 6.
faire feoffementz. Et pur ceo si deux iointenāt Feoff. 11.
sont lun ne poit enfeffe son comp, pour ceo
q̄ il ne poit faire liuere de seisin a luy. Mes si P. 10. E. 4.
deux copercenors sont lun de eux poit en- Feoff. 16.
feffer lautre de eux de son rate & porcion, & An. 21. E. 3.
si ij. copcenors sōt lun de eux poit reles al Reles. 35.
autre del eux, et serā bon & effectuel de faire B
estate en cest porcion a le relesse. Et si con- P. 38. E. 3.
tracte del matrimonie soit fait entre home Feoff. 4.
et feme, uncore un de eux poit enfeffe autre
de eux, car uncore ils ne sont un person en
le ley entant que si la femme deuie deuant
les espouselx celebres entre eux le hōe a q̄
el fuit contracted nauera les biēs del feme
de son baron, mes le feme poet biē faire te- C
stament sans le agremēt cesti a q̄ el fuit cō-
tracted. &c. Et ad este tenꝰ si hōe affia feme M. 16. H. 3. li.
e postea cognouit eā carnaliter, et apres il Feoff. 11.
enfeffa mesme la feme dun carue de terre et
luy mist en seisin, et apres luy maria in fa-
cie ecclesie q̄ cē feffement est voyd, pur ce q̄
est fait post fidem datā & carnalem copulā D
sicut tanq̄ inter virum & uxorem entant q̄ M. 15. E. 4.
les espouselx sont sequentes. &c. mes a cest fo. 1.
iour si tiel feffement soit fait il est assetz bō.
Mes aps les espouselx celebres perē home
et feme, le hōe ne poit enfeffer le feme, quar
donques ilz sont come un person en le ley.
Mes en diuers cases, home poit estre le
mesme a faire un chose de passer a sa feme

le quel

E le quel ne passera de luy immediatement
Et pur ces si home enfeffa femme cont
fist lettre dattourney a son baron pur fa
lyuere de seisin accordant a le fait, & il fi
liuere de seisin accordant. ce est bien
ment quar le baron nest que vn mesme
ouesque le frank tenement a la feme, qu
par tiel acte fait nul frank tenement p
F hors de son parson. &c. Et ad este dit q
si deux ioint sont en fee, & lun de eux
ces que a luy affiert al estraunge pour
le rem pur vie, en le taile, ou en fee a
compaignon, & liuere de seisin est fait al
pur ans accord que cest rem est bon, m
semble que le rem nest bon, car il nad p
G estre veu si liuere de seisin nad este fa
lesse pur ans issint que il appareist que
rem passera par le lyuere de seisin, et
Littelton. ca. Remitt. An. 3. Li. Ass. P. 6. ioint ne poit faire lyuere de seisin a
compaignion. &c. ideo quere. Et si ho
disseisie moy dun carue de terre, il ne p
moy enfeffe par mater en fait, pur ceo q
H mon entre est congeable sur luy. &c.
est auoue que ascuns fait lyuere de se
sin ¿ et prendre par mesme le liuere de sei
mes donques ilz ne font lyuere de sei
en lour droit demesne, ¿ ou autrement
ne prent per le liuere de seisin en lour d
demesne. Si non que il soit en espec
cases. &c. Et pur ceo si terre soit lesse p
vie al F. S. le rem a T. K. en fee et le
dattourney est fait a T. K. pur faire li

de seisin & il fist liuere de seisin al lesse ac- A
cord en cest case il prist par mesme le lyuer- e de seisin le quel il mesme fist mes ne- mye del son graunt demesne car il ceo fist Dicitur.
come seruant a son grauntour. Et dicitur si home enfeffa deux par fayt et face lettre dattourney al vn del eux pour faire liuere de seisin & il face liuer de seisin accordaunt a le fait a son compaignion il mesme que B
face le liuere de seisin prendra par mesme le liuere de seisin, pour ceo que il serra eins par le feoffour et nemye par luy mesme & cetera. Et si home seisie del tre en droit sa femme lessa mesme le terre pour vie reseruaunt rent & fist le lettre dattourney a son femme pour faire liuere de seisin et el face liuere de seisin accordaunt et le ba- ron morust & le femme accept le rent vn- C
tre el auera Cui in vita quar cest accep- taunce ne poet fair le lesse bon entaunt que el est estraunge a le lesse, quar le lesse prist rien par le femme nient obstant que le face le liuere de seisin car le fist ceo forsque come seruant a son baron &c. Mes si home lessa terre pour vie a le lesse ent enfeffa estr et D
face lettre dattourney a son lessour de fayre liuere de seisin accord & il fist liuere d sei- sin accordaunt, en cest case ad este dist par ascuns parsons que le lessor entre pur for- Dicitur.
faiture sur le feoffe nient obstant ce liuere de seisin fait par luy, quar ils diount que le feoffe rien prist par luy, quar le lessor ad

E rien de fair sur le terre sinõ a voier si wast soit fait ou a distr̃ pur son rent & seruices silz sont arrer̃. Et si le lessour soyt vouche & il nauoit auter possession en mesme le ten puis le title del briefe en quel briefe il est vouche forsqz p le fesauns del liuer̃ de seisin par force del letter dattourney le demandant bien poet counterpledõ le voucher. &c. Et si mon disseisour soit disseisi et arr̃ ass. de no. disseisin, ieo puis bien doner ẽ euidens del cest disseisin et vncore ieo auera

F assise vers mon disseisour. &c. Et encounter ceo poet ẽe dit que le lessour ne entre pour forfayture pur ceo que ẽ partie a le tort, al disconf̃ del reuercion car rien del frank tenement passer̃ a le feoffe sinon p le liuery de seisin & le lessour m̃ fist le liuer̃ de seisin

G le quel ẽ vn agrement par luy que le feoffe prẽdra par force del feoffemẽt. &c. Et cesty que ẽ party al torte ne prendra auauntage par mesme le tort, sicome lessor̃ & son lesse pour ans. &c. ioin en coup ð xx. querkes creissantz sur mesme le terr̃ lees, le lessour ne puntisher̃ en briel de wast &c Et le heir

H que est ptp al mort de son pier nauera appel de ceo Et si lissue en taile disseisie le disconf̃ de sõ pier. &c. & tent enfeoffa s pier & son pere morust ent seisie & lissue ẽ tayle entre il ne serra remitt̃ &c. Et si lesse pour vie dun acre del terre lessa mesme le acre a son lessour pur ans le rem̃ al estraunge en fee & fist liuere de seisin al lessour accord

Litleton.

ceo nest forfaiture, & si t a terme de vie en= A
feffe le feme de son lessour de m̃ le tre lessa
& fist lettre dattournep a son lessor de fait
liuere del seisin & il fait ceo accord ceo nẽ
forfait. &c. Et est assauoir si home face fait
de feoffemẽt de son terr demesne a lup m̃
& al estraunge & fist liuer d seisin a le estr
accord a le fait tout passer en l' estraunge B
& rien a lup m̃. car ne poit estr a lup m̃
come cẽ case est. Et si feoffement sopt fapt
almoigne professed & al estraunge par fait
& liuere de sim̃ est fapt al estraunge accord
a le fait tout passera en le estr. Mes si liũe
de sim̃ sopt fait en mesm̃ le cas a le moign Xn.11.H.4.
accord a le fait & nemp al estr rien passa
par ceo. &c. Et si home face fait d feoffe=
ment a deux & lun deux morust deuaunt
liuer de seisin fait accord a le fait & puis C
liuer de seisin ẽ fait a cep que suruequist M.2.H.4.
accord a le fait tout passera en lup. Et al condition.5.
diuers respectz homme prẽdra par le liũe
de seisin que il fist en son droit demesne,
mes dõques ne prẽdra en son droit de mes=
ne sinon que il sopt en special cases.
Et pur ceo si dean & chapit sont & vn del
chapit ẽ soul seisi del tre en fee en son droit D
demesñ & eux enfeoffa l' dean & le chapiter
par fait a fist liuer d seisin accord & le fait
en cẽ case le feoffour don & prist par m̃ le
don a diuers respectz. Et issint serra del
mair & comminalty si vn del cõminalty ẽ
seisie del terre en son droit demesñ et eut

E enfeffa le maire & comminalte. &c. Et est assauoir que tielx parsons queux ount possession en terre pour ans ou pur vie ou. &c ne poient pnder liuere de seisin de mesme le terre. &c.

Liuer de seisin par quel man couient este fait.

OR e est a faire demonstraunce comment & en quel maner liuere de seisin couient este fait. Et est assauoir q̃ de rēt recouerē si le vicounte mise le parte que recouer en seisin p herbes cressantes sur le terre hors de quel F le rent est issaũt ou par vn bough ou twigge del arbre cressant sur le terre hors de quel rēt est issaũt ou par distres dez auers leuantes & couchauntes sur mesme le terre ou par vn clod de mesme le terre cest est suffic̃ seisin nient obstant q̃ le iour del paiment del rēt ne soit vncore venue mes donques le partie ne poet chaser tielx auers G oue luy hors de mesme le lieu. &c. Mes si home vient al rent par purchase. &c. donques couient que il soit seisi de tiel chose que est de le nature del rent et nemy de auter chose sinon que il soit en especial cases. &c. Et si home recouere terre donques il poit entr̃ en le terre recouered sinon il H soit certen come dun acre troys acres ou vn carue de terre. &c. ou il poit suer execution p habere fac̃ seisinã. &c. donques le vic̃ poit luy mise en seisin par liuere a luy vn bough ou twigge del arbr̃ ou herbes cressauntz sur le terr̃ ou par liũe a luy vn clod de

P. 40. E. 3.
Dower. 38.

An 3. E. 3.
Ass. 444.

T. 40. E. 3.

de mesme le terre en nosme del seisin. &c. A
& si le recouere soit del meason donqz le vic
poit luy mitter en seisin par liuere a luy le
annel del meason. &c. ou autrement il poit
ouer a luy le huise del meason & dire a luy
que il entr en mesme le meason & prendra
seisin de ceo par force de le recouere. &c.
Et e assauoir que le usage pur deliu seisin
del terre par force del feoffement est de a=
mouer toutz parsons de mesme le terre et B
donques vn esteant par le terre en presece
de toutz parsons queux sont la monstra le
cause de lour venue, & donqs si le feoffemt
soit par fayt il liera le fayt en Englishe pa=
rolx & le fait lye le feoffour entre in le terre
& prendra vn clod de mesme le terre, & de=
liuer ceo oue le fait comme son fayt al feffe C
en nosme del seisin de mesme le terr, auer
& tener & enioy accordaunt a le purporte
del mesme le fait. &c. Et issint & en mesm
le maner serra fait si liuere de seisin soyt
desir fayt par estraunge par force del garr
del attourney mutatis mutandis. &c. Et
si le feoffement soit fait par nude parolx pz
ex premissis coment & en quel maner lyue=
re de seisin serra fait, & auxi si le feoffe= D
ment soit fait del meason patet ex premis=
sis coment & in quel maner lyuere de sei=
sin serra fait. & cetera. Et si feoffement
soit fayt del meason ou del terre par fayt
& le feoffour en venaunt a le meason ou
al terre oue le feoffee & diuers auters. &c.

C ipa le fait d feoffemt, & puis ala al meason ou al terre & delivera seisin accorde, ceo est assetes bon nient obstaunt que le feoffour remayne & continua sur le terre ou en le meason toutes temps apres et prist les profites al sufferaunce del feoffe. Et si homme en son lyet moreaunt gysaunt in son meason fist vn charter del feoffement

F de mesme le meason & mesme le charter

An.27.li. Ass.P.61. baylle al feoffe disaunt habeas & teneas

cest meason solonque le pourporte & effecte de ceo charter et le feoffe par force

An.11 li. Ass.P.6. de cest prist seisin & nient obstaunt que le feoffour continua en mesme le meason et la morust cest est bon lyuere de seisin et bon feoffement. & cetera . Et si home gisaunt malade deins vn maner & issint gi

G saunt vend cest maner al estraunge & dit a luy que il voet que il prendra son seisin mayntenaunt & commaunda toutes ses seruauntes destre attendauntes a luy come a lour seigniour & maystre , sur que le vende prist seisin & par case done al tenauntes xx s.a beuer, et les tenauntes

H del maner attourne a luy & le vende ale de mesme le maner a faire ses besoygnes & le feoffour en mesme le maner morust vncore ceo est bon liuere de seisin accordaunt a les parols del estate. & cetera. Et est asauoir que liuere de seisin poit este fait de le terre ou de le meason deins le view & pour ceo si ieo baille vn fayt del feoffement

fement a vous & monstra a vous les ter= A
res ou tenementes, ou terres & tenemen=
tes, & a nous ieo die que ieo voyl que vous
entres en mesme les terres ou tenementes
ou en mesmes les terres & tenementes a P.3?.E.3.
eux auer & tener accord a le pourporte et Feoffe.47.
effecte del fait & deliuera a vous le fayt
comme mon fayt & vous entre en les dites
terres. &c. cest est bon feoffement &c. Et si
homme fist fait de feoffement a vn Alice B
at Stile & puis le feoffour & le dit Alice
vient al huisse del esglise destre espousels
& le feoffour bailla mesme le fayt a Alice
& monstra a luy les tenementes compri= Ibidem.
ses en le fayt & dist a luy que il voet que ele
auoit mesmes les tenements quex ele veia
les queux sount comprises deins le fait so=
long le pourporte del fait & puis sount
espousels, & toutes temps apres le baron C
ne clayme rien sinon en droit Alyce cest est
bon feoffement nient obstant que Alyce ne
entre car lentre de son baron est sufficient
pour luy &c. Et dicitur que si homme face
fait de feffement en mon nosme de terre de
quel ieo sue seisie & vient a moy et pria D
moy que ieo voille deliuere a luy seisin de
mesme le terre comprised en le dit chartre P.??.E.2.
accordant a le purporte & effect de mesm le Feoffe.51.
charter & ieo prise le charter & ceo lye et
donques ieo die a luy, sir ieo deliuer a vous
cē charter come mon fait en nosme del sei=
sin del terres & tenementes et toutes cho=

 ses

E ses comprises en charter auer & tener en accord a le purporte & effecte del charter & le feoffe entre maintenaunt par force de ceo que ce est bon feffemēt &c.

Et ad este dit que si pere et fitz sount & le pere est sesie del terre de quel il enfeoffe son fitz & le fitz apres liuere de seisin fait a luy suffer son pier de occupier mesme le F terre le quel est content de occupier eux a le volunte de son fitz, & puis le fitz vient en lesglise parochiel del ville ou les terres gisoient et en le audience del parochiens dit a son piere, piere vous aues moy dons terres et monstra le certeinte.&c. Et auxi plein comme vous aues eux don a moy ieo G eux redone a vous, le piere p force de ceux parolx entre en les terres maintenaunt et eux occupia: ad ēe dit que ceo est bon feoffement le quel nest ley a cest iour come semble.et cetera. Mes home poit assygner dower a sa feme al huise del esglise en vn countie des terres en autre countie sauns fait: le reason ē pour ceo que lassignement de dower ne poet estre fait auaunt le affi-H aunce finished entre eux al huise del esglise & donques ils sount forsqz vn parson en ley.&c. Et est assauoir que ascuns foitz liuere de seisin serra voyde par le presence del auter parson sur le terre et tenement de q̄l liuere de seisin est fait que nest party a le liuere de seisin. Et quant a ce laches quant.ii.homes veigne sur terr̄ et seisin

An.39.li. Assise.D.12. Feoff.88.

M.40.E.3. Feoffe.48.

ensemblement de claym mesme le terre, et B
tenement, et lun de euz clayme p lun title
& lauter claime p auter title, le ley aiuge
le possession en celuy qui ad droiturel title
a le possession, car si disseisour soit dun acre
de terre le quel morust seisie de mesme le Litelton ca
acre en fee & leyre le disseisour & le disseisie confirm.
beignãt sur mesme le terre ensemblement B
de claym mesme le terre le ley aiugera le
possession en leyre del disseisour et nemye
en le disseisie, uncore le disseisie habet
maius ius ad rem vz in iure dauer le terre
que leire disseisour ad: mes leir le dissei=
sor auoit maius ius in re vz in possession
dauer le terr que le disseisie auoit, et pour C
ceo. &c. Et si home entre en mes terres par
torcious tytle & ceo esteaunt la il enfeoffa
estr & deliuer a luy seisin cest ell voide car
ne poit deliuer seisin deuaunt que il mesme
ad seisin & il nauoit seisin al tempz del liuer Litelton
de seisin quar le ley a iuge le possession en ca Gare.
moy qui ay droit a le possession pur ceo que
ieo sue psent la al temps del liuere de sesin, D
et si ii. ioynt sount en fe & lun enfeoffa estr
belentierte encounter le volunte son com=
paignion esteaunt sur la terre rien passa
par ce feoffement forsqz le moite. &c. causa
pz. Et si lessour pur ans entre sur le lesse &
encounter le volunte le lesse, le lesse estãt 2.H.4.fo.p.4.
sur la terre le lessor enfeffa estr par fait cest
feoffement rien vault come feffement, car
feoffement ne poet prender effect sauns li=
uere

An. 5. li. Assisa P: 8. p. 12.

E liuere de seisin & le lessor ne poit faire liuere de seisin encountre le volunte le lesse, le lesse esteant sur le terre pur ceo que le ley ajuge luy en possession. &c. & sans possession home ne poet faire liuere de seisin & issint. &c. Et ceo est le cause que si lesse pour ans soit de terre, & le lessor graunt le reuerte al autre, le lesse aitourn que frankt passera sans liuere de seisin pur ceo que le lessor ne poit faire liuere de seisin sinon que il fist tort al lesse. &c. Mes si le lesse pur ans enfeffa estre le lessor esteaunt sur le terre vncore passa par le feoffement mes purceo que il cōtinua sur le terre en claim entaps le feoffement e conteruault vn entre pur forfeiture & le reason pur que passe par tiel feoffement e pur ceo que le lessor nad amedille oue le possession del terre durant ce term, mes il poet venir & veier si wast soit fait ou pur distreine pour rent sil soit arere. &c. Et si barron & son feme purchase terre ioint en fe & le possession executo en eux accord, & puis le baron enfeoffa estraunge en fe & le femme dist que el ne voet assenter a ceo nec ala hors del terre mes continua la al temps del liuere seisin vnc nyent obstant tout le terre passa par le feoffment. Mes si maire & comnalty sont seisies dasc terre ioint & le maire encontre le volunt del comminalty enfeffa estrange de ce terre le comnaltie esteant sur le terre quant liuere de seisin est fait, rien passa par ce feoffement. & c. Et si le dean face feoffement sauns lassent del chapiter en son nosme del terre de

H. 2. E. 5. feoff. 65.

T. 22. E. 4. Feoffe. 29.

il est iointment seisi oue le chapter, le chapter esteant sur le tre al temps del liuere de seisin rien passa par cē liuere de seisin. Mes si abbot face feoffement sauns lassēt del couent en son nosme demesn̄ del tre d̄ sō monasterie le couent esteant sur le tre al tēps del liuerē de seisin vncor le tre passa par cē feoffemēt. &c. A

Litleton est discontin.

Que est a dire quant p liuerē de seisin dū acrē de terre ou de pcel del acrē de tre ou dun tenēt en le nosm̄ del plusors tres & tenētz tout passerā & quāt a ceo est assauoir que si feoffement soit fait generalment de touz les terres que le feffour ad en le countie de Midd̄ & il ad terrē en pr seueral lieux deins mesme le countie si il liuerē de seisin en vn acre ou vn meason en nosme de toutz les terres et tenētes queux il ad en mesme le countie par cē liuerē de seisin toutes passera. &c. entaunt que si tiel feoffement soit plead p fait de C. acres, & le feoffeur dit quant a xx. acres rien passa par le fait cē nest plee, causa patet ex premissis. Mes par liuere de seisin en vn countie les terres & tenementes en auter countie ne passera: vncore si le cite del maner de dale soit en le countie de Essex & parcel de mesme le manor extend en le county de Midd̄, & feoffement est fayt del manor de dale & liuere de seisin ē fait del cite del manor que gist en le county de Essex, par cest

Lou par liuere d̄ parcel en le nosme de plusors tres toutz passa et ou nemy.

C

An.27 H. Assisa. P.61. feoffem̄. 3.65.

D

T.9.H.7. f.27.

E cē liuere de seisin le parcel del maner que gist en Midd̄ passa pour ceo que est parcel des choses le maner de quel le feoffement fuit fait le quel maner est sole comme chose a tiel purpose.&c. Mes si feoffement soit fait del maner de Dale en Dale que mañ soy extend̄ en Dale & Sale & liuere de seisin fait accordant en Dale, rien passe

F par cē feoffement forsque ceo que est en Dale pur ceo q̄ le feoffement nē de pluis forsque de ceo qui ē en Dale & liuere de seisin fait en Dale & nient aplours.&c. Et est a sauoir que si home soyt disseisie de.ii. acres en seueral counties & le disseisie entra en lun acre en nosme del ambideux acres, uncore cest entr̄ ne extende a le acre gisant en auter countie en q̄l acre lentre ne fuit fait.

G Et si en assise le pleintefe fist son pleint del mañ de Dale.&c Et le tenant pled̄ feoffement de parcel de le dit maner par fayt monstra fait del autre maner.s. del maner de Sale ceo ē rien a le purpose de fait de passer par mesme le fayt, car le maner de Dale ne poiet estre le maner de Sale, & econuerso, mes sil vst plede feoffement

H moite del maner de Dale par le nosme de maner de Sale autermēt serra pur ceo que le maner de Dale poit estre conus par le nosme del maner de Sale.&c. Et est a sauoir si home soit seisie de terre & auter rēt charge issaunt hors de terre le quel terre gist en m̄ le countie ē qui la terre de q̄l il

T.6.E.4. dower.13.

T.9.H.7. f.27.

seisie est, ou en autre countie, & done le terres il rent p fait pt date en le countie ou terre est de quel il m est seisie & liue d seisin e fait del terr & le fait delivi coe son fait, vnc le rent ne passa deuaunt attournement del terre tenant hors de quel il est issaunt, mes si le tenant attournera en le vie del graunt tour & graunte donques le rente passa nient obstant que le tenaunt qui attourna soit auter home que cesty qui fuit terre tenaunt al temps del graunt, et nient obstant que le fait porte date en auter countie que la terre est hors de quel le rent est issaunt. Et dicitur que si home soit disseisie de deux acres en vn countie et il entre en lun acre enclaim m le acre soul et fist fait del feoffement del ambideux acres al estraunge & fist liue de seisin accord a le fait en le acre en ql il entre que ambideux acres passer a le feoffe pur ceo que ce claim est rien a le purpose pur ceo que il ad droit dentre deuaunt. &c, Et ambideux acres sont en vn counte issint que son entre en lun acre serra entre en ambideux acres nient obstaunt le claym. &c encounter ceo poet ee dit que le acre en quel le feoffor ne entre ne passa par le feoffement car quant home est hors de possession del chose seuable il est a libertie & pleasure de recontinuer son possession de ceo en ql pcel que il voet & nest compelled de recontinu r possession tout maugre son teste & pour ceo si home soit

A

B

Dicitur.

C

Vide P.9. H.7.fo.27.

D

E soit seisi de deux acres estantz en vn county, & le dissi arrayn assise del vn de ceux, &c. come il bien poet & recouer m le acr & entre en ceo par force de le recouere, lentre en cest acr ne serra dit vn entre en lautr acr nient obstant q son entr soit congeable en mesme le acr, & nient obstant ambideux acres sont en vn m le counte sinon q il ent en mesme le acr en nosme del ambideux acres. &c. donq z en le principal case le disseisi fuit hors del possession del ambideux acres & il puiss auer suffer le disseisour a cotinuer possessio en eux si voet, & pour ceo entat q les acres sot seuerable & le dissi nad entr forsq en vn de eux enclayme mesme le acre soule, cest entre ne poit doner a luy possession en ambideux acres, et nient obstaunt que apres son entre il ad fait charter de feoffement del ambideux acres & ad deliuer seisin acco2d a le fait en le acre en quel il entre enclaym ceo soul vncore ceo ne poit estre dit vn entre en lautre acre, pour ceo que le circumstaunce de cest feoffement ne done al feoffour possession del acre en que le liuery de seisin fuit fait, quar la possession de ceo fait en le feoffour par son entre fayt a donant &c. et issint. &c Et si seignour et villein sont, et le villein purchase ii. acres de terre en fee queux gysoyent en vn county & possession de eux est executed a luy acco2d, & le seignour del villein entre en lun acre nient enclaymant lautre acre, & puis

E.9.h.7.f.27

F

G

Fn.22.6.
Entr coge.9.

H

Ibidem.

fist fait del feoffement del ambideux acres A
al estr̃ ⁊ face lyuere de seisin en le acre en
quel il ad entre accord a le fait, uncore le
acre en quel il ne entre passa par le feof=
fement ⁊c Et uncore home poit entre co=
me seruant a le seigniour ⁊ par son com=
maundement ⁊ serra bon, mes nient ob=
stant que le feoffe issint fait uncore ne poit B
prendre ceo par le feoffement, quar home
ne poit faire liuerie de seisin deuant que il
mesme auoit possession, ⁊ al tẽps .s. quant
il fist lyuere de seisin, il nauoit possession,
forsq̃ tantsolement de le acre en quel il en=
tre ⁊c. mesme la ley est lou home ad title
dentre en deux acres pur condiciõ enfreint
⁊c. mutatis mutandis, ⁊ issint serra lou hõe C
ad title dentr̃ en deux acres de ffe tenus de
luy pour ceo qui ilz sount alyen en mort=
mayn. ⁊c.

Ou les feffes sans parler d̃ lour heires auera estate de enherite.

OR ceo est adire quant les feoffes aue=
ront estate del enheritaunce sauns
parlaunce de lour heires ou d̃ lour
successours. Et quãt a ceo saches
qest un commẽ erudicion en le ley q̃ si tres
sõt dones en frãkmariage a un homme oue
le kinsewomẽ del donour entier sanke par
ceux parolx frankemariage, ils ount estate D
en le especial taile silz entermariount, ⁊ si
en tiel cas le baron morust ⁊ mesme le do=
nour done pluis terre en frankemariage M.31.E.3. Taile.30.
oue mesme le fẽme a son seconde baron cẽ
bon

C est bon frankemariage. Et done en franke mariage fait apres les espousels est assetz bon & uncore ascuns ount dit le contrarie & lour reason est pour ceo que le done en frankemariage couient destre fait pour le auauncement del kinsewoman del donour par mariage & pour ceo tiel done fait apres lespouselx a tielx parsons ne poet estre en-
F tend a tiel entent, encounter ceo poet estre dit que tiel fait a tielx parsons ensuant les espouselx enter eux poet estre le cause del les espouselx auxi bien si come tiel don fust este fait a eux deuannt les espouselx. &c.
Et si apres tiel done en frankemariage et apres lespouselx celebres parenter les do-
G nes les dones sount deforces al suite del baron, en cest case le feme tiendra lentier terre & le baron nauera rien de ceo. Mes si tiel deforce soyt en entre dones en le especial taile par expresse parolx uncore ils tiender mesme le terre issint done iointment durant lour vies. et cetera. Et si terre ou tenementz sount deuises par testamente al home et ses assignes imperpetuum par ceux parolx il auera fee simple plus serra dit
H de ceo en le chapiter del deuises. et cetera.
Et est assauoir q̃ si terre soyt don al mayre et comnaltie pur lours vies ilz ount estate par entendement nient determinable issint est si feoffement soit fait de terre al dean et chapiter sauns parlaunce de lour successours. &c. & si mon feoffe en fee del acre de ter-

H.4.E.3. Tayle.6.
An.12.li. Assis. P.22.
M.22.E.3. Deuise.20.
T.21.E.3. Feoffe.19. T.11.h.4. ibidem.42.

de terre moy relessa de mesme le acre par A
fait recitant en mesme le fait comment ieo Pa.30.H. ass.
ay enfeoffe luy de mesme le acre de terre a= P.12.feoff.88
uer et tener a luy et a ses heires, et dit ou=
stre en mesme le fait que auxi pleynement
come ieo ay done les terres a luy, il eux a B
moy redone et delyuer a moy le fait come
son fait et seisin de la terre accord a le fait,
en cest cas il semble que ieo ay estate den=
heritaunce en cest terre, nient obstant q nest
done a moy & a mes heires, pour ceo que
mon estate relpa sur estate denheritaunce
recited deins mesme le fait tamen quere.
Et si ieo sue enfeoffe par fait dun acre de M.14.h.4.13
terre auer et tener mesme le terre a moy et C
a mes heyres, et par mesme le fait le feof= Garrantie.3.
four oblige luy et ses heyres a garranter
mesme la terre in forma predicta par ceux
parolx ieo et mes heires vouchera par cest
garrantie, et uncore ieo ne mes heyres
desumons nosm en le clause del garrantie,
mes par ceux parolx forma pdicta le gar=
rantie relpa a les parolx precedentes en le
fait pour ceo q est tout en un mesme le fait D
et le nature del garrantie est proprement de
enlarger ouesque le estate.&c. Et ceux parolx
in forma predicta eyd cest mater & cetera.
Mes si terre soit don a moy par fait auer
et tener a moy en fee sauns parlaunce de
mes heires et liuere de seisin est fait a moy
accord a le purporte del fait &c. par cest fe= T.20.h.6.
offement ieo nay p forsque estate pur vie. &c Feoff.8.

¶ Eschaunges. Cap. iiii.

¶ Del eschãges ou covient de ceo auer fait & ou nemy.



Re est a faire demonstrance de eschange. &c. Et est assauoir q̃ eschanges soient faitz de tielx choses, & de tielx estates q̃ux poient passer p liuery de seisin, & les choses eschaunges sont en vn mesme le countie, le eschãge est bon sans

F fait, sinon que il soit en especial cases, Come par case eschange est pris ent̃ J. S. et T.

9. E. 4. 41. per moyle. 45. E. 3. 18.

B. del terre que lun ad en le countie de Midd, pur la terre q̃ lautre ad deins mesme le countie. &c. mes si les terr̃ del J. S. des q̃ux le eschãge est fait sont en vn countie et les terres de T. B. des queux le eschãge

G est fait sont en autre coũtie, donques le eschange covĩet estre p fait endent, si le estat q̃ux les ptíes p̃der p le eschange soit del estat̃ del frankteneṁet ou enheritãce, mes si le estate en le eschaunge soit pour ans, donques le eschaunge est bon et effectuel sans fait, nient obstant que la terre de lun

H que est pris en eschaunge est vn countie, & la terre de lautre q̃ est prise en eschãge en autre countie. Mes si eschange soit fait del ascun chose que gist en graunte, & ne poit passer par lyuere de seisin, donques le eschaunge covient estre par fait del quecũq̃ estat̃ que le eschaunge est pris, nient obstant que chescun chose de que le eschaunge est prise soit en vn mesme counte: comme per case eschaunge soit prise de rente pur terre

10. E. 1. t Eschange, ca. 16

et

et la terre hors de que la rent est issant, et A 9.E.4.12.
la terre dont le eschaunge est pris sont 3.E.4.11.
en vn countie, donques celtie que auera la 9.E.4.41.
rent en eschaunge pour la terre couient de
auer fait de ceo prouant le eschaunge: mes
dicitur q̄ nest besoigne a cestie que ad terre
en eschaunge pour la rent dauer fait pro=
uant le eschaunge. tamen quere, quar en
eschaunge couient estre deux grauntes, et
en chescun graunt ment couient estre fait B
de chescun chose pris en eschaunge, & issint
&c. pour ceo il est bien fait que en tiel case
le eschaunge soit par fait endent. Mes si
eschaunge soit prise del reuersion de vn a=
cre de terre pour.iii. s. de rente issant del
auter acre de terre, & ambideux acres sont
en vn countie, couient que tiel eschaunge C
soit par fait endent. Et issint est si eschāge
soit prise de vn acre de terre & rente issant
hors del auter acre, pour comen pour trois
boefs en autre acre de terre, & auxi pur aut
acre del terre, & tout la t're est en vn coūte,
tiel eschāge couiēt estre p fait endente &c.
pour ceo q̄ lun terre tāt solemēt nest pris en
eschaunge pour auter terre tant solemēt, ne D
lun acre nest tant solemēt pris en eschāge
pour comen solement &c. mes la terre & la
rent sont prises en eschaunge pour le com=
mē & le terre, & la rent nest parcel del terre
ne append a ceo, ne le commen nest parcel
del terre mise en eschaunge ne append.
Mes si J. S. soit seisi dun maner a q̄ il ad

E comen append ou appurt et T.B. eſt ſeis del auter maner a q̄ il ad villein regard ambideux maners ſōt en vn meſme le coūtie ⁊ eſchāge eſt priſe enter eux de lez maners le comen paſſa a lun oue le maner ⁊ le villein al autre oue le maner ſans fait, mes
F ne diſtreiner pour les ſeruices del tenaunt del maner ſans attournement del eux. ⁊c. Mes ſi J. S. ad office a q̄ terre eſt appertaignāt et T. B. ad rent iſſant hors del fr de eſtrange et tout la terre eſt en vn countie ⁊ loffice eſt deſtre vſe ⁊ occupie en mē coūtie ⁊ eſchāge eſt entrepriſe entre eux, ou
G couient q̄ tiel eſchange ſoit par fait endent causa patet. Et eſt aſſauoir q̄ nient obſtant que eſchāge ſoit priſe enter deux homes ou femes ſoules de deux acres de terre p fait, ⁊ en le hend de m̄ le fait eſt recite ⁊ reherſe q̄ cheſcun auera le dit acre miſe en eſchāge oueſq̄ pluſiours auters acres pur auoir in excambiū predictū queux ne fuer rehersés
H en les p̄miſſes del fait, ceux parolx ne deſt ne alt a le eſchange recite et reherce en les p̄miſſes del fait, veies diuerz autz caſes cōcernātez ceſt mater en le chapiter de faites mutatis mutandis. Et eſt aſſauoir que cheſcun eſchaunge couient eſtre fait per ceſt parol excambium, ou par autre parol de meſme le effect, come par ceſt parol permutation. ⁊c. Et pur ceo adeprimes aſcun choſe ſerra dit de ceo: donques queux choſes poient eſtre pris en eſchange: et donques

queux

queux estates lez pties a le eschãge couient A
baver: & donqs comẽt les estates de les p=
ties a le eschãge couient eẽ executz &c. Et ẽ
assauoir: sicõe ad eẽ dit, q̃ en chescũ eschãge
cest pol excambiũ couient eẽ, ou. &c. auxibñ
cõe en chescun don de frãke maſ ceux polr
franke mariage couiẽt estre auxibien come
en droit en frank almoigne ceux polr frãk B
almoigne couiẽt estre. &c. Et pur ceo si ieo
done al J. S. vn acre de terre p fait endẽt
sauns ascũ pol del eschãge, & pour m̃ le acre
il done a moy autre acre de fre en tiel ma=
ner & forme come ieo ay fait le don a luy,
et chescun delyuera son fait al autre come
son fait, sinon q̃ lyuere de seisin soit fait. &c C
rien de frankteñemẽt passeẽ, nient obstant
que chescũ de eux ad done son acre al autre
p lendẽt auer & tener a luy & a ses heirs.
Mes si chescun de eux entre en autre terre
par force del fait a eux delyuer ilz sont te=
nantz a volũte. &c. Et si eschaunge soit fait
par prolx entre deux homes en fee del deux D
acres del terre, les queux acres sont en vn
mesme countie, et deuant lour entre par
force del eschaunge endentures sont faitz
entre eux de mesmes les acres en fee, mes
nul parol del eschaũge est expressed en les
endentures, et nul liuere de seisin est fait
del terre, mes chescun del eux deliuere en=
denture al auter come son fait, et chescun
entre en autre terre comprised en lenden=
ture, ore chescun deux tient la terre al vo=

 lunte

E limite de autre, & ne prendr la terre par force del eschange quar lendenture eux conclud issint a claime la terre. &c. mes si livere de seisin ust este fait a chescun de eux accordant a le purport del endenture, donques les endentures prendet effecte come feoffemẽtz. &c. Et dicitur si eschaunge soit

F prise en fee del terres en un mesme countie entre deux homes par parolx, et devaunt lour entre par force del eschaunge chescun de eux delyver issint de fre al autre ore puis effect accordant a le lyvere de seisin et nemy come eschange tamẽ quere, car quaunt ilz entre chescun en autre terre de prendre

G lyvere de seisin, maintenant ilz sont seisies par force de eschaunge, quar lentre de chescun de eux fuit congeable en autre terre quel fuit eschaunge par force del eschãge issint que devant le lyvere de seisin a eux fait, ilz furont seisies en fee par force del eschange, et home ne poet prendre lyvere de seisin de terre de quel il mesme est seisie

H &c. Mes si ne fuit forsque un parlaunce enter eux de faire eschaunge, mes le eschange ne fuit unques fait dõques autrement serra. &c. Et si parlaunce soit entre deux de faire eschaunge de certein terre, & chescun de eux leva fine al auter de mesme la terre de quel le parlaunce fuit sans ascun parol del eschãge en le fine, ore ceo ne prist effect come eschaunge, pour ceo que il y faut parol del eschaunge, mes dicitur que nest

bied dauer parolx del eschange en vn fyne A
&c. Et est assauoir q̃ si ascuns homes voil= 16.E.3.Ti.
lont eschange terre ou autre chose par fine Eschāge.14.
couient a eux dauer deux briefes de coue=
naunt. s. vn briefe dun terre, & autre briefe 1.H.7.10.
del autre terre. &c. Et est assauoir que si
deux parsons del esglise font eschaunge de B
lour benefices par parolx de permutacion, 43.E.3.Ti.
et chescun de eux resigne son benefice en Eschange.10.
les mains del euesque a mesme lentent, et
les patrones eux present accord, et les pre=
sentations font mencion per viam permu=
tationis, ore cest bon eschaunge si chescun
de eux soit enducte viuant lautre, &c.

Que est a faire demonstraunce del C
queux choses eschange poit estre. 9.E.4.46.
Et quant a ceo est assauoir que es= Par Pigot.
change poit estre de chatelx parso= Queux cho=
nelx pour chatelx parsonelx. &c. Et issint ses poient e=
poit estre fait de chatelx realx pour chatelx stre eschange
realx et de frankteñt pour frankteñt & & q̃ux nemye.
del enheritaunce pour enheritaunce. &c.
Et pour ceo si eschaunge soit prise enter J. D
S. & T. K. issint que T. K. don a J. S.
son toge en eschange pour le chiual J. S.
et J. S. don le chiual en eschange al T. K.
pour son toge. &c. Ceo est bon eschāge, &
issint serra de toutz autres chatelx psonelx
mutatis mutandis, et issint & en mesme maner
serra del chateux realx & frānkteñt en enhe=
ritaunces mutatis mutādis. &c. Et si seignior

 et te=

G et tenant ſoient par fealtie tantum. ⁊c. ou par homage et fealte, et eſchaunge eſt fait entre le ſeignĩr et eſtrange par fait endent iſſint que le ſeigniour graunt ſon ſeignorie en eſchange a le eſtr̃ pour vn acre de terre dele dit eſtr̃. ⁊c. Et le dit eſtr̃ done meſme le acre a le ſeignour en eſchaunge pour ſa
F ſeignorie ⁊ le tenaunt attourna, et le ſeignour entre en le dit acre iſſint eſchaunge ⁊c. Ceſt eſt bon eſchaunge nient obſtant que le homage ⁊ fealtie ne ſoit valuable iſſint que ilz ne seront dites aſſetes. ⁊c. Sur garrantie lineal deſcended ſur lyſſue en le tayle. ⁊c. Quar home poit auer tiel
G ſeigniorie pour ſon argent ou ore. ⁊c. Et p auttiel reaſon home poit doner acre de terre en eſchaunge pour tiel ſeigniorie, ⁊c. Et ſeignorie par diuine ſeruice poit eſtre eſchaunge pur terre tenĩ rent ou ſeruice. ⁊c. Mes ſeigniorĩ en franke almoigne ne poit eſtre eſchaunge oue aſcun perſon ſinon oue le tenant en franke almoigne, pour ceo que eſchaunge de ſeigniorie en franke al-
H moigne ouſt eſtr̃ proua le ſeigniorie deſtre in eſſe, et nul auera le ſeignorie en franke almoigne ſinon le feoffour ou ſes heires. Mes quere ſi ſeigniour ⁊ tenaunt ſont par fealtie et .xii. đ. et le ſeigniour eſchange ſon ſeignorie oue le tenant pour le tenancie et ⁊ conuerſo par fait endent ſi ceſt eſchaunge ſoit bon ou neny, car aſcuns diont q̃ neſt bon, pour ceo que immediatmẽt ſur le deli-

nere del fait, &c. le seigniorie e extinguish A
en le tenancie, issint q̃ si le seigniour auera
la tenauncie, le tenant nauera rien pour le
tenauncie, et issint &c. Cest argument poit
estre respondu en cest maner, cest assauoir
a dire que le seigniour poit grant son seig=
niourie a le tenant par fait sur condicion,
e en m̃ le case si le condicion soit enfreint il B
reauera son seigniorie, e tenãt pur vie poit
graunter son estate par fait endẽte sur cõ=
diciõ a son lessour. &c. En mesme le maner
est le seigniorie graunt en eschaunge. &c.
Car chescun eschaunge comprehende en T.9.E.4.22.
luy vn condicion. &c. Et issint serra del es= Pigot.3.E.
chaunge par fait endent del terre, et rente 4.11.9.E.4.
issant de mesme la terre, &c. Diuers auters 41. Litt.
argumentz poient estre faites a cest mater, C
ideo quere &c. Mes si vn manor ou terre
soit a moy done, et ieo en eschaunge pour
mesme le maner ou terre grant a mon do=
nour vn rent. &c. issant hors de mesme le
maner ou terre. &c. Cest rien vault de pro=
pre effect come eschaunge. &c. Mes si ieo D
graunt rente charge issant de mon terre en M.3.E.4.
eschaunge al J. S. pour acre de sa terre, Eschange.
demesne. &c. Cest bon eschaunge, et ieo cap.4.
purra eschaunge rente que ieo ay issoant
del terre de J. S. oue T. R. pour sa terre
demesne tenement, rente, ou comen. &c.
Et ceo est bon oue attournement. &c. Et
uncore si ascun de nous eschangeours de=
use

E deuisomous deuaunt attournement, il est
9.E.4.40. nient bon, &c. Et si trois acres de terre oue
aduowson appendant a eux sont dones en es-
chaunge par T.R. al J.S. pur vn cham-
ber assignes par le dit J.S. al election
del dit T.R. et J.S. assigna al T.R. deux
chambers. s. haute & base et T.R. eslue
F dauer le haut châber, & entre en ceo J.S.
entre en la terre. &c. Cest bon eschaunge, &
vncore fuit noncertein al commencement,
9.E.4.41. &c. Issint serra si ieo done mon maner de
Sale en eschaunge al T.R. pour son mañ
de Dale ou pour son maner de Downe. &c.
Et si eschaunge soit prise entre moy & T.
R. s. que apres la fest de Nouel T.R. auera
G mon maner de Dale en eschaunge pur son
mañ de Sale. &c. Cest bon eschaunge, et
chescun de eux poit entre en autre maner
apres la fest de Nouel. &c. Mes si ieo done
al T.R. mon maner de Dale en eschaunge
pour le maner de Sale quel il auera apres
H la mort de son piere par discent come heire
a son piere, et son piere est en vie al temps
del eschâge cē est voide eschaunge. Mes si
home reles ses estouers queux il ad auuel-
ment de prendre en le boys. &c. et delyuer
le relesse en eschange pour terre done a luy
en eschaunge pour mesme le relesse cest bō
eschaunge, et vncore le reles prist effecte
par voy del extinguishement de mesmes
les estouers. Mes est auxi bon auantage
& profite a le t destre discharge de eux, si
come

come tant des estoiers ount este grauntus B
a luy. &c. Et issint serra si ieo ay rent issant
del terre del J. S. &c Et ieo grant ou re-
les mesme la rent a mesme J. S. en eschange
pour autre terre tenement, ou rente, ou co-
men &c. Ou de auer vn chemyn t ulstre son
terre de aler. &c Uncore est dit par ascuns
homes que en chescun eschaunge la couient B
estre transmutacion del possession & cetera.
Del vn eschanger en lautre eschanger, ou
autrement le eschaunge nest bon, mes
cest dit nest veraye come apparust en les
cases procheins auantditz. Et ad este te- 16.E.3.
nus que si ieo sue seisie del terre a qui J. Eschange.
S. ad droit del action, et ieo done a luy te-
nementz en eschange pour reles de son droit C
cest bon eschaunge, pour ceo que ieo puy
emer tiel reles pur som del money, et pour
auctel reason ieo purray don terres ou te-
nementes en eschaunge pour mesme le reles
et auxi ieo aye droit par le reles ouek a le
estate que ieo done, et serra auxi bon auan-
tage a moy dauer ceo per extinguishement
come autrement &c. Et mesme le ley est 16.E.3. Gar-
de eschange del terre et aduouson par fait rantie, ca.61.
dendent pur reles del d. en autre aduouson D
al purpoz quant son encombent ad estre
la possession del esglise de mesme le bene-
fice par. vi. moys. &c. Tamen encountre
ceo poit estre dit que le eschange en le pri-
mer case de ceux deux darrein cases nest
bon, pur ceo q par tiel reles. &c. lestate del re-
lesse

E leſſe neſt altered et par tiel reles il ne pu
pluſiours iſſues & profites del ceo.&c. E
encounter ce poit eſtre dit que ore il ou
ceſt terre ſans encombraunce del action
iſſint pluis en profit a luy & pluis en
lue deſtre vende.&c. Ideo quere ci
nem inde.&c. Et rent diſcende al iſſue
M.31.E.3. taple par voye dextinguiſhement ſera
Aſſettes.5. aſſetz.&c. Et pour ceo ſi piere tenant
F taple & fitz ſont, et le piere eſt ſeiſi de
charge iſſaunt del terre le fitz en fee et
cont la terre taple oueſq; gar. ore ceſt
diſcende al iſſue par voy dextinguiſh
ſerra aſſetz pour le value de ceo, pour
eſt valuable auxi bon auãtage a luy
G ceo extinct, ſicome de auer tant del rent
poſſeſſion, & deſtre charged de ceſt rẽt,
dẽ dentre, ou dactiõ, ou vſe del terre ou
nement.&c. Diſcende al iſſue en le ta
ſerra aſſetz.&c. Pur ceo q̃ tiel aſſetz eſt
p le equite del ſtatute de Glouc. cap. 3.
le eſtat.&c. Mes eſchanges ſont a le com
H ley & pour cõen reaſon ſerũa pur eux
M.3.E.4. Et ſi diſſeiſour & diſſi ſont & diſſi reles
Eſchange.4. droit al diſſeiſour en eſch. pour
P.7.H.4.43. del terre.&c. Ceſt bon eſchange cauſa
Mes ſi le diſſeiſie ad graũt & dõ al
rien auait en m̃ la terre en eſch. pour
cre del terre, ceſt eſchange neſt bon,
eſtraunge rien priſt par le graunt. &c.
Et ſi leire entre apres le mort de ſon pie
aſſigne dower a ſa mere en eſchaunge
auter

autre terre cest voyde eschaunge pour ceo que le tenant en dower nest eins en le terre que el ad pour son dower par leyze, mes par son baron. &c. Et si disseisour et disseisie soient dun acre de terre, et disseisour eschange mesme le acre de terre oue le disseisie pour autre acre de terre. &c. Cest eschange nest bon, sinon que il soit par fait endente ou par fyne. &c. Et est assauoir que eschaunge est assetz bon, nient obstant que les choses eschaūges ne soient del ouel value come mon maistre Littelton ad bien misē en son primer liuer en le chapitr del tenure pur ans. &c fo.12. Et est assauoir q̄ en cest liuer sont diuers cases expresses et determines encoūter le opiniō de diuers homes. Sz Scrutatis libris non paucis & fide nō data vnius hominis vel duorum hominū dictis vel vni libro. &c. Et tūc auctoritatum sufficientium huic libello concordantium compertum habebis. &c.

A
B
C
D

Ore est a faire demonstrance queux estates les ptīes a les esch. couient dauer. Et quant a ceo saches q̄ les estates de chescun partie a le esch. couient estre ouelx come mō maistre Littelton ad mise & declare. Et pur ceo si estate pour autre vie soit expressed a lun partie sur eschange, et nul estate est expressed al autre partie. &c. Cest eschange nest bon, car nient obstant que ambideux parties a le eschāge ounts

De lez estatez q̄ux les parties a le eschange couient dauer.

T.38.E.3.
Eschange.8.
T.9.e.4.22.
Bryan.

E ount estate del frankenement, uncore le estate pur terme dauter vie nest auxi haut estate del franketenement come le estate de celuy qui auoit estate pour terme de sa vie demesne &c. Mes si lesse pour vie soit dun acre, & il doit un auter acre del terre a son lessour en fee taile en eschaunge pour reles de tout son droit et eschaunge en le acre que il tient pour terme de sa vie, auer et tener mesme le acre de terre a luy & a ses heires de son corps engendres, ceo est
F bon eschaunge. Mes si J. S. et T. K. sont enfeoffe dun acre de terre auer & tener le acre a eux & al heires de T. K. et C. D. done a eux autre acre del terre a eux en fee
G en eschaunge pour le dit acre de terre, de quel ilz sount enfeoffe come est auauntdit, ieo dieie que ceste nest bon eschaunge, forsque pour la moite qui affiert al T. K. pour ceo que il ad fee en le moite de acre de qui il fuit enfeoffe execute a tiel entent. s. de mitter & dester ceo en autre parsone par alienacion
H s. par feoffemet eschaunge ou. &c. Et quant a la moyte que affiert al J. S. le eschaunge nest bon, pour ceo que il departe forsque ouesque franktenement. &c. & il est a prendre fee simple en lautre terre. &c. mes encounter ceo poit estre dit que le eschaunge est bon pour tout, pour ceo le fee simple del entiere acre de qui J. S. et T. K. fueront enfeoffe fuit en T. K. &c. Et donques quant J. S. & T. K. ioyn en eschaunge de m le acre

acre le frankt enement de lentier acre oue le fee simple passa. &c. a C. D. issint que il auoit fee simple executer en mesme le acre et J. S. et C. D. ount autiel estate execute en le acre de terre que C. D. don a eux en eschaunge sicome ilz auoient en lauter terre, et issint les estates de les parties a le eschaunge sont ouelx &c. Ideo quere ceo. Et auxi poit estre dit en mesme le case que le eschaunge est voyde en tout, car fuit argued adeuant si le eschaunge est voide pour le moite al dit J. S. &c. Et quant esch. est voyde en part, il est voyde en tout. &c. Quant a ceo poit estre dit que cest reason est de prendre effect lou le eschaunge est fait del entiere chose. &c. Si home seisi des terres en fee de droit son feme don mesmez les terres en esch. pour auters terres en fee. &c. Cest eschange est bon & effectuel tanque soit defet par le feme ou son heire. &c. Issint serra si le baron & la feme ont ioyne en le eschange. &c. Et si lesse pour ans del terre et son lessour ioyne en eschange del terres lesses en fee al eschaunge pur autres terres en fee a chescun party il semble al ascuns que cest eschange est void a le lesse, & bon pour lentiere terre a le lessour, car le lesse pur ans poit surrender son terre a son lessour hors de la terre et par nude parol donques quant les .s. le lessour & le lesse ioyne en eschaunge en fee, il serra dit le surrender del lesse a son lessour auxi bien sicome le lesse pur ans del terre, & son lessour ioyne en feoffement de mesme

A

13. E.4. 3. B

C

9. E.4. 23. Choke. 1. E. 3 Cui in vita. 17. 8. E. 2. Cui in vita. 28.

D

E la terre lessa al estrange. &c. Et issint Tamen quere certitudinem. &c. Si dissisour et disseisie soit dun acre de terre, & ilz ioynd en eschaunge de mesme le acre de terre en fee al estr pour autre acre de terre en fee et le eschaunge est fait hors de la terre cest eschange est voyde quant a le dissis & bon al disseisour pour lentiere terre, quant le

F disseisi al temps del eschaunge navoit riens en la terre forsque un droit lequel il ne poit doner ou graunter al estr. Mes poit ceo vestre en le parson del tenant del franktenement de mesme terre par divers vois p extinguishement. &c. Et al temps de le eschange cestuy a que le eschaunge fuit fait de mesme la terre navoit

G rien en mesme le terre. &c. Si deux ioint sont en fee dun acre de terre, et ilz eschaunge mesme le acre de terre en fee oue estrange pur autre acre de terre auer & tener lun moite de mesme le acre a lun iointenaunt en fee, et auer et tener lautre moite de mesme le acre al autre iointenant en fee. &c. Cest bon eschaunge issint serra si ii. tenantz en commen de terre

H ioine en eschange oue estr pour autre acre auer et tener mesme le acre a eux iointement. &c. Et si le disseisour dun acre de terre enfeoffa estr de mesme le acre de terre, et le feoffe done al disseisie un autre acre de terre en fee en eschaunge pour reles de tout son droit en le acre del terre de quel il fuit disseisi &c. Cest bon estate car nient obstant que les heires del feoffe ne soient expresses

en le

en le eschange, le droit disseisi exting. En le feoffe par force de le reles accord a s̃ possessi- on quel il auoit al temps del reles a luy fait le quel fuit en fee & issint l eschange bo. A

Mes si seigniour & tenaunt sont par fealte & xii.d. dun acre de terre & le tenãt graunt autre acre de terre a le seignior en eschãge en le tayle pour reles de tout son droit en le remanent. &c. Cest nest bon eschange pur ceo q̃ par le reles le fee simple del seignior est determine et le seigniour nauera forsq̃ estate tayle en le terre don a luy en eschãge pur le reles de tout son dr̃. &c. issint serra de toutz cases sẽblables. &c. B

C Leins quel tẽps lestates de leschaunge couient estre execute.

Ore est a faire demonstraunce en q̃l tẽps lestates de eschaunges couient destr̃ executz. Et quãt a ceo saches q̃ lestates eschaũgez couiẽt destr̃ executes en les vies del eschaunges ou auterment lour heires ceo auoyde sinon que il sont en especial cases. Et pour ceo si eschaunge del terre soit pris enter deux et lun entre accord a le eschaunge et lautre eschangeour deuie deuaunt ascun entre fait par luy ore cẽy qui entr̃ ne serra le primer parson qui destrera cest eschaunge. D

Mes si lepre cesty eschang- our qui ne entre, entre en le terre en quel lauter ad entre par force del eschaunge & luy ousta cõe il bien port donques il .s. cesty qui est ouste

M.9.E.4.41 M.45.E.3. Esch.10. concord.

E poet entre en le terre que il dona en es[...]
Mes est assauoir que a chescun foites [...]
rat toutes les vies des parties a le esch[...]
chescun de eux poit entre accordant a le e[...]
chaunge a quicunque temps que luy pl[...]
si le possession ne soit deuested hors de[...]
ou del ascun de eux par eigne title. &c. co[...]
par entre pour cond enstreint ou par [...]
par le disseisi ou ses heyres si ceux que[...]
F sont le eschaunge ont ou ascun del eux [...]
uoit le tre issint mise en eschaunge par [...]
seisin, & cetera. ou par recouere son eign[...]
tytle. &c. ou par alien en mortmayne [...]
deuaunt le eschaunge fait ou par ascun [...]
ter cause loyalle, et cetera. Et ascuns ont
dit que en ascun case le party a le eschaun-
ge ne entre, & cetera. si le possession [...]
terre soit deuested hors del autre party[...]
G le eschaunge nient obstant que ne soit de-
uested hors del luy par eygne title, comme
par case eschaunge est prise del terre en les
par entre vn abbot & vn ley homme & lab-
bot enter en le terr̄ de le ley home par [...]
del eschaunge & le ley home ne entre en le
tre mise en eschaunge par labbot, & le seig-
niour de que le terre est tenus en quel
H Labbot ad entr̄ par force del eschaunge m[...]
mesme cel terre entre deins lan & iour [...]
pres le exchaunge comme en terr̄ alyen[...]
mortmayn, en cest cas ilz diont que labbot
retenera le terre quel il myse en eschaunge
en son possession demesne & lauter party

le eſchaunge ne reauera ſon terre demeſ= ne que il meſme miſe en eſchaunge al Ab= bot pour ceo que le poſſeſſion de ceo eſt de= venus hors de luy meſme en le parſon del Abbot par ſon acte demeſne & en meſme le acte le abbot ne poit reteiner en ſon poſſeſ= ſion enconter le ſeigniour de que il fuit te= nus. &c. Mes encounter ceo poit estre dit a le contrary. car entant que Labbot ad execu= ted le eſchaunge pour nul cauſe il diſagrea a ceo. &c. ſinon que il ſoit en veray eſpecial caſe. &c. A B

Et cheſcun eſchaunge est condicionel. &c. Ideo quere. &c. Et eſt aſſauoir que ſi deux parſons del ſeueral eſgliſe parmitte lour be= nifices & eux reſigne en mayns le ordina= ry a ceo entent & les patrons font preſentations accordant & lun del eux parſons est admitted inſtituted & enducted accordaunt & lauter parſon eſt admitted & inſtituted ſed morust deuant induccion auter parſon ne retenera le beneſyce en quel il eſt inducte & cetera. Quar le eſchaunge neſt parfite pour ceo que nest executed. &c. C D

Et ſi reuerſion dun acre de terre eſt eſ= chaunge pour autre acre &c. Et le eſchange del reuerſion morust deuaunt attourne= ment fait a luy ſon heyre poet entrer ſur lau= tre eſchaunge & luy ouſter del terre miſe en eſchaunge par ſon piere. &c. Mes ſi homme ſeiſi del terres en fee en droit de ſon femme et il & ſa femme eſchaunge ceux terres pur auts

15.E.4.3.
H.6.E.2.
Eſchange 12.
H.10.E.2.
Eſchange. 13.

E terres en fee & le eschange est executed, &c. Et le baron morust & le feme entre en les terres prises en esch. ore el ne defetera le eschaunge. &c. Mes si en m̄ le case le baron soule ad fait l'eschange le feme poit ceo defetement obstant son entre en m̄ les terres apres le mort de son baron, car donqs per son entr̄ il nest seisi d̄ les terres par force d̄ le eschaunge pour ceo que el nest partye a ceo & el ne poit a ceo este prive. &c. Si

M.16.E.4.
M.9.E.4.9.
52.

F eschaunge soit ewe entre deux hommes de terre & deuant lour entre par force del eschaunge ils sont disseisies d̄ le terre myse en eschaunge & le disseisour moruft seisi & les partyes a le eschaunge entrent en le terr̄ mise en eschaunge accord a le eschaunge & oulte leyre de le disseisour cest entr̄ ne poit este dit execucion del eschaunge pour ceo que lour entres fuer̄ tolle par le

G discent. &c. Mes si les disseisies ont recouere mesme le terre vers leyre de le disseisour par seueralx briefes dentre en le per &c. Et eux ont execucion donques ilz poient entr̄ accordaunt a le eschaunge & cest entr̄ serra bon execucion del eschaunge, &c.

Et si home seisi de terres en droit sa feme en fee & ent ẽfeoffe estr̄ & reprist estate a luy a sa feme & al tierse parsone en fee ils, iii. ioyne en eschaunge de mesmes les terres en fee pour auters terres al estr̄ en fee & le eschaunge est execute & le baron morust, & le femme occupia le terre prys en

eschaunge oue le tierce parson par cest oc= A
cupacion el serra exclude dauer ascun part
del autre terre qui fuit dost en eschaunge T.9.E.4.13.
pour cest terre. &c. Et si tenant en tail soyt Moyle dit q
dun acre de terre & il eschaunge mesme le cest dit.
acr pour autr acr oue estraunge en fe & le
eschaunge est executed, et le tenaunt en fe
tayle morust et son issue entre en le terre
mis en eschange par son pere, ore il ad par=
fited le eschaunge duraunt son vie. &c. B
Et si enfant eschaunge terr. &c. Et occupia Par gemen
le terr prise en eschaunge quant il vient a m lan.fo.22.
son pleyne age ore le eschaunge e parfited M.4. E.2.
&c. Et ad este dit que si homme soyt sey= E. eschāge.3.
si del maner .s. de lun moyte en le tayle & H.12.H.4.1.
de lautre moyte en fe & cest maner don e. Enfant.4.
m eschaunge pour autre maner en fe et le C
eschaunge est executed & le tenaunt en le
tayle morust & issue en tayle disagreaunt
a cest eschaunge entre en lentiere maner
mis en eschaunge par son pier le eschange
s defeted en lentierty pur ceo que l eschange
fuit fait del entier chose pour entier chose
tamen quere, car en mesm le case si le es=
chaunge ad deste impleded del parcel de m D
le maner de quel lun moyte fuit en tayle.
&c. Et ad vouche & le vouche entr & perd
&c. Il ne recouera en valu forsque pour le
porcion que est parde. &c. Et si homme M.13.E.43.
soyt seisi del deux acres en fee tayle & del
autr acre en fee & eschaunge ceux troys
acres oue estrange pour autre acre en fee,

 & le

C cele eschaunge est executour & le tenant le taple deupe, & lissue en taple disagree a cest eschaunge enter en touts, iii. acres myse en eschaunge par son piere, son entre est congeable en tout le terre taple et pur cest terr le eschaunge est defete. &c. que en le tierce acre que fuit a son piere en son entre nest congeable & pour cest acre le eschaunge estoet issint le eschaunge est defet en part & estoiet en party. &c. Quere si lauet eschaunger poit entr en ascun parcel del tre par luy myse en eschaunge pur ceo q il nest autre del value, &c.

F

Et si J. H. soit seisi del white acre en fee, & eschaunge mesme le acre & blacke acre du quel il nad rien oue estraunge pur son acre en fee, &c. Ceo eschaunge est voyde quant a blacke acre, mes nient obstaunt dicitur que. J. H. auera lent les terr que il ad myse en eschaunge par le estraunger, &c. ils diount que ne passe estre del value del terre. &c. Quod verum est. &c. tamen quere, car il semble que nest deins mesme le reason, & cetera. Et si homme d non saune memory estant seisi del terr en fe eschaunge mesme le tre oue estraunge pour autr terr en fee & le eschaunge est execut, & celuy de non saune memory deuy & son heyre entre en le terre myse en eschaunge par son piere ore il ne defetera ce eschaunge &c. Et est assavoir que en ascun special case eschaunge poit ee execut en les parties a le eschaunge

G

H

T. 16. E. 3. Eschange. 2.

et poet estre defete par mesmes les parties A
come par case home graunt a moy commen 9.E.4.23.
pur .vi. boefz en son pree. &c. En eschange
pur vn chemin oustre ma terre pour car-
ier le feyn cressant en mē le terre a son mea-
son de dale & ieo graunte mē le chemin a luy
en eschange pur le comen. &c. Et le eschāge
coiēt estre par fait endēte. &c Et ieo vsera 15.E.4.3.
le commē par force del eschaunge & lauk p- B
ty ale eschange vsera son chemin accord a
le eschange, & pais il ne voit moy suffer de
vser mon comē, donqs ieo purra luy oustē
de vser son chemin & lour reasō ē pur ceo que
ils sont annuelmēt executor. &c mē le reason
poit estre fait si rent soit mise en eschaunge
pur rent. &c. Ideo q̄re. C

Dower. Cap. v.

OURE est a fait demonstraunce del dowers. Et quant a ceo saches que come mō maister Litleton ad dit demōstre & declare en son primer liū lawe .v. maner del dowers, quux apparont en son chapitre del dowers, & plusours et diuers bons cases cōcernantz Dower sōt la mises par le dit mō seigniour Littletō. Et auxi y sont tauntz diuis bons & necessaries cases cōcernātz dower mises sur lez bres del dower in Natur breuium ouesque lez addiciōz que vn hōe poit asc chose pler cōcernāt dower

Diuision de dower & del choses luy cō- cernātz & ne- cessary.
D

E oustre ceo qui est parle & monstra en les
uers auaundites. &c. Mes uncore n
obstant ceo par le grace de Dieu ascun ch
se fra icy monstre concernant dower. &c.

Maxime. Et quant al dower a le commen ley s
sauoir lou baron et femme sont & le bar
est seisi de tyel estate durant le couertu
de que le issue que par possibilitie ils p
auet enter eux durant le couerture par p
F ssibilitye poyet enherite par le commun l
le feme serra endowed si le estate & pos
sion que le baron auoit ne soit loyalm
anient. &c. si non que il soyt en especial c
ses. &c. Et pur ceo si h en le general ta
prist femme & enfeoffa estr & reprist es
M.41.E.3. a luy & a sa femme en le especial tayle & l
Dower 39. feme deuia & il prist auter femme & ad issu
G & deuie, son seconde femme ne fra endow
uncore issue est remitted a le general tay
mes le seconde feme nauera dower de t
pour ceo que son baron ne fuit sesi de t
estate. &c. durant le couerture enter eux
ux. &c. Mes si seigniour & femme te
sont dun acre del terre par fealtie et. x
de rent & ils entermariont & le baron
H uie le femme serra endowed del tierce pa
del rent par voy de retener. Et unc
le baron ne fuit seisi de ceo en fayt dura
les espousels, car par les espousels e
eux celebres le seigniorie fuit en suspence
P.1.E.3. issint continua durant les espouselz.
Dower, 70. Mes nient obstant le baron fuit tenau

de ceo tant tẽps durant les espouselx quāt A
il ue user issint q̃ il fuit a tant amount com
en possession en le ley. &c.

Et de seisin & possession en le ley femme
sera endowed. &c. Et si homme seisi del Littleton
terre tenement, ou rent. &c. en fee & prist Ca.xclx.
femme & durant mesmes les espouselx il
prist auter femme & le baron deuie viuaunt
ambideux femes, le darreine femme nauera B
dower pour ceo que les espouselx entr̃ eux
furont voides. &c. Et si feme prist baron
& viuant mesme le baron el prist auter ba=
ron qui est seisi del terre en fee & le second T.39.E.3.
baron deuie el nauera dower de sa terre Dower.36.
come appert. Mes si A luce W. face precon=
tracte del matrimony oue D. C. et deuaunt C
les espouselx celebres entre eux deux el en=
marria oue ledit J. M. qui est seisi del ter=
re en fee. &c. Et J. M. morust el auera do=
wer come feme. J. M. si les espouselx ne
sont auient car ilz fueront sozlez voyde=
les. Et si homme seisi del terr̃ en fee face
precontracte del matrimony oue J. S. et
morust deuaunt les espouselx celebres en= D
tre eux el nauera dower quar el ne fuit vn=
ques sa femme. Et ad este tenus en temps M.10.H.5.
le roy Henry le tierce que si feme ad este Dower.100.
espoused en vn chamber que ele nauera do=
wer par le commẽ ley. Mes le ley est con=
traried a ceo iour. Et si homme seisi de fee
en fee. &c. prist femme & entr̃ en religion &
est la professed son heir enheritera mainte=
nant

E nant vncore sa feme navera dower du
M.32.E.1. le vie naturel de son baron, car le bar
Dower.177. poit estre professed en religion duraunt
espouselx sans lassent & agrement de sa
me et si il issint fist sauns lassent de sa
me le profession est voyd. &c. Et est a
noir si tenaunt en le general tayle de
prist femme & auoit issue par mesm le
F & le baron est atteynt, de felony & d
sa femme ne serra endowed & vncore
issue que il auoit enheritee, mes il en
par le commen ley, mes par force del e
de westm. ii ca.i. &c. Et est assauoir qu
piere & fitz sont & le piere est seisi
dun acre de terre et eschaunge mesm le
pour auter acre oue estraunge en fe & le
est executed et le pier morust & le fitz
G femme et enter en le acre del terre pri
eschaunge par son pere et le party a le
M.4.E.2. chaunge qui surues quist est implede de
Dower.116. acre prise en eschaunge par luy &c. Et v
E.5.E.3. cha a garrantie le fitz, qui enter en le ga
Dower.129. perde. &c. Et le demaund ad execution
le tenant & le tenaunt oustre en value d
le vouch del acre que le tenaunt myse en
chaunge al pier del vouche. &c. Et si vo
morust sa femme navera dower de cest
H myse en execucion pur ceo que cest reco
en vayne auera relacion al temps del
chaunge fait le quel fuit fait deuant le
del femme de auer dower, et issint le po
sion del baron est anient par tytle deua

...espousels. &c. Et si deux homes sont co- A
...ceners en fee del terres en Gauelkinde
...font particion & lun del eux prist fe-
...et lautre est implede de son pourparty.
...cers. Et pria ayde de ses coparceners.
...Et il ioyne en ayde a luy. &c. Et le de-
...mandant recouer. &c. Et le tenant ad pro ra-
...de ceo qui remayn en le possession de son
...parcener & le coparcener de que le ayde B
...prise morust sa femme naueta dower d
...que lauter coparcener auoit pro rata
...ceo que le title del coparcener qui ad pro
...rata & clam al temps del mort lour aunc
...Et si homme enfeffe auter de terre sur co-
...dicion destre parimplish del party de feoffour
...fait endent et le feoffour prist femme &
...feoffour parimplyshe le condicion & entre
...Et le feoffe deuy sa feme nauera dower C
...terre. &c. Et si ico enfeffa homme de ter-
...sur condicion quil enfeoffer. J. S. de m
...terre deuaunt le fest de Pasche adonques
...prochein ensuaunt & le feoffe prist feme &c.
...entend ascun feoffement al. J. S. de-
...uant mesme le fest de Pasche & ico entre
...Et le feoffe deuie sa feme nauera dower D
...mes pour ceo que mon entre auera re-
...lacion al temps del feoffement. &c. Mes si
...seignour & villein sont & le villeyn prist
...femme & pourchase terre en fee & mayntenaunt
...apres le possession execute en le vil-
...leyne par force del purchace le Seignour
...del villeyne entre & le villeyne morust sa
feme,

E feme auera dower vs l'seignior del ...
T.19.E.2. pur ceo q son title ne commence ...
Dower.171. son entr, e le title del feme de aū dowe...
deuant ceo, &c.

Mes si Seigniour e niece engross...
e ils enfermaria et le Seigniour ...
del terre en fee e Seigniour morust ...
nauera dower vers leire del Seig...
F pour ceo que est son niece. Mes si le ...
niour ad enfeffe estrange de mesme le ...
auera dower ves le feoffee pour ceo ...
nest son niece. Mes autrement est si ...
este niec regardant a mesme le terre ...
le feoffement fuit fait, e cetera. Et ...
sauoit que si ad este tenus en diuers ...
come en. iii. ou. iiii. lyuers si aple ...
G sont e le aple est seisi en fee dun ...
terre e prist femme et le piere prist ...
et le apel morust e le piere entre e ...
T.19.E.2. seisi et le fitz entre et endowa la aples ...
Dower.170. le aples deuye le femme del piere ne ...
T.45.E.3. endowed de cest terre que le aples fuit ...
Dower.49. dowe, pour ceo que femme ne serra ...
T.22.E.3. dowed del reuersion expectant sur ...
Dower.196. nement e le possession del frankt est ...
M.23.E.3. dowment est vestus en le aples par ...
Dower.103. uant le title del piere e le frankt ...
T.19.E.2. si le apel vil enfeffe le piere de mesme ...
Dower.166. durant les espousels enter le piere ...
H.9.E.3. feme en cest cas apres le mort del aples ...
Dower p.109 feme del piere auera dower de mesm le ...
H de quel le aples fuit endowed, pour ceo ...

possession del pere qui done tiel a sa feme a auer dower fuit en le vie del ayel a quel temps le ayles ne poet my demaunde dower issint que par le endowement del ayles la possession del piere nest anient, car le ayles auoit droit a le possession forsques del temps del mort del ayle. & cetera. Et si aile pere & fitz sont & le ayel est seisi en fee de terre & prist femme & le piere prist femme & le ayel morust & le piere entre & morust & le fitz entre & endowa son mere vers qui le ayles port brieffe de dower & recouera & ad execucion & le ayles morust, en cest cas le mere poit bien enter en la terre recouered par le ayles vers luy & retener mesme le terre vers le fitz pur ceo que ele fuit endowed de ceo par luy, & issint serra si le miere auoit recouer ceo vers luy en brief de dower. &c. Et est assauoir que si home seisi del terre en fee & mesme le terre don en tayle al estrange reseruant. xii. d. de rent a luy & a ses heires & pour defaut del payment un reentre. &c. Et le donour prist feme & deuye & leire le donour entre en le terre pur le condicion enfreint le feme del donoure ne serra endowed del rent ne del terre. &c. Et le feme le done ne serra endowed, & uncore si done del terre en le general tayle pryst feme & deuie sans issue & le donour enter le feme del done auera dower & uncore le estate tayle qui fist son taile est determyne, & cetera. Et est assa-

nois

A

B

C M.44.E.3. Fo.18.

D f.natura. Brief.149.g. M.46.E.3.21

E noir que ascuns foitz le femme poit ... destre endowed dun terre ou del autre ... ec. ou del seignorie ou del tenauncy ... del terr, ou del rent charge, ou del ... ke, issint hors de ceo, ec. Mes en ... cases el naurea dower del individeurs ... que il soit en especial cases ec. Et pour ...

F Si homme seisi del acre de terre en fee ... femme & eschaunge mesme le acre del ... outsem estraunge pour autre acre del ... en fee & le eschaunge est execute & le ba... deuy, oze il est al libertie del femme ... dower de le acre quel son barron myse ... eschaunge ou del acre quel son baron ... en eschaunge mes el naurea dower del ... divideux acres. Et si seigniour & tena... soient par fealte & xii. d. & le seigniour pri... femme & purchase le tenauncy en fee & ...

G rust, en cest case il serra al liberty de sa fe... me destre endowed del seigniorie ou del te... nauncy, ec. Issint serra si homme seis... del rent charge en fee prist femme & pur... chase terre en fee dount le rent est issaunt & deuie il serra a liberty del femme destre en... dowed del terre ou del rent, ec. Mes ...

H seignior & tenant soient par fealtie, & ... & le seigniour prist feme & le tenauncy ... chete al seigniour & il entr & deuie en ... case il ne serra al libertye del femme ... dower del seigniorie ou del tenancie, ... el serra chase a fine force de prender son do... wer del tenauncy & le reason est pour ...

que

T.14.E.3.
Dower.38.
M.13.E.3.
Dower.93.
T.10.E.3.

Dower.125.

M.13.E.3.
Dower.130.

sit seigniorie ẽ determine durant le couer= A
ture par act del ley & nest disauauntage al
feme destre endowed del tenauncy. &c.
Car si il soit deuested hors ď son possession
par eigne titl le seigniorie par taunt sera re=
uiue &c. Et si tout le tenancy soit recouer
par eigne titl. &c. Et donq̃s tout le seigno=
rie sera reuiue. &c. Et donq̃s el poit auẽ son
dower del seigniorie. &c.

Si seignior mesne & tenant sont p fealte B
&c xii. ď. & le mesne prist feme & reles tout H.22.E.3.
son droit al tenaunt & deuy sa femme auera Dower.131.
dower del menalty issint sera si en tiel case
le tenaunt foringe le mesne, & cetera. Et si
disseisor del acr de tre enfeffe estraunge ď
la acr oue garrantie le feoffe prist femme
& le disseisi port bř dentr̃ en le par ďn le fe=
offe & il vouch a garr̃ sõ feoffour &c. & chesc= C
cun recouer vers auter &c.

Et ont execucion & le feoffe deuie le fẽme
le feoffe auera dower del tre que son barõ
recouer̃ en value & nemy del tre q̃ il perde.
&c. causa patet. Si seigniour & tenant sõt
par fealte &c. xii. ď. & le seigniour prist feme
& deuy & sa fẽme ẽ endowed del tierce pte D
del rẽt & le tenant deuy sauns heyr̃ issint q̃
le tenancie eschete en cẽ cas le fẽme ne sera
endowed del tenancie nient obstaunt que il
vient en lieu del seigniorie, pour ceo que
il ne fuit en le possession & seisin de son ba=
ron. &c. P.33.E.3.

Mes el retenera le rent que fuit assigne Dower.137.
a luy

E a luy en dower come rent seck diste h̄ mesment droit. &c. Et est assauoir que alcuns parsons teignaunt opinion que en ascun especial case feme serra endowed del rent auxi de rent qui fuit issaunt hors de mesme le terre. Et pour ceo ils deuiset que si home soyt seisi del. iii. acres del terre en fee & prist femme & enfeoffa estraunge de ceo par fait endente rendant a luy & ses heires. iii. s. de rent. oue clause del distres & reentre. Et le feoffee endowa le femme del feoffour del tierce parte del terre cest terre qui est assigne a luy en dower est discharge del rent & le tier rent est issaunt hors del residue del terre & le reason est pur ceo que femme serra endowed de le meulx possession que son baron auoit durant le couerture & le baron fuit seisi de cest terre durant le couerture discharged de le rent & issint. &c. Et cest rent est rent charge qui ne vient en lieu del terre & le barron auoit estate en fee en mesme le rent durant le couerture. &c. Si home soit seisi del. iii. acres de terre en fee & prist femme & deuie & estraunge abate en vn de les acres & est seisi del deux auters acres en fee & prist mesme le feme a feme & enfeoffa estraunge par fait endent de les. iii. acres rendant a luy & a ses heires iii. s. de rent oue clause del distres & reentre ore toutes les. iii. acres sount charges oue le rent. Mes vncore si leyre del primer mary apres qui mort le abatement fuit fait recouera cest acre de terre en que labatement

P. 33. E. 3. Dower. 137.

Litelton tenures, 158. g.

[illegible] fuit fait, et mesme le acre assigne al [illegible] pour son dower uncore le feme poet [illegible] dower del rent car cest acre est sicome [illegible] fuit unques charge et lentier rent est [illegible] hors de les auter deux acres. &c. A
[illegible] home seisie del .iii. acres prist femme [illegible] lessa estraunge par fait endented de [illegible] acres ... iii acres rend. ii. s. del rēt [illegible] et a ses heyres ouesq̄ clause del di[illegible] et le femme est endowed del tierce [illegible] que rent en allowance de les auters [illegible] uncore ils diont que le auera dower [illegible] rent que est issaunt hors de les auters [illegible] acres tamen quere, quar il est encon[illegible] le opinion de diuers homes et encoun[illegible] lour conscience. &c. Et est assauoir que [illegible] graunter a moy rent charge en fee [illegible] endent sur condicion que si ieo de[illegible] mon heire deins age que le rente ces[illegible] durant son nonage et ieo prist feme [illegible] mon heire deins age ma femme ne [illegible] endowed de cest rent durant le non[illegible] de mon heire pour ceo que il est condi[illegible] en fait que fuit annex a le estate al cō[illegible] de quel estate le femme claym[illegible] dower. &c. Et saches que si home soit seisie [illegible] acres del terre en fee & prist feme & [illegible] eschāge de le terre et le feoffe ede[illegible] ceo un castel ou un mansion place [illegible] auter edifyng ou autrement enprowa [illegible] que il vault plus par an que il [illegible] en le possession del son baron le femme

B

P.5.E.2. Dower.143.

C

D

M.17.H.3. Dower.192.

E nauera son dower forsque accordaunt [illegible]
value quel il fuit en son baron. Et [illegible]
si vn dysseisour edifia sur terre quel il [illegible]
dysseisin & le disseisie entre il auera le [illegible]
fiinge. &c. Et issint serra si le feoffour [illegible]
condicion enter pur le cōdition enfre[illegible]
le cause del dyfference est apparant, [illegible]

F si home seisie del terre en fee sur quel [illegible]
fiyng issint que il vault le pluis p an [illegible]
li. par le reason del edifiyng et il pris[illegible]
& enfeffa estrange que eschua le edifiyn[illegible]
le feoffour morust sa feme auera dower [illegible]
cord a le value del terre sicōe il fuit al [illegible]

H.14.H.4. Dower.33 del mort de son baron & il nad remedy [illegible]
le eschaunge del edifiig deuaunt le mo[illegible]

G so baron nient obstant que le edifiyng [illegible]
sur mesme le terre en le possessiō de son [illegible]
ron & durant le couerture car femme [illegible]
droit dauer possessyon de son dower [illegible]
le mort de son baron tamē quere de ce [illegible]

H Et est assauoir que si home soit seisie [illegible]
iii. maners en fee & prist femme et grant [illegible]

M.26.E.3. Dower.133. T.17.E.3. dower.164. charge issaunt hors de toutes les iii. ma[illegible]
ners et morust & le femme prist vn [illegible]
par assignement de le heire pur son dow[illegible]
en allowāce de toutes iii. maners ore les [illegible]
parties del cel mass remayn charge al [illegible]
strein del grant nient obstant que le gr[illegible]
del charge fuit fait durant le couertu[illegible]
et le reason est pur ceo que quant a [illegible]
deux parties il ad prist son dower [illegible]
ter comen droit quar par commen droit

[illegible] auer le tierce parte del chescun maner A
[illegible] son dower. Mes si en mesme le cas
[illegible] recouer son dower & tiel assignement
[illegible] fait a luy par le vic̃ el tied ceo dis=
[illegible] causa patet. Mes si home soit set=
[illegible] iii. auousons del. iii. seueral esglises
[illegible] femme et graunt al estraunge que
[illegible] al prochen auoydans a q̃l esglise de B
[illegible] que soy primerment voydera & le
[illegible] mozust et sa femme port briefe
[illegible] chuers leire deuant ascun esglise
[illegible] et recouera et le vic̃ assigne a C
[illegible] aduouso del vn esglise pur so dower
[illegible] allowaunce de les autres esglyses quel
[illegible] assigne a luy deuient prymer=
[illegible] voyde apres le graunt fayt par son
[illegible] et mesme le auoydauns est deue=
[illegible] apres le assygnement del dower il [illegible]=
[illegible] ascuns parsons en ce case que le feme
[illegible] cest auoydaunce, mes que le D
[illegible] ceo auera pour ceo que el est endo=
[illegible] encounter comen droyt car de comen
[illegible] il ne doit auer forsq̃ le tierce auoy=
[illegible] del chescun aduowson del chescun
[illegible]. Et nient obstaunt que le assigne=
[illegible] est fait par le vic̃ ceo ne preiudycera
[illegible] ousera le graunte del son droit pur ceo
[illegible] est estraung a le assygnement & auxi
[illegible] poit autrement prender auauntage
[illegible] son graunt forsq̃ taunt solement a cest
[illegible] dauance tamen quere. Mes autrement
[illegible] le case del graunte del rent charge

 hors

E hors del. iii. maners car quant lassign
est fait par le vic dun entiere maner en
lowance de toutes les maners le gar
poet dissr pour son entiere rent en les
ters deux maners et en chescun parc
eux & ne serra plus preiudicial al heyre
voy que lautre voy &c. Et est a
F que feme ne unques serra endowed
que le franketenement & lenheritaunc
reioin en son baron simul & semel
le couerture. Et pur ceo si terres
dones al deux homes & al heires del
de lun de eux engendres & cestuy que
taile prist femme & deuie viuant cest
G ad franketenement nient obstant que
que ad le franketenement deuye le fe
nauera dower pour ceo que le estate
ne fuit execut a toutes ententes en son ba
ron, & uncore si estre auoit entend apres
mort cestie que ad franketenement
H done auera Formed en le discend
luy & lye les esples en so pers &
entent le state tayle fait execut en le
&c. Et si le baron auoit estate en terre
par fyne sur graunt & rend pour la
le remaynder al J. S. son fitz en tayle
remainder al droit heires del bar. & le
est execut si en cest case le baron deuie
uant J. S. son fitz ou ascun issue par luy
gendres sa feme ne serra endowe nient
stat que J. le fitz mourust sauns issue apres
mort del baron & viuant le feme causa pr.

T. 11. H. 4. dower. 27. P. 40. e. 3. ibi. 37.

Mes

mes si lees soit fait de terre pour ans al A
estrange le rem al J.S pour vie le rem al
ses heires del J.S. et J.S. prist femme
e devie durant le terme del ans sa femme
avera dower, mes cessabit executio du=
rant le terme dans Et si lees del terre soit
fait al baron pur vie le rem al estr pur ans
le rem al baron en fee & le bar devie durant B
[illegible] le feme poet recouer dower mes ces=
sabit execution tanqz le terme soit deter=
mine car cest mesne rem pour ans ne serra
impediment forsqz q le franktenemet & le
fee sont sufficientmet reioin en le baron si=
mul & semel pour le feme dauer dower, &c.
Si terre soit lesse al A. & B pur vie de C.
le rem al droit heires del A. & A. prist feme
& C. morust viuantz A. & B. & A. morust C
viuant B. sa feme serra endowed, pur ceo
que cestie que vie morust, viuant A. le ba=
ron issint que le franktenet & lenheritance
fuit reioyn en le baron simul et semel du=
rant le couerture Et si terres sount dones H.50.E.3.
al J.S. et Alice sa feme en le especial taile dower.53.
le rem al droit heires del baron & femme D
morust deuant issue ewe enter eux. Et le
baron prist autre femme & morust le second
feme serra endowed. &c. Si seign & t sont
per fealte et.xii.d. & le tenaunt lessa le te=
nance pour vie al estraunge & le seignour
prist feme & le tenaunt morust sans heire &
puis le seigniour devie viuaunt le lesse pur
vie le feme del seignior nauera dower del
tenancie

E tenauncie mes el auera dower del ren[...] seigniorie. ec. Et si graunt del rent ch[...] en fee prist femme, et le grauntour le[...] terre hors de quel le rent est issant al c[...] pur vie et le graunt del rent purchase[...] uerk de sa le terre et k pur vie attuma[...] graunte del rent morust viuaunt le k[...]

F vie sa feme serra endowed del rēt me[...] mpe del tre, pur ceo que le frankteñt & [...] heritance ne fueront ioin en son bar[...] et semel durant le couerture. ec.

G

Des queux choses feme serra endow & queux nemi M. 2. E. 3. dower. 123.

Ore est a faire demonstrance del [...] choses feme auera dower, et qu[...] a k veies natura breuiū onesq[...] additions sur briefes de dower. [...] dōcomē sans nōbre feme ne serr endo[...] ec. Et si home grant a moy et a mes he[...]

H de prender annuelmēt en son boise de b[...] tantes des estouers comme ieo & mes h[...] res volumus arder en mesme le manier [...] Sale et ieo prise femme & deuie ma fe[...] nauera dower de les estouers, ec. [...]

M. 1. h. 5. dower. 21. M. 45. E. 3. Ibidem. 50. P. 7. h. 6. dower. 2. H. 33. h. 6. dower. 7. A. 26. li. ass

feme serra endowed de molyn come d[...] le tyerce parte del profit del molin et. p[...] ceo que le molin ne poit estre seuered. [...] feme poet auer rent alowed hors del m[...] son pour son dower del mesme le mes[...] ou ele poet auer vn chamber de mesme l[...] meason a luy assigne en allowaunce de so[...] dower de mesme le meason, & femme ser[...]

endowed

dowed del bylleyn en grosse si come da- A
son seruyces chescun tierce tour, et P.dower.14
femme serra endowed del aduowson en 78.
grosse sycome dauer le tyerce presente- H.6.E.2.
ment, et femme serra endowed del moyte dower.146.
del aduowson en gros sicome dauer le. vi. T.8.E.2.
presentment. et cetera. Et femme serra dower.155.
endowed dun baylliwike come dauer le T.2.H.6.
tierce partye del profyt de ceo, & en tiel dower.1.
case el serra contributorie al tierce parte B
del charge pour execut del offyce, et issynt P.13.E.2.
en tiel maner ele serra endowed de faire P.13.E.3.
mutatis mutandis, et cetera. Et femme a dower.161.
uera dower del comē en gros que est cert. T.7.E.3.
Et si home graunte a moy & a mes heyres dower.104.
a prender annuelment hors de son pree h.12.E.3.
ii. charetes del feine & ieo pryse femme et dower.157.
deuye ma femme auera dower de ceo. et M.11.E.2.
tamen quere. Et femme poet estre endowed dower.85.
de villeyn regard, et del auowson appen- C
dant. &c. Mes si home soit seisie en fee del M.15.E.3.
maner a que il ad commen append & pryse dower.81.
femme & deuye et. ii. acres de terre parcel P.13.E.2.
de le maner sount assygnes a le femme pur dower.163.
son dower en allowaunce de tout le maner H.17.E.2.
en cest case il semble que ele auera comen dower.163.
append a ceux. ii. acres car durant le temps D
quils sount en le possession del feme ils ne
sount parcel del maner et le comen est ap-
pende a le maner. &c. tamen quere. Mes
si le moyte del maner ad este assygne a le
K.iiii. feme

E feme pour son dower p le nosme de
del maner il semble clerement que el
comen append a cest moyte ec. Si seig
e tenaunt sount par fealtie et le rente
xii.d.et de xii.bushelx de frumet.ec. Et
seignour prist femme et deuie son
F aña dower del rent.s.del.xii.d, et del
busshelx del frument.ec. Mes si home
nust de moy et de mes heires par hom
fealtie e de trouer vn chaplen chaunt
chescun venerdy en le semaigne ann
mét en le esglise de seint Nicholas en
en le countie de Midd a tiel altar et
G sa que altar pour le prosperite de moy
del mes amyes et pour le almes del
auncesters et ieo prist femme e deuie
femme ne serra endowe de nul parte de
gnoarie e issint serra en toutes cases
blables.ec. Mes femme serra endowe
terre e tesit boys.ec.rent charge et
sekt.ec.Mes si annuite soit grante a
T.4.e.3. e a mes heires pour le graumtour et
dower.113. heires et ieo deuie mō heire auera cest
H nuite vers le grauntour et auxi vers
heires silz aiit terre ou tenement a le
descende a eux de mesme le graumtour
fee symple et vncore ma femme
dower de ceo causa patet. Et si home
sie del terre en fee lessa mesme le
pour vie al estraunge reseruaunt.ii.s.
P.8.R.2. rent a luy e a ses heires, e le lessour
dower.184. femme et deuye sa femme ne serra endo-
we

ved de cest rent, et uncore leyre del lessour A
aera mesme le rente oue le reuersion est
passetz al heire en fourmed en le descen-
der port par mesme le heire, &c. auxi feme Ibidem.
del lessour ne serra endowed del rent reser-
ued a le lessour et a ses heires sur lees pour
ans. &c. Mes le femme de le donour serra
endowed del rent reserued al donour et a B
ses heires sur done en tayle del terre. &c.
Mes feme ne serra endowed del vie del
terre ou rent. &c. niēt obstāt que il fuit fiel
enheritance en son baron le quel issue que
per possibilite ils point auer enser. sur
per possibilitie poit enheriter &c. Et est a- C
sauoir q̄ en plusours cases feme par sō act
demesne poit luy mesme preiudice de son
dower come si el fist treason, murder, ou M.11.e.2.
felony pur quel est atteynt. &c. Et si home dower.156.
seisie de blacke acre en fee prist feme et
deuia et le feme accepte lees pour vie del
blacke acre. &c el ne poit demaundera do-
wer de cest acre, car si el ceo demaundera co-
ment a dower ceo vers luy in quere si el ac-
ceptees pur ans del blacke acre si el per cest D
acceptans serra forclosed de son dower du-
rant le terme a toutes iours ou al ascun
temps &c. Mes si home seisie en fee del
whyt acre lessa in le acre al feme soul pour
terme del.xl. ans et le lessour entermaria
oue lesse et le baron suffer le terme dauer
continuance sicome il fuit lesse sans alien
makun auter chose de ceo faire. &c. Et
deuie

G deuis deins le terme dicitur q̄ en cest cas le femme poet auer sō dower nient contre obstaunt que le terme ad continuance pur ceo que al temps del lesse ele ne fuit entitled dauer dower & nient obstaunt que le terme auoyt continuance ceo ne luy ousta de son dower tanq̄ʒ le terme soit determine, pour ceo que si il serroit en prejudyce dascun parson il serroit en prejudice
F del feme mesme. Et si baron & femme sont & terres sont dones al eux & al heyres del baron, & le baron morust & le femme port
P.11.E.3. dower.63. briefe de dower et ee deuaunt ascun agreement & ceo apres le mort de son baron, en
G cest case el auera dower, quar el ne serra compelled de prender par pourchase immediatment maugre son teste & el nauera ascun temps a dysagrees a ceo deuaunt le morte de son baron, & luser del briefe de dower est dysagrement de prender accordaunt a le pourchase, le quel disagrement auera relacion al temps del purchase. &c.
H Quere si le pourchase ad este al baron et femme pur vie le baron le rem̄ al droit heire del baron &c. pur ceo que le estate del feme est determined par le mort del baron & ad este dit que disagrement ne poet estre al estate apres le estate determine. &c.
Mes semble que le femme poet disagree en cest case par vser del briefe de dower nient obstant que le estate soit determyne, quar auterment par tiel mesne feme poet estre ousted

...ed de son dower en chescun pourchase B
... par son baron et uncore duraunt les
espouselz el est toutes foitz par le ley south
la gouernaunce et obedience de son baron
en tiel maner et fourme que ele ne poyes
... ascun maner del profit surdaunt de B
... le terre sauns le lycence de son ba=
ron & ele ne poet dysagreer a ... le estate T. 43. E. 3.
duraunt les espouselx. &c. et est commune= dower. 45.
ment pris que si femme elopa de son baron
... auter home en auoutrie & el nest re= T. 13. E. 3.
conciled a son baron par son volunte & de dower. 72.
... son gree sans coherceon de saint esglise
el perdra son dower nient obstant que el
... demurra oue le aduouter. &c.
... si ele demurra oue son baron apres C
... elopement oue son agremente et sauns T. 19. E. 3.
cohertion el auera dower. Et si feme soit dower. 94.
rauished et demurra oue son rauishoure T. 6. E. 3.
encountre sa volunte el ne pdra son dower dower. 119.
... si el elopa oue. &c. Nient obstant que
... demurra oue le auouter encounter son
gree p tout sa vie el perdra son dower.
... si home seisie de. ii. maners en fee ... D
... et quaunt le baron est demurrant al
... maner le feme ala al auter maner, et
quaunt el est la el vyue en auoutre, dit que
... ne perdra son dower par le defauns de P. 8. E. 2.
... pur ce que ne poit entend elopemente dower. 61.
de son baron; quar el demurra al proper
maner del baron, quant le ley ne poit en=
tend que ele poit demurra en le maner de
son

E son baron sans le gree & bon volunte de son baron.&c.tamen quere. Et est assauoir que feme poit delayer luy mesme de son dower par deteignir del charters enus lettres concernant le enheritaunce de quel el demaunde dower.&c. Et pur ceo si home port brief de

F dower vers leire de son baron.&c.il est bon mater del plee pour leyre a dire que le feme deteigne de luy certayne charters & monstre queux &c. concernaunt son enheritaunce de qui el demaunde dower. &c. Mes saches que tielx charters ou charters couient de concerner le title quel il ad par discente. Ou autrement il nest plee.&c. Et tiel cause nest sufficient pur leire a de

G tener dower del pluis terre que le charter concerna.&c. Et si en tiel case el deteigne fait que appent al heir par cause del reuersion descend a luy il est bon cause pur leire a detener son dower de mesme le terre.mes deteigner del charter concern terre de quel leire nad seisie nest cause a detener son dower de

H le terre,et pur ceo si feme port brief de dower vers le feoffe de son baron & le feoffe voucher leire del baron a garrant.&c. Si leyre entre en le gart et plede tiel mater il ne poit pur ceo que il nest tenaunt del terre et pur ceo le fait ne apperteigne a luy, et pur leire qui vient eins en le court come tenant par resceit tiel mater nest plee pur luy pur ceo que le fait apperteigne al auter auxi bien come a luy.&c. Mes si deteigne

par

Anno.22.h.6 dow.56.
M.33.h.6. dower.9.
M.9.E.4. dower 14.
M.2.h.7. dower.17.
Ibidem.
H.7.E.3. dower.101.
M.8.E.3. dower.107.

...enāts sont del terre et aprés particion ... entre eux lour miere pozt briefe de do... vers vn del eux il serra bon ple pour ... pleder de tener del fait par le demāde ... fait concerna lenheritaunce de q̄ el dō... nient obstant que le fait concerna ... bien lenheritaunce de s̄ soer come son ...itaunce demesne. &c. Mes si home ... en fee del terre prist feme & ad issue ... deuie la femme priuement enseynt ... entre en le terre, en cest case tiel ... del euidence par le feme come est ...dit mutatis mutandis ne serra ... pur le file a deten s̄ dower et le rea... pur ceo que il poit estre que le feme ... enseynt oue ceo fitz. &c. Et saches que ...tener del transcripte del fyne del heire ... feme nest cause a detener son dower. ... est assauoir que nul maner de parson ...ssera le detener del dower pour dete... del euidence sinon leire, et donques ce ... estre en man et fourme auauntdit. ... pur ceo il est bien monstre & declaret ... annotacions en Natura breuium ... brief de dower que gardien en chiualrie ... poit detener le dower del feme pur de... des charters concernaunt lenheri...ce del heire. Mes gardein en chiualrie ...ferr deten del dower pour detener del ... de corps del heire & si feme essoigne ... & luy baylla al auter home vncore ... serra bon cause pour le gardein a deten son

A

.. .. ..

B

C P.41.E.3. dower.47. h.7.E.3. dower.101. M.10.e.2. dower.112.

D

An.22. ... dower. ... m.7.E.3. dower.105.

E son dower pur le tort q̄ el ad fait a luy, et
si el anspoit delyuer lenfaunt a luy en
bon plight sicome il fuit quant il fuit [illegible]
gne cestassauoir dismaried sil fuit dismar[illegible]
al temps del esloigment. &c.

M.8.E.3. dower.18.

F Mes si feme come mere lenfaunt luy [illegible]
tysha pur ceo que il fuit demurtaunt [illegible]
baron & luy al temps del mort de son ba[illegible]
et auter home enclaime de auer le gar[illegible]
enfaunt, & pour ceo il dit que son piere [illegible]
nust de luy par seruice de chiualler. &c.
et praist lenfant hors del possession del[illegible]
ceo nest cause al droiturel gard en chyu[illegible]
G a detener son dower. Mes si enfant [illegible]
demurtaunt oue sa mere a la morte al te[illegible]
del mort de son pere, et sa mere luy de[illegible]
sloigne & puis estraunge luy esloigne [illegible]
de son possession issint que il ne poit [illegible]
lenfant al gardein en chyualtye ceo [illegible]
cause a detener son dower pur le tort [illegible]
il fuit cestassauoir esloigment a quel t[illegible]
H el fuit tenant a son action quant a le ga[illegible]
del corps &c. tiel mater gist bn̄ en le bo[illegible]
che del gardein en chyualrie a pleder [illegible]
obstaunt que il vient eins en le courte [illegible]
voucher del enfant esteaunt en son ga[illegible]
car le garde del enfaunt per droit ne [illegible]
appertey gner a ascun auter person que [illegible]
luy sinon que il soyt par son graunt et [illegible]
grement. &c. Et est assauoir que nient ob[illegible]
stant que femme ne voet aler a son ba[illegible]
quant il est wounded en vn countie en [illegible]

M.8.E.3. dower.10.

baron est demurrant et nient obstant que il murust de mesme le wound, et il ne voet sue appel de so mort uncore el auera son dower. Mes quere si le baron gist languisant en le meason ou il et sa feme sont demurrauntes et sa feme ne voet demer a luy si el auera dower, et nient obstant que feme esteant en un transy et de non sane memorie occist son baron ou auter home en feme el ne forfeta son dower. &c. Et est asavoir que le baron per ses actz poit preiudicer sa feme de son dower. s. par laches del entre, par laches del suit, per laches del pleed, et par auters divers actes de queux serra dit. Saches que quaunt nul possession savon le baron en fait ne en ley duraunt la coverture la le laches del entre del baron preiudicera sa feme de son dower, sinon que il soit en especial cases. Et pour ceo si home seisie dun acre de terre estre est dispossede de mesme le acre et puis femme et murust devant son reentre sa femme navera dower. Et si home moruust seisie en fee et abat en mesme le terre et puis lo abatement le heire prist femme et devia devaunt son entre sa femme ne auera dower de mesme le terre. Et si home enfeoffa ouve condic del parte le feoffe le feoffour prist femme et le cond est enfreint et le feoffoure murust devaunt ascun entre fait par luy ou par ascun auter en son nosme. &c. sa feme navera dower de mesme le terre. &c.

A

B

A.12.H.3. dower,183

C

D

Et

E Et si J. H. seisie en fee dun acre eschaunge mesme le acre oue T. K. pour auter acre en fee & J. H. enter & execute le eschaunge pur son part cestassauoir pour le acre que fuit mysa en eschaunge a luy et T. K. prist feme et mourust deuant que il entre p... F del eschaunge ore sa femme nauera dower de lun acre ne lauter. &c. Et le reason pour ceo que le baron ne fuit seisie de terre en fait ne en ley durant le couerture &c. Et si home ad iudgement de recouer terr. &c. et prist feme & mourust deuant execution ... sa feme nauera dower. G Mes si le bar. soit seisie en fait ou en ley durant les esposels donques son ... del entre ne par iudgement sa feme de son dower. Et pur ceo si seignour & tenant ... et le seignour prist feme & le tenaunt mourust sans heire, et estrange abate & le seignour mourust deuant son entre &c. sa feme portera dower del tenant &c. et si terre soit lesse pur vie le rem a J. H. en fee et J. H. prist feme & le lesse deuie et deuant entre et J. H. H deuie deuant ascun entre fait p luy ... sa feme auera dower de m le terr. &c. et si home seisie de villein en gros en fee & le seignour del villein ad issue fitz quel fitz prist feme le pere mourust & le fitz mourust deuant ascun seisier del villeyn vncore sa feme serra endowed del villeyn. &c. Et si rent soit graunt al home en fee quel grauntee accept le graunt et prist feme et ad iour del payment

H. 22. E. Dower. 16.

ent le tenant del terre tendant le rent al baron & il ne voit r̃ receiue, mes ceo ouert- ment refusa & morust devaunt ascun res- ceit del rent par luy ou par ascun autre en son nosme ou par luy. &c. Et devaunt as- cun chose a luy paya en nosme del seisin del rent &c. uncore sa femme auera dower del rent. &c. mes si en mesme le case le barō auoit port brief de annuite vers le grātor del rent & ad recouer ceo en m̄ le briefe uncques sa femme nauera dower d̄ ceo. &c. B

Cest assauoier que le baron poet preiudi- cer sa femme de son dower par lachesse del baron. Et pour ceo si seignior mesne & te- naunt sount & le tenaunt cessa et le mesne prist femme & deuie, sa feme nauera dower del tenancie nient obstaunt que son baron auoit cause del action de tenauncie. &c. C

Et si homme seisi en fee dun acre lessa m̄ le acre al estrange a terme de vie & puis le lessour prist femme & lesse face wast et morust son femme nauera dower de cest tre. Et si barō & femme sont et le baron est seisi del terre par tortious title & est implead de mesme le terre del terre par cestuy que ad droyt et voucha estraunge a garrantie que entr en le garrantie et perd. &c. Et chescū ad iugemēt d̄ recouer vers autr̄ et le demandāt entr̄. &c. et le baron morust devaunt execucion suer devers le vouche sa feme &c. nauera dower de cest terre nient obstant q̄ le heire del ba- ron sua execution. &c. Et cest terre vient

T.11.H.4. dower.19.

G en lieu del fre de quel le baron fuit seisi du-
rant le couerture. &c. Et est assauoir que
par laches del pled, le baron ne preiudice-
ra sa feme de son dower, sinon que il soit
en especial cases, nient obstant que le sta-
tute de westm seconde cap. iiii. recit quod si
vir implitus de tenemento reddat tene-
F mentum petitum aduersario suo de plano
post mortem viri iusticiarii adiudicant mu-
lieri dotem si per breue petat. &c. cest nest
forsque recitel del comen ley, quar le comen
ley couient destre entend lou le baron auoit
droit, & cestuy que recouera nul droit & is-
sint est le ley a cest iour si le baron perdy
defaut. &c. Et issint fuit le commen ley de-
G uant le fesaunce de cest estatut issint que cest
estatute nest forsque en affirmaunce del co-
men ley en cest point. Et pour ceo al co-
men ley deuant le fesaunce de cest estatute si
home ad este seisi de terre en fee par droitu-
rel title prist femme & est dissesi & relea
sur son disseisour, & son disseisour arraigne
assise enuers luy & il confessa le disseisin, &
le disseisour reles son damage & auoit
H iudgement de recouer et entre & le baron
moruist, sa femme recouera son dower vers
cestuy que recouer en lassise par le commen
ley, pour ceo que son baron auoit droit, et
cestuy que recouer nul droit. Et si disseisi-
M.15.E.3. sour soit del terre que prist femme & le dis-
Dower.80. seisie relesse tout son droit al disseisour, et
nient obstaunt ceo porte briefe dentre en
natur

nature del assise vers le disseisour & reco= A
uer par defaute & le disseisour mozust, son
femme poit recouer son dower vers le dis=
seisi, nient obstaunt cest recouerie par de=
faute. & cetera. pour ceo que a cest temps
son baron auoit dzoit par le reles et le dis=
seisi nul dzoit. & cetera. Mes si cesty que re=
couer par reddic̃ ou par defaut auoit dzoit
& donques autrement serra, & pour ceo si B
heire le disseisour del terre soyt eins en
mesme la terre par discent sur que le dissei=
sie entre & pzist femme vers que le heyze
le disseisour recouera par reddicion ou par
defaute en bzief dentre en nature del assise
& le baron mozust, son femme ne recouera
son dower p bzief en cest case pur ceo q̃ ce=
sty q̃ recouer auoit dr̃ a le possession accozd C
a le nature de son accion. & le baron ne fuit
seisi del autre possession durãt le couerture
forsq̧ de cest possession quel est distroied &
defete p le recouere. &c. Mes si hõe seisi del
terre en fee pzist fẽe & est dissi & le disseisoz
mozust seisi & son heir̃ ẽ eins par discẽt sur H.14.H.4.
que le disseisie entr̃ vers q̃ leire recouer par Dower.32.
reddic̃ ou par defaut en br̃ dent̃ en natur̃ D
del assise & le baron mozust, sa femme reco=
uera son dower. &c. nient obstant q̃ cesty q̃
recouera auoit dzoit a le possession accozd a
le nature de son acc̃. &c. & la reason est pur
ceo que le barõ auoit eigñ seisiñ durant le co=
uerture deuant le title del bře en q̃ le reco=
uere fuit par fozce de q̃l seisin la feme auoit

¶ title dauer dower & leigne ∫ͫ nest defeted & distroied par le recouer. &c. Et est assa- uoir si en prec. &c. porte vers le baron il pleđ misnosmer qui est troue encountř luy par q̃ le dđ recouera tiel recouere ne oustra la feme de son dower sinon que le demaund auoit droit. &c. Et si en prec. &c. vers le ba- ron le baron pleđ ioint &c. que ē troue en- countre luy , par que le demaund recouer cē recouerie ne oustera la femme đ son do- wer, sinon que le demaund auoit droit. &c. Et si en brief dentre en le post vers le ba- ron il vouche luy mesme pur sauer le taile, & monstra pur son cause que son piere don mesme la terre a luy en tayle. &c. & que le reuersion est a luy descende de mesme le piere. &c. Et le demaund trauerset le doñ & ē troue ouesq̃ luy p q̃ il recouer, & le baron morust ore si le baron auoit reles del touts acciōs ou đ tout le droit del demāđ a pled & ne pledoit ceo sa femme faurer cē recou- en bř de dower &c. Et si tenant en tayle de tre auoit issue & deuye & estř abat & deuye seisi, & son heir est eins p discēt q̃ ptist feme et issue en tayle arř assise del morte dauñ vs le baron q̃ trauerset les points del brief qux sont troues oue le demanđ p q̃ il recou et enter & le baron morust, en cest case il ad este dit q̃ la feme ne recouer dower de tiel tre deuant q̃ cē verdit soit attaint par leins en bř de attaint. &c. tamē il sēble q̃ el fauzet cest recouere en briefe de dower immedia-

H. 50. E. 3. Dower. 53. P. 12. E. 2. Dower. 140.

F

Ibidem.

G

H

tement

tement apres la mort de son baron, entant A
que son baron poet auer pleđ al accion del
briefe del demaunđ. &c. Et el ne poet auū
attaint. &c. Et si el demurř tanqȝ leyre ad
deferr le verdit par atteint, donques par
case lheire voet reles. &c. Ou par case il ne
voet suer atteint, & issint le femme pardra
son dower maugre son teste le q̄l nest rea= B
sonable quant el fuit vn foitz entitled da=
uer dower par la possession de son baron
durant le couerture quel possession nauoyt
vaques ēe defeř sinon par lachesse del pleđ
de son baron, pour ceo que il poet auer
plede al accion đ brief del demaunđ. &c. ta=
men queř pour ceo que le iugement est don
sur le verdit deins quel verdit mater con= C
trariant. & repugnant a le matř que serroit
estre pleđ al accion del brief est troue. &c.
Mes si lētrie del demaunđ vst ēe congeable
&c. Donq̄s le ley est clere & sans question q̄
la fēme ne fauxeř. &c. Car donq̄s le demanđ
ad esse remitř par son entrie. &c. Si disset=
sour soit del acre de terre & le disseisour D
morust seisi & son heire entř & prist femme
& le disseisi recoueř la terre vers le baron
par def. en briefe dentre ad terminum qui
preteriit, & le baron deuie, sa femme fauxeř
vn recouerie en brief de dower causa patet.
Et est assauoir que le demaunđ en brief de
dower ne fauxeř recouerie vers son baron
par def. pour lachesse de son baron de non
pleder plee que va merement en abatemēt

E del brief, sinon que il soit en especial cases. Et pour ceo adire que son baron poit aver pled misnomer. &c. ou ioynt &c. ne sont causes a faux &c. Mes si el monstre mater prouant q̄ le demandāt navoit droit nescause del accion sinon ioyntement oue cestuy le quel cestuy par son fait de reles quel il monstra avant reles tout son droit a sō baron, adonques tenant del fre devant la recouverie
F sue par le demandāt &c. cest bon mater de fauxer le recouverie pur le moite del fre recovered. &c. Issint serra de toutz tielx cases semblables. &c.

M.12 E.3. dower.172, Et est assavoir que si le baron fist treason murder ou felonie pour q̄l il est attaint
Hn.13.E.1. ceo oustera sa feme de son dower &c. Mes
dower.172, si apres le attaynder le baron pourchace
G charter del pardon ore de toutes tielx
M.15.E.3. estates denheritaunce de queux le baron
dower.68. fuit seisi, puis le pourchace de son charter. et le quel enheritaunce issue que par possibilite il poit aver par sa femme par possibilite poit enherit par le commen lay el aura dower sinon que il soit de tielx enheritan-
H ces avant reherces en le chapter del dower & en autres especial cases. Quar nient obstannt que el fuit sa femme al temps del attainder uncore issue que le baron poit aver par luy apres le purchace de son charter est enheritable. &c. Mes si le baron soit
M.3 E.3. utlage en trns. &c. ceo ne oustera sa femme de
dower, 74. son dower, car par tiel utlage il ne forfaits
franke-

franktenement ne enheritance. &c. Si seignour & tenaunt sount, & le tenaunt prist feme et puis cessa par que le seigniour port cessauit & recouer & entre en le tenauncie & le tenaunt deuie, il semble clerement que la femme auera dower quar nul lachesse ne del. poet estre dempts en la femme quant a le cessee, mes ascuns dient que la feme nauera dower en cest case pour ceo que le cesser ne gist en ascun acte fait par le baron, mes il est en non fesans, & pour ceo que est don par le estate de Glouc. cap. iiii. Et sil donques tanque il soit recouere par iudgement soit il forclos a remenaunt. &c. Mes si seignour et tenant sont, & le t. lessa le tenaunt al estr pour ans & le estr cessa & le seigniour recouer en cessauit & entre le lesse perdra son terme causa patet &c. Si seigniour et tenaunt sont & le t. prist feme & alien le tenancie en mortmain ou leua crosse sur ceo & le seigniour entre & le tenant morust, sa feme auera dower del tenancie. &c. Si le baron de son bon gre ala en autre terre que est enhabit oue enemies le roy & la demurt oue eux oue son bon volunte & eux ayde & supporte encountre nostre seigniour le roy, la femme perdra son dower. &c. Si. W. enfeff. R. sur condicion que si W. paya al R. x. lib. a certein iour que le feoffement serra voyd et si nemye que il serra en son force et R. prist femme, & al iour assise W. ne paya les deniers et puis W. morust & par accord

A

B

C

P. 8. E. 3. dower. 156.

D

H. 42. E. 3. dower. 40.

E parenter leire de W. & R. leire de W. par les dites deniers al dit R. par que leire de W. ad la terre, & puis R. deuie sa femme auera dower nient obstant cest acceptaunce des deniers fait p son baron causa pz. et. Veies diuers cases concernantz dower en le chapit del fait mutatis mutādis. Et auxi F veies autres bones cases concernātz dower en chapter de dower en le primer liuer de mon maister Litleton. &c. Et sur les briefs de dower en Natura breuium ouesque les addicions & annotacions. &c.

G ¶ Entant que fēme que est entitelle dauer dower par le commē ley, couient dauer assignemēt fayt a luy sinon que soit en especial cases pour ceo ascun chose serra dit fesant demōstrans q̄ux persons poiēt assignet dower, & donques de q̄l choses assignemēt de dower poit estē fait, donques lou assignemēt de dower serra bon nient obstant que il ne soit par metes & boundes. &c. Et est assauoir q̄ assignement del dower fait par disseisour est bon, & ne serra defet sil ne soit fait par coupn en maner & forme come serra dit ap̄s si la femme H auoit droit dauer mesme la chose pour son dower. Mes si disseisour abatour ou entrudour soit del ascun terre par couin del fēme que auoit droit dauer dower de mesme la terre, & tiel disseisour abatour ou entrudour endowa mesme la fēme, cesty que auoit

Nota queux parsons poiēt assigñ dower & de q̄l choses assignement poet estē bon nient obstant que il ne soit par metes & boundes.

H. 44. E. 3. dower. 42.

most droit a mesme la terre poit anienter & auoider tiel manier de dower par son entre en le dit terre. &c. Et si J. S. son tenant del terre de quel terre vn femme ad droit de auer dower & il est disseisi de mesme la tre par mesme la feme & vn estranger ou par la feme tantsolement, & apres ele est endowed de mesm̄ la terr̄ par vn qui est eins en mesme la terr̄ par luy & lautre ioint disseisour, ou par vn qui ē eins en m̄ la terre par luy solement tiel endowement poit estre defet par lentrie del disseisie, & la reason est pour ceo que il ne prendra auauntage del tort a qui el mesme fuit partye. &c. Et pour ceo si lissue en taile dyssesis le discontinue de son pere de terre tayle, & ent enfeoffa son pere, & son pere morust & la terre discende a luy, vncore il ne sera remitted. &c. causa patet. Si deux. iii. ou plusiours ioint sont del terr̄, de q̄l terre vn femme ad droit de auer dower & vn de les ioint assigne dower a la femme accord a son droit, cest bon assignement, & ses compaignions serra par ceo lyes, mes si il ad assigned rent issaunt hors de tout la terre a la femme pour son dower, ore les auers de son compaignions ne serra distr̄ pour le dit rent, pour ceo que il fuit compellables par la ley de assigner a luy rent pour son dower. Et si assignement del rent issant hors de terre soit fait al femme en allowaunce de son dower quel ele doyt auer

A

T.11.E.4.f.2

B

C

T.11.E.4.f.2

P.7.H.6. dower.2.

D

In.26.li.Ass. dower,78.

de

E demesne la terre par disseisour, abatour, ou entrudour, le disseisie ou cestiy qui ad droit a la terre ne serra lye par tiel assignement, nient obstant que il soit fait lauant coupn del femme. &c. Et si homme seisi de terre en droit sa femme ou iointtement, & uesque sa femme assigna la tierce part de la terre al auter femme pur son dower le quel feme ad droit de auer ceo pour son dower, cest est bon assignement, & sa femme serra

P.10.E.2. dower.139.

F lye par ceo nient obstant que il moruust deuaunt sa femme, car quant le baron fait face chose hors del chescun courte le quel chose il & sa femme serra chases par le ley de faire il serra entende le fait de lun et lautre, sinõ que il soit en especial cases. &c. Et si homme seisi del deux acres en fee

M.3.h.6.f.17

feme & enfeffe estraunge del vn de les acres G ouesque garr̃ & deuie & ambideux acres sont en vn mesme le countie, et leyre endowe son miere de parcel de son acr̃ en allowance de tout son dower en ambideux acres ceo est bon assignement, car si le feoffe ad este implede par le femme en briefe de dower il poit auer vouched leyre et le demandaunt recouera vers leyre condicionablement et issint. &c. Et si leyre lessa pur H ... al estraunge parcel del terre que il ad per discent de son piere & assigne a son miere parcel del terre qui remain en s̃ possession en allowance de tout son dower auxibien pur le terre lessa come pour le terre qui remaine

...myne en son possession, cest bon assignement; & uncore si la femme impled le lesse par briefe de dower & il voucha son lessour la feme nauera iudgement de recouer vers ... pour ceo que il nest lye a garr par le ... de son pere qui fuit baron a le femme. Quere si en tiel case le lesse voucha le heir generalment & le heire entre generalment en le garr, donques il semble que iugement serra don pur le demaund enuers l vouche condicionelment. &c. Et si sont. iii ou. iiii. seueral feoffes del terre de qui femme ad dr de auer dower, & un de eux assigne parcel de sa terre la femme pur son dower en allowance de tout franketenement qui fuit a son baron, & el agrea a cest assignement ... que cest assignement discharger lauters feoffes vers la feme quant a dower auer, ... il semble que le ley est. &c. Mes ... ount dit le contrarie, car ils diount que ils ne poient pled cest mater enuers la feme ne seueralx briefes de dower pt vers ... par la femme tamen quere. Et cesty feoffe qui fist lassignement ne poit vener en la court a pled cest matter en les accions port vers auters feoffes, pur ceo que il est estraunge a laccions & la est nul mesme de ... lup eins en le court. &c. Et assignement de dower par gardein en chiualry, est bon si la femme auoit droit de auer dower de ceo. Et si la femme nauoit droit de auer dower de ceo uncore estoira tanqz il soit

A

B

C

D

An 3. E. 3. dower. 76.

E soit desek. &c. Mes assignement de dower
gard en socage nẽ bon come il sembl, pur
que bre de dower ne gist vers luy &c. ... le
est del t par elegit, tenant par estatut mar
chant, tenant par estatut del estaple, & les
pur ans. &c. Mes assignemẽt de dower fayt
cesty qui ad frankteneḿt est bon sil soyt
F tiel chose qui poit estre assigned, & le quel la
P.7.R.2. feme ad droit dau pur son dower. Et nient
Resceit.95. obstant q la feme nad droit dau dower del,
uncore il estoyera tanqz q il soit desete & ...
uient, &c.

G

Des queux chosez assignment de dower poit estre fait.

OR e est a faire demonstraunce de quex choses assignement de dower poit estre fayt. Et quant a ceo saches que parcel del chose a qui feme ad droit de au dower poit estre assigne a luy, sinon que il soit en especial cases. Et pour ceo si femme ad droit de auer dower del terres tenementes, rẽts, commens, & tielz semblables &c. parcel del mesme le chose poit estre assigne a luy en nosme de dower, & nest requisite & necessary q le tierce parte de ceo a qui
H
el ad droit de auer dower soit assigne a luy quar si le quart part le sinke pte ou le moitie soit assigne a luy en nosme de so dower
T.8.H.3. pour tout le franktenẽt q fuit a son baron
dower.124. el a ceo agrea il suffist, & est bon assignemẽt
H.9.H.3. &c. Et est assauoir q leire nest compellable
Ibidẽ.196. de assigne a son mere pur son dower la ca

p itall

pital meason q̄ fuit a son pere ne ascū par- A
cel de ceo, nient obstant que son mere soyt
dowable de mesme la meason, mes si leire
ceo assigne a luy en allowaunce dautr̄ terr̄
& ela ceo agrea lassignemēt est assetz bon,
& leir poit assigne a luy autres terres & te-
nementes de queux el est dowable en al-
lowaunce de mesm̄ la meason, & si ne sount
ascuns terres ou tenements de queux el est B
dowable oustre le capital meason, & leire
a luy assign̄ vn chamber en mesme le mea-
son en nosme de son dower en allowaunce
de mesme la meason, & ele a ceo agrea il est
bon assignement, mes il semble que il nest
compellable d̄ ceo prendre, pour ceo que la
meason est sicome vn entier chose. &c. Et
il serra forsq̄ trouble & vexacion a la feme
dower vn chāber deins la meason dun au- C
ter home, & si el ne voet a ceo agreer, don-
ques leire poit a luy assigne vn rent en
nosme de son dower issant hors de mesme
la meason. &c. Et tiel assignement est bon
sans fait, & mesme le ley est de assignemēt
del commen de estouis ou de comen de pa-
sture. &c. Ou de ascun autre chose de quel la D
femme est dowable. Mes terres ou tene- H.33.H.6.
ments. &c. de queux le femme nest dowa- dower.7.
ble ne potent estre assignes a luy en nosme
de son dower. &c. Et allowaunce del ter-
res ou tenementes de queux ele est dowa-
ble, mesme le ley est de rent et commen. &c.
mutatis mutādis. &c. Et dicitur que tout Ibidem.

la ter-

E la terre qui fuit en possession, son baron
durant le couerture ne poet estre assigne
a luy en nosme de son dower, nient obstant
que le baron fuit seisi de tiel estate en mesme
la terre duraunt le couerture que lissue que
par possibilite ilz poyent auer enter eux
par possibilite enherit mesme la terre par
F le commune ley. &c. Et est assauoir que terres
P.17.E.3. en Gales poient estre assignes al feme par
dower.163. son dower en allowance de tout le franke-
tenemēt qui fuit a son baron. &c Et par cel
assignement el serra exclude a demaunder
dower de ascuns autres terres queux fuist
a le baron en ascun lieu deins Engliterre
&c. Si femme port brief de dower. &c. Et
ad iugement de recouer, & mesne parenter
G le iugement & le execucion le f assignes
luy rent par parol issaunt hors de mesme
la terre de quel el dd dower. &c. en allow-
ance de son dower pour mesme la terre a q
assignement ele agrea ceo serra bō barr in
Scire facias port par la femme dauer exe-
cucion de m̄ la terre recouered. &c. Mes
en m̄ le case le assignement ad ēe par parol
P.31.E.3. del autre terr̄ de qui el est dowable le quel
Scir fac.99. terr̄ nest comprise deins son dd, dr que tiel
H assignement ne serra barr̄ en Scire facias
port par la fēme dau execucion del iugement
don en le brief de dower. &c. pour ceo que
nest pursuant le iugement, & entaunt que
il ē par nude pol. &c. & ceo sēble bon ley. &c.
Il est vn commen parlaunce que dower

del femme couient estre assigne a luy par metes & bondes, sinon que il soit en le case del tenantz en comen. &c. Que est mise en le chapt de dower qui est en le primer liuer de mon maistre Littleton. Et uncore en diuers cases assignement de dower, poit estre fait sauns metes & bondes. Et pour ceo si sont deux hões copartceners de terres en fee simple p le custome de Gauelkynde & un de eux prist femme & auoit issue & deuia deuant particion. &c. et son issue entr̄ & endowa son mere generalment del tierce parte del moytie & ele a ceo agrea, cest bon endowement, & uncore il nest assigne par metes & bondes, & par tiel assignement el tiendra en common oue les parceners, & en mesme le case par un mesne lisse poit auer assigne a la femme son dower en certein, cestassauoir par metes & bōdes, car sil ad fait particiō oue son uncle deuāt le assignemēt donques le assignement poit estre fait par metes et bondes, mes nient obstant ceo il est bon en maner, & forme cōe il est fait & dit deuāt. Et ad este tenus q̄ si leirs entre. &c. Et assigñ a s̄ mere le tierce part par mye & p tout la terre qui fuit a son pere de occupier oue luy en cōen le quel terre el fuit dowable & el par force de ceo entre & occupia ouesq̄z luy q̄ cē bon endowement tamen semble que le ley est contrarie a cest iour ideo quere. &c. Mes si femme porte brief de dower del terre. &c. Et

B
Litleton ca. dower.

C
An.8.E.1.
Entre.76.

M.16.E.3.
Auoure.51.
D

G Et recouer son dower & sua briefe direct al vic̃ de luy mitter en execucion. &c. couient al vic̃ de luy mitter en execucion del tierce part par metes & bondes sil poit issint fai &c. Si femme soit endowed del tierce parte del profite del molin ceo nest certein et uncore il est bon & el molera la toll free mesme le ley est de baylly weke mutatis mutandis. &c. Et est assauoir que si

An.23.H.3. dower.203.

F homme soit seisi del.iii.s. del rent charge en fee & prist femme & ad issue & deuia le femme ne poit distreigner pur le tierce pt de cest rent deuaunt assignement fayt et uncore il apparust certein quaunt del rent el auera &c. Et nient obstant que el port briefe de dower de mesme le rent & recouer uncore el ne poet destr̃ pour nul rent arere apres le iugement deuaunt execucion suer̃ nient obstant que le certeinte de ceo apparust, & comment & en quel maner le vic̃ luy mittera en seisin de ceo poies veier en le chap. del feoffementz.fo.42.mutatis mutandis.&c. Mes si seigniour & femme

P.40.E.3. dower.38.

H tenant sont par fealte et.iii.s.de rent et ils entermariount & le seignr̃ morust, la feme auera.xii.d.de la rent pour son dower del seignorie p le voy de retener.&c. Mas ascun man̄ del assignemt̄ est fait par ascū pson,&c. Et est assauoir q̄ ascun foitz femme serra nouelment endowed. Et quamt a ceo las ches que quant les terres tenementes &c. sont deuestus hors de son possession

loyalment & mauger son teste el serra no= A
uelment endowe del tierce party de ceo que
remayn quel le seisin de quel, el est dowa=
ble nest ancient et defet. &c, sinon que il soit
en special cases. Et pour ceo si home soit
seisie del deux acres de terre en fe p droi=
turel title & il est seisie del auter acre de B
terre par disseisin et prist femme et deuye &
son heire entre et assygne le acre que son
auncestre auoit par disseisin al femme en
nosme de son dower en alowance de tout
le franketenement que fuit a son baron. &c.
Et le disseisie entre en le acre del terre a
luy assygne & luy ousta, ore el serra nouel= C
ment endowed de le tierce part de les deux
acres que son baron auoit par droiturel ti=
tle en tiel maner sicome lautre acre nauoit
unquest este en le possession del son baron
&c. Et si tenant en tayl soit de terre et ent
fit discont en fee & le discontinue prist
femme et ad issue & deuye & le discont ne
hit seisie dauter chose durant le couer= D
ture de quel sa femme est dowable et son
issue entre vers que sa mere port briefe de
dower et recouer & ad execution del tiercē
partie par metes & bōdes, & lissue en tayle
port Formedon vers tenant en dower et
le voucha lissue en tayl q̄ entre en le garē
e perd & le demaundē auoit execution o:e
le tenaunt en dower serra nouelment en=
dowed del tierce parte de les deux parties
que remayn. & cetera, nient obstant que son

E issue ad enfeffe estraunge del parte ou de tout, quar nient obstant que le possession que son baron avoit de quel el est dowable soit defesible uncore el ent avera dower tanqz il soit defes. &c. Si home seisi de deux acres en fee en un counte prist feme & enfeffe enstraunge del un de les acres ovesqz garrantie et ad issue et devie & son issue enter en lautre acre et le feme port briefe de dower vers le feffe & il vouche lissue, & cetera, que parde par def. et le feme ad jugemt cond. s de recover bers le vouche si il. &c. Et le dd sua execut acco & el est mise en execut del terre que le vouche ad par discent en mesme le counte en briefe de dower est porte come heire a son bar de qil terre el est dowable & le tenant tient en peace & le vouche est restored a le terre que le feme recovera par briefe de dissceypte, en cest case le feme avera Sceire facias vers le feoffe qi fuit t en le briefe de dower deē novelment endow del terre de qil el fuit dower en le briefe de dower, & nient obstant que le tenant ad enfeffe estraunge de cel terre devant le Sceire facias sue envers luy uncore son feoffe serra lie par le jugement don en le briefe de dower, pour ceo que le jugement en le briefe de dower fuit don de cest terre condicionelment &c. Et si home seisie del terre en fee prist feme et avoit issue & devie & le feme prist autre baron & lissue entre en le terre come heyre a son pere & ali-

Discelt. 45.
Scir fac. 140.
P. 43. li. ass.
P. 23.

F

M. 8. E. 2. t.
Dower. 157.

G

H

H. 32. E. 1. C
dow. 121. 177.

ligne

lignele tierce part de ceo par metes & bondes a son mere par le agrement de son baron pur son dower en alowaunce de tout le franketenement que fuit a son piere iades son baron, & son baron que ore est discontinua mesme terre en fee & deuye le feme poit auer Cui in vita vers le discontinue de cest terre, & ad este tenuz q̃ ele poit cy refuser & este nouelment endow accordaunt a le value del entiere terre que fuit en le possession de son baron durant le couertur de quel possession ele fuit dowable et tamen quere pur ceo que mesme le feme enssque son baron purront auer compelle issue de endower mesme le femme par briefe de dower et sil ilz ont issue fait el ne serra nouelment endow. Mes la apparust diuersite come cest case est lou el est endow par briefe de dower et lou par assignement del heyre ou par auter parsone sans briefe de dower. &c. Et est assavoir que si le franktenement de quel el est dowable soit en le possession del diuers parsons par seueral tenures le femme en briefe de dower port vers vn del eux ne recouera forsque le tierce parte de le franketenement que est en son possession issint que home ou femme &c. que ad possession forsque de parcel de le franketenement de que feme est dowable ne serra charge accord a le possession del entier franketenement de que le feme est dowable sinon que il ou el issint voet. &c. A

B

H.32.E.1.t. dower.177. C

D

E
A quel parsō tesit en dower serra attēd, & p q̄ux seruicez P.33.E.3.

Ore est a dire a quel person tenāt in dower serra attend & par queux seruices. Et quant a ceo saches q̄ tenāt en dower pour le pluis partie serra attend a cestie en le reuerc. &c. et auxi el poet estre entende a gardein en chiualr & a ses execut durant le temps que leyre de son baron est en garde. &c. Et el serra attend a eux &c. par le rate & porcion del rent sicome le terre amounte quel el tient pur son dower accord a ceo sicōe ilz ceo tient outre si non q̄ il soit en especial cases. &c. Et pour ceo si seigniour mesne et tenaunt sont par seruice de chiualer & .iii. s. de rent & le tenaunt prist femme & ad issue & deuie son issue deins age & le mesne seiser le garde del corps et del terre & entre en le tenancie & assigne le tierce part del tenancie p metez & bōdez a le feme mier del. pur s̄ dower el serra attend al garden en chiualrye par xii. d. de rent & si le gard deuie durant le nonage del heyre donques el serra attendant a les execut del gard par. xii. d. &c. tanque leyre vient a s̄ plein age & quant leyre vient a son plein age el serra attend a luy par xii. d. &c. et si seignior & tenant sont per alty & .xii. d. & le tenant prist feme & ad issue & ē disseisie del tenācie & deuy & le disseisour endowa le feme. &c. Ore el serra attēd a le disseisor p. iiii. d. Mes si lissue port brief dentre sur disseisin en le quibus vers le tenaunt en dower del terre q̄ est tenus

F
Dower. 133. H. 50. E. 3. 8. A. 26. li. ass. P. 55.

G

H
H. 50. E. 3. 7. A. 12. li. ass. P. 20. T. 36. h. 6. T Dower. 30.

in dower. &c. et el monstra le especial mater et dit que el rien claime en mesme le terre si non en droit de son dower & que el est prist destre attend a q̄ le court voyle agard &c. en cest case le court doit agarde que el recouera le terre demaund pour son dower & que el serra attend al heyre que est A
demaund & par cest iugement le reuersion est en le demandant & nemye adeuant, & il semble que leyre nauoit autre remedy en cel B
case a vener a le reuersion del terre que le feme tient en dower. &c. car si il auoit entre sur le tent en dower &c. ele puissoit asi assise & recouer pour ce q̄ ele auoit droit de son dower, &c. & el ne poet al temps del assignement fait demand son dower de ī vers C
ascun parson en mesme le terre sinon deuers le disseisour que fist le assignement. &c. et le assignement ne fuit fait par coupn. &c. Tamen quere sil poit auer ascun autre remedie a vener a le reuersion. &c. Mes ore le feme serra attend al heire par force del iugement. &c. et nemy al disseisour. &c. et en mesme le case leyre ne poet entre sur le D
disseisoure et luy ouster de les auters deux parties del tenancie. &c. & sil graunt le reuersion del tenaunt en dower & estraunge & le tenaunt en dower attourna el serra attend a le grauntee, causa patet. Si seignior mesne et tenaunt sont & le tenaunt H.22.E.3.T.
tient del mesne par.iii. deniers & le mesne dower 131.
tient ouster par.xx. deniers le tenaunt prist P.5.E.2.t.
dower.143.

E feme & le seignour fist releas al tenant tout son
droit q'il ad en le tenancie. &c. et le tenant devie
et sa feme est endowed del tierce part del
tenancie par brief el serra attend a luy par
un denier et demye par le tierce parte de
xii. d. pur ceo que el serra endowed del se-
lonc possession que son baron avoit durant
le couerture. &c. Seigniour & tenant sont
F par fealte & .xii. d. le tenant prist femme &
M.23.E.3. f. le seigniour purchase le tenancie en fee et
Dower.130. lestate est ent executé en luy et le f devie
et sa femme est endowed del tierce part del
tenancie, ore el ne serra attend par ascun
rent, pur ceo q le purchase del tenancie en
fee p le seigniour le seignorie fuit determi
et chose determine ne port estre revive. &c.
G Seignior mesne et tenant sont par fealte
& .xii. d. et le tenant prist femme & devie &
sa femme endowed del tierce parte del te-
nancie par leire del baron & el serra attend
a luy par iiii. d. mes si en m le case le seign
paramont relees tout s droit en le tenancy
al heir p cest releas le mesnalte est determi
H & pur ceo le feme ne serra attend al heire
P.4.9.E.3.17 ascun rent apres le releas. &c. pour ceo q el
fuit attend a luy forsq en respecte de la
charge avauntdit. &c. Mes si seignior & te
par fealte & .xii. d. & le tenant don le terre
le taple al J. S. a tener de luy & ses heirs
par fealtie & . xx. s . de rent et J . S . prist
feme & devie sans issue & le donour endowe
endowa le feme del done. &c. el serra attend
a luy

luy par vi.s.viii.d.&c.car si son baron ad A
ele suruiant il tiend tout le terre par .xx. s.
apres est endowed de possessiõ de s baron.&c.
Et al en cẽ case ne serra attend al donour
en respect de charger ouster, mes el serra
attend a luy par reason dun especial reser-
uacion fait par le donour.&c. Et entant
que ele auoit le tierce partie de terre hors B
de quel le reseruacion fuit fait il est reason
que el serra attend a luy par le tierce parte
del rent que fuit reserue &c.et si en mesme
le case le seignior releas tout son droit en le
tenancie al tenaunt que fuit donor uncore C
el serra attend al donour par.vi.s.viii.d.
&c. Mes si seigniour mesne et tenaunt sont
et le tenaunt tient del mesne par fealtie et
iii.s.de rent et le mesne prist feme et le te-
naunt pursua brief de Mesne vers le mesne
et luy forjuge et le mesne deuye le feme del
mesne auera dower del rent par que le tenant D
tenust et ne serra attend al ter,causa pz.&c.
Si seignior & tenant sont par fealte &.xii.d,&
le tenant dona le tenancie en taile reseruãt
xii.d et le done prist femme et auoit issue
et discontinue le terre taile en fee & deuye
et le femme poursua briefe de dower vers
le discontinue et recouer et auoit execu-
cion el ne serra attend p ascun rent al dis-
continue quar il nest chargeable en mesme
le cours sicome son baron fuit car le do-
nour ne poit auower sur luy pour le rente
reserue.&c. Mes il poet pour ceo auower

E sur lissue en tayle vient obstant le discontinuance & uncore le femme ne serra endowe al issue en tayle tanqꝫ il ad recontinued lestate taile. &c. tamē quere. &c. Si le seignior & tenaunt sont par fealte & un chiual price de. xl. s. et le tenaunt prist femme & devie & son heyre entre en le tenancie & endowe le feme del tierce pt de ceo el serra attend al heire par. xiii. s. iiii. d. Mes si le tenure ad este par fealtie & un chiual destre rendu annuelment. &c. sans limitter & faire mencion de quel value le chiual serra. &c. en tiel case le femme serra attend al heyre en rendant a luy chescun tierce an un chiual. &c. mesme le ley est de touts entiers choses mutatis mutandis. &c. sinon que il soient en special cases. &c.

F

G

De ql chose le feme serra en dow p force del custome & de quel nemy.

En quant a dower p le custome fuit demōstrance est fait de ceo p androw Ffleet Litelto en son chap. de dower. & en natura breuium ouesqꝫ les auditours sur le brieses de dower. &c. mes est assauoir si le custome soit que femme auera pour son dower le moite del terres & tenements tenus en socage queux fuer̄ a son baron & ceo deins tiel precinct. &c. si le baron auoit bailliwike. &c. ou heyre. &c. en ses baron en coverture deis mesme le precinct sa femme ne auera ore le moite de ceo pour son dower pur ceo que nest terre ne tene. &c. et un custome serra prise strictē. &c. Mes si le baron auoit

H

M. 11. E. 3. 4. dower. 85.

mait le baillIwyke. &c. ou fayre. &c. come appeno al maner deins mesme le precinct quel manet le baron fuit seisie en fee durant le couerture & ceo tenust en soccage. [A] Si sa femme soit endowe del moite del p le custome auantdit, donqs el auera profite del moyte del baillywyke. &c. ou de fayre come appeno al moyte del manor. &c Mes quere si le bayliwyke ou faire soit fait disapeno del maner apres le mort del baron del femme & deuant lendowement le quel el auera donqs le moite del profit de faire &c. ou baillIwyke. &c. [B] Mes il semble q el auera ceo pour ceo que el serra endow del meillour possession que baron auoit durant le couerture. &c.

[C]

De dower ad hostiũ ecclesie hon demõstrance est fait p mon seigniour Litelto en so primer liuer en le cha. de dower & en Natura breuiũ. &c. Et dicit que tiel endowement est bõ sans fait auxi bien de terre en auter counte sicome del terres gisantz en mesme le counte ou les espouselx sont celebres pur ceo que tiel endowement couient estre fait aps le mariage entre eux fait al huise del esglyse ou en lesglyse si le vsage soit issint a fayre donques ilz sont baron & feme & le baron ne poit fayre fait a sa feme & le baron ne poit fait liuere de seisin a sa feme a faire luy destre eins en mesme le terre par m le [D]

Ou le femme serra endow de le terre a luy assigne ad hostiũ ecclesie & ou nemy.

baron

G baron. &c. et pour ceo il nest requisite q les terres sont deins le vien &c. Si enfant age de viii. ans endowa sa feme ad hostium ecclesie sauns fait tiel endowment est voyde nient obstant que il agrea e affirm mesme les espouselx apres que il est al age de .xiiii. ans car chose qui est voyde ne
F poit este fait bon, car nient obstant que les espouselx sont bons et effectuel tang le agrement soit fait uncore tiel assignement de dower. &c. fait par luy a tiel age p quel assignement son enheritaunce serra lye n bon. &c. Et tiel endowment fait de
M.4.H.3.t. Dower 180. pte barpnie tenu de rege in capite, ou le capitall mesuagio feodi militis est nient
G bon. Et ad este tenus que si home assigne
T.9.H.3.T. Dower.190. a sa feme pour s dower quant il luy espousa al huisse del esglise ou. &c. le moyte de toutes les terres et tenementes queux luy devuendra en fee durant le coverture et puis durāt le coverture il purchase terres ou tenementz en fee e deuie q sa feme auera le moyte de ceux terres par force de
H le assignement. &c. tamen quere. Mesme
H.14.H.3.t. Dower. 189. ley est si home endowa sa femme ad hostium ecclesie de tielx terres queux sa mere tient en dower le reuersion a luy en fee sur condicion que si sa mere deuie durant le couerture entre luy e sa feme que donques sa feme auer toutz les tres pur son dower et puis sa mere deuie durant le couerture. &c.

Et quant a dower ex assensu patris bon A
remonstrance ad este fait par mon seignior P.3.E.2.k.
Littelton en son primer liuer en le chap. dower.126.
de dower et auxi en Natura breuium ouesque T.8.E.2.ti.
les addicions sur les briefes de Dower. et dow.54.
est assauoir que issint et en mesme le man
forme la est dower ex assensu patris en B
mesme le man & forme la est dower ex as-
sensu matris mutatis mutandis.

Mes la nest dower ex assensu fratris nec P.8.H.3.ti.
consanguinei, et la femme couient de auer dower.103.
fait del piere ou mere prouant son assente M.29.E.3.k.
& consent car son franktenement serra lie dower.134.
per ceo & liuere de seisin ne serra ent fait m.40.e.3.45.
et le piere bien poit fayre fait al femme de
son fitz, &c. Et uncore en auncient liuers
est assent et consent ad este tried par pro-
ces mes le ley est contrarie a ceo iour. &c. C
Et tiel endowement couient destre fait im-
mediatment apres le affiaunce enter eux
fait al huyse de esglyse ou en le esglyse si
les espouselx sont uses destre fait en le es-
glyse et cetera. Et uncore il ad este tenus
en auncien liuers lou le fitz est heyre ap-
parant a son piere & issint couient estre car
tiel endowement fait a le feme del seconde
fitz nest pas vaulable, et cetera. Et il se maria
ouesque le gree de son piere, & puis infra
octo septimanas apres les espouselx il le
dit endowa sa feme del assent son piere del
terres & tenementes le pier. &c. fuit tenus
que fuit ceo bon endowement, &c. Et est
assa-

E assauoir son le endowement ex assensu patris vel matris est bon & sufficient al le femme del fitz immediatement apres le mort de son baron et en le vie del piere son baron poit entre en mesmes les terres issint a luy assignes en dower, &c. Et si- ches q̃ si piere & fitz sont & le piere est seisi de terre en fee & lessa mesm̃ le terre al [illegible]

M.4.E.3. dower.117.

F pur vie, & puis le fitz pñst feme & endowe sa femme ex assensu patris de le reuersion de mesme le terre, et puis le lesse deuie & le piere entre en le terre lesse & le fitz deuie le femme del fitz nauera dower par force de cest assignement. &c. pour ceo q̃ al temps del assignement & assent le femme ne fuit dowable de mesme le reuersion p le comen ley nient obstant que le reuersion ad esté

G en le possession de son baron et nient ob- stant que le frankstenement & le fee fuit reioine gn le piere de son baron simul & se- mel durant le vie de son baron cest mater ne aidera le feme. &c. car le title del femme par force del tiel endowement ne commence

H apres tiel endowement et assent del piere &c. ne deuant tiel endowement & tiel assent mes tant solement priist tout son effecte a mesme le temps. &c. mesme le ley est si le fitz endowe sa femme del assente son piere del terres le piere queux le piere tient ioin- tement en fee oue estraunge al temps de son assent. &c. issint serra si tiel endow- ment soit fait del terres ou tenemẽtes. &c. queux

mēt le piere tient pur terme de sa vie al temps del tiel endowement. &c. Mes si le piere ad este seisie en le tayl de tielx terres le quex tiel dowement est fait al temps de son assent. &c. il serra lye par ceo durant sa vie mes lissue en tayle ne serra lye par ceo, ne feme que ad tytle de dower a m̄ terre deuant lassent. &c. sicome le femme que le pier̄ auoit al temps del assent. &c. A
ne nul estraunge parson qui ad eygne title a mesme terre. &c. ne serra lye par tiel endowement & tiel assent. &c. Et ad este tenus si piere & fitz sont & le piere est seisie del terr̄ en fee oue sa femme come en droit de sa femme & le fitz endowa sa feme de m̄ terre del assent son piere & le fitz morust deuaunt le piere que le feme le fitz nauera dower de cest terre vers le piere vncore le piere poit feoffemēt fayre de mesme le terr̄ durant le couerture parenter luy & sa feme & serra bon enuers luy, & ad este dit que il est pur ceo q̄ en tiel case le baron luy demise de le possession de mesme le terre mayntenaunt mes en lauter case il demurra seisie de mesme le terre & en droit de sa femme & quant cest mater apparust al courte le court que est le tierce parson oustera le feme del fitz de son dower, pour ceo que autermēt le court serra tort al feme del piere. &c. tamen quere car il ne gist en le bouche del pier̄ de proeuer cest mater, mes sil soit en tiel action q̄ resceit gist si le feme soit resceyue sur B

T.8.H.3. T. dower.199. P.3.E.2.f. dower.129.

C P.3.E.2.f. dower.126.

D

de=

E defaut de s bar el bn pledera ce mater. &c.
vncore nient obstant que el resceiue il semble
q sur le mater en ley le femme le fitz auera
dower qui fuit assigne a luy p son bar
assent son pere. &c. car si hos seisie del ter
en fee en dr sa femme & il et sa feme grant
F rent charge issant hors de m le terre al
en fee & le graunte est seisie et puis il dis
pur m le rent et rescous a luy e fait part
grauntor & il arraigne assise de mesme le
ret. &c. & le feme del graunt est resceiue nient
obstant q el ad rien en le ret &c. sur de
faut de son baron & pled le especial mater
vncore nient obstant ceo le pleint ana iug
ment de recouer. &c. & vncore en mesme le
G case le baron continue son possession en le
terre hors de quel le rent est issant coe en
droit de sa feme. &c. mes nient obstant ceo
le grant est bon al meins durant le cou
ture enter le baron & sa feme. &c. et sic vide.

H

Dowement de le pluiz beal partie. M. 5. E. 3. t Dower. 118.

P. 14. H. 7. Fo. 27. Kebles.

DOwemet de le pluiz beale part en tiel maner & fourme coe mon maister Litelto ad bn declare en son primer liuer en le cha. de dower. &c. Et est assauoir que si en tiel case les terres quux le feme auoit come garden en socage ne sont a le value de faire tiel endowment ou si rent charge ou. &c. soit issaunt hors de mesme le terre, quel rent auoit son commencemet deuant le feme auoit title de

endowed &c. par le reason de quel rente ou &c. les terres queux ele ad come gard en socage ne sont sufficiente en value de faire tiel endowement donques le femme poit monstre cest matter par voye de replication encounter le gardeyn en chyvalrye. &c. A

Et si el issint fist & le gardeyn en chyvalrye ceo ne poit dedire. &c. ou autermente traverser ceo. Et ceo est troue par verdit oue le feme donques le femme recouera tant del terre tenus en chivalrye come amounter ouesque les terres tenus en socage al value del tierce parte de toutz les terres tenus en chivalrie & en socage si le case issint requirest. &c. B

P.45.E.3.5. M.22.E.4.f. Dower.16.

Mes si toutes les terres queux le baron avoit fueront tenus en socage. &c. et sa femme eux ad come gardeyn en socage ore el serra alowe del tierce parte del profites sur son accompte en allowance de son dower pur le mesme temps mes ele ne endowera luy mesme en tiel case dele tierce partie de les terres ou tenementz a auer en franketenement. &c C

T.39.E.3.f. Dower.36.

Et si en mesme le case le femme gardeyn en socage pursua briefe de dower vers le heire il ne ple pour luy a dire que el est gardeyn en socage et poit luy mesme endowe. &c. D

P.45.E.3. f.5.t.dow.49

Et si femme gardeyn en socage porte briefe de dower vers le feoffe del barron oue garrantie le feoffe ne poit monstre le especial mater et puis que le court agarde que ele poit luy mesme endowe de le pluis beale party. &c.

M.21.E.3. T.dower. 84 Fitzherbart natura.149. m.25.E.3.51.

pour

E pour ceo que le feoffe poit voucher leyn, mes le gardeine en chiualrye ne poet issint fayr. &c. Et il nest plee pur gardein en chiualrye adire que le femme que est demaundaunt en le briefe de dower fuit seisie de certen terres et tenementes. &c. come gardein en socage & pria que le court agard F que ele luy endowa de le pluis beale party &c. causa patet. Mes quere si il dit que le feme fuit seisie del terres et tenementes. &c come gardein en socage al iour del brief purchase. &c. Ceo séble bon mater del plee si les terres ou tenemẽtz ne sont deuestus hors de son possession par droiturel title, & G vncore si il issint soit le plee est assetz bó &c. qz cest mater soit monstre par le femme par voye de replicacion. &c. Si feme gardein en fait en chiualrie des terres & tenemẽtes queux fueront a son baron pursua brief de dower vers auter gardeyn en chiualrie des auters terres & tenementes queux fueront a son barron nest plee pour luy de H monstre le especial mater et pria que il soit agarde par le courte que el luy endow de le pluis beale partie. &c. pour ceo que el estant gardein en chiualrie prist les issues profites et reuenues de mesme le terre a son vse demesne. &c.

M. 5. E 3. f. dower. 118.

A

¶ Capi. vi,



Mon maister Littleton en son primer liuer en la chapter del tenaunt par la courtesie ad fait bon demõstraunce concernãt t par le curtesie & auxi il ad mise vn bon maxime en le ley cõcernãt tenãt p le curtesie en son chapi. del dower. &c. Et est assauoir que home ne serra tenant p le courtesy dun droit tãt solement. &c. ne del estates en suspence sinõ en especial cases. &c. home ne serra tenaunt par le curtesie. &c. del vse del terres ou tenements. &c. homme ne serra tenant par le courtesy del possession en ley. Et pour ceo si femme soul seisie en fe del terres ou tenementes est dissersie & el prist baron et ount issue & le femme deuie deuaunt ascun reentre fait. &c. le baron ne poet entre en les terres ou tenementes & eux auer come tenant par le courtesie pur ceo q̃ la ne fuit forsque vn droit dentre. &c ou del accion. &c. a luy et a sa feme durant le couertur come en droit de sa feme, mes si le femme durant le couerture ad entr̃ en mesmes les terres ou tenementes son baron nient counsaunt de ceo & le disseisour reentre duraunt la couerture & la femme deuye le baron counsent de entre son femme poit entre & ouster le disseisour de mesmes les terres & tenites & eux auer & tener a luy a terme de sa vie

Des quatre choses le baron serra dit tenant p le curtesie & de q̃x nemy.

B

1.E.3.11. Dower.70.

C

D

E come tenāt par la courtesie. &c. Si femme seignior mesñ & teñt sont & ils entermariont & ont issue & le feme deuy le baron ne serr tenant par le courtesie del seigniorie, pur ceo que le seigniourie fuit en suspence. &c.

Mes si femme soule ad comen ou rent en fee issaunt hors del terre. &c. Et le tenaunt lessa mesme le terre al estraunge pur terme

F dauter vie & le femme entermaria ouesque le lesse pour terme dauter vie et ount issue & cesty que vie deuie & puis le feme deuie le baron serra tenaunt par le courtesie del commen. &c. Mesme le ley serra si le feme ad estovers housebote ou haybote appen a son enheritaunce, mutatis mutandis. &c. Si feme soule ad rent charge en fee issaunt

G hors del terr̄ & le teñt lessa le terre al J. S. pour. xx. ans, & la femme entermaria oue le lesse & ount issue & le femme deuye deins le terme, Quere si le baron serra tenaunt par la courtesy de le rent apres le terme determine &c. Si feme seigniores & tenaunt sont & le tenant enfeoffa estr̄ del tenācy sur cond & la fēme seignioř entermaria ouesqz le feoffe & ont issue le condicion enfreynt le fe

H me deuie le feoffour entr̄ sur le feoffe & luy ousta del tenancie pur le condicion enfreint (duraunt le couerture) uncore le feoffe serra tenaunt par le courtesie del seigniourie &c. Si femme soul seisie del terre en fee enfeoffa estraunge al use del femme & ses heires & puis le femme prist baron et ont issue

issue, & la feme morust deuant ascun estate A
de lenheritaunce execute en le feme durant
le couerture de mesme le terre que fuit en
use le baron ne serra tenant par le courtesy
del use &c. Et issint serra del use de
toutz auters choses enheritables mutatis
mutandis &c. Et si piere & file sont & le pier
est seisi en fee del terres & tenements &c.
Et le file prist baron & ount issue & le pyer
morust seisi en fee del mesmes les terres
& tenements & le file morust deuant ascun B
entre en mesmes les terres ou tenementes
fait par luy ou son baron ou par ascun autre
person ou persons pur eux le baron ne ser-
ra de eux terres &c. tenaunt par le courte-
sie pour ceo que la ne fuit forsque possession
en ley de mesmes les terres ou tenementes
en sa feme durant le couerture. &c. mesme C
le ley est en toutz cases semblables &c.
Et est assauoir si deuaunt lestatut de West-
m. second de donis condicionalibus. Ca. i.
terres ount este dones al baron et sa feme
& a les heires de lour deux corps engendrez
& ilz ount issue & le baron deuye & el este-
ant seisi de tyel estate en mesmes les ter- D
res & tenementes prist autre baron et ont
issue & le feme deuye le seconde baron ser-
ra tenaunt par le courtesye de mesmes les
terres &c. nient obstant que le femme deuie
apres le dit estatute fayt, & ceo apparust
par les parolx de le dit estatute, queux sont
in secundus ver. &c. Et est assauoir que

E si femme soul seisi del terres, &c. en fee puis baron & auoit issue & le baron deuie, & el issint esteant seisie. &c. puis auter baron et auoit issue par luy & la femme deuie viuant son primer issue, uncore le second baron serra tenant par le courtesie &c. Et si feme soule seisi del terre en fee lessa mesme le terre al

21. H. 3. tit. dower. 198.

F Jo. at S. pour terme de vie & puis el entermaria ouesque D. T. & ilz ount issue et la feme deuie viuant le lesse pour vie le baron ne serra tenant p le courtesie de ceo reuersion. Mes quere si le feme ad reserue un rent, &c. a luy & a ses heires sur le lesse le quel le baron auera le rent comme tesit par le courtesie, ou nemy. Et si le lesse deuie viuant le baron il ne poet entre en mesme le terre ne court & tener a luy a terme de sa vie come tenant par le courtesie. &c. Si piere & file sont, et le pier est seisie del aduowson en grosse en fee & le file puis baron et le piere deuie issint que le aduouson descend al file & le file auoit issue par son baron & deuye deuant que le aduouson deuient voyde uncore son baron serra tenant par le courtesie. Et nient obstant que le aduouson deuient voyd durant le couerture & le femme morust apres les. vi. moys passes & deuant ascun presentment fait par le baron. &c. issint que le ordinarie present par laps a cest auoydaunce uncore le baron presentera al prochein auoydaunce come tenaunt par le courtesie. &c. Et si rent descend en fee al femme couerte

G

7. E. 3. bark. 293. fitz. H. tit. br. 149. d.

H

e est deuye deuant ascun iour de payement A
vncore son baron serra tenant par le curte= 3.H.7.tenant
sie de mesme le rent nient obstant q̄ ne fuit discent.3.
ascun seisin de mesm̄ le rent duraunt le co=
uerture entre eux & nient obstaunt que le
iour de payment de mesme le rent soyt en=
courge en le vie del feme & le femme deuye
deuaunt ascun dō fait de mesme rent par le
baron vncore le baron serra tenant par le
courtesie. Mes si possession en ley del fres
ou tentz en fe descend al feme couert queux B
terres sont en le county de yorke & le barō
e la femme sont demurrantes en le county
de Essex & le femme morust deins vn iour
apres le discent issint que le barō ne poet en=
ter durant le couerture pour le briefnes de
temps vncore il ne serra t par le courtesye
&c. Et vncore la nest defaut en le baron so=
lonque le comment pretence. Mes poet este dit C
que le baron poet auer deuaunt le mort del
auncestre le fee parle a vn hōe q̄ est demur=
rant procheine a le lieu ou le terres. &c. gy=
sont de entre pour luy & sa femme come en
droit de sa femme immediatement apres
le mort del auncestre la femme, & cetera. Et D
est assauoir que si lissue que le baron auoit
par sa femme soit vee viuant nient obstant
que il morust deuaunt que il soit oye crye
& deuaunt que il soyt baptised si lachesse
del bapt. de baptisme ne soit en le baron par
contumacy le baron serra tenaunt par le
courtesye. Mes si tiel laches del contuma=

Cacte soit en le baron ascuns diont que uncore le baron ne serra tenaunt par le courtesie tamen quere. Si home seisie de terres en fee come en droit de sa femme soit disseisie devaunt que il avoit issue et puis il avoit issue & le femme devie devaunt ascun reentre fait &c. uncore il poet reentrer et aver mesme le terre come tenant par le curtesie &c. Et si baron & femme sount disseisies & avoient issue & issue devie & puis terre en fee simple discend al femme & le baron entre & le femme devie, il serra tenant par le courtesie &c. Et si baron devant issue ewe fait feoffement sur condicion de parcel de terre quil tient en fee en droit de sa femme & puis il avoit issue par sa femme & le condicion enfreint & le femme devie, le baron poet reentre pur le condicion enfreint & quant il ad reentre il tiendra mesme le terre come tenant par le curtesie &c. quere &c. Mes le ley est contrarie si le feoffement ad estre fait par le baron esteant deins age &c. mutatis mutandis &c. Et si le baron & femme sount seisies del terre en fee come en droit de sa femme & terre est recovere de eux par faux recoverie apres quel recoverie ils avoient issue & la feme devie, & puis le baron avera attaint, et quant il ad recontinued cest terre que fuit recoverie par attaint, il tiendra mesme la terre come tenant par le courtesie. Mes si le ley del recoverie ewe ...

feme

fine par erronious proces mutatis mutan- I
dis. &c.

¶ Testaments. Cap. vii.

Ore est a fait demonstrãs del testa- Nota queux
mẽtes. Et ẽ assauoir q̃ toutz mañs maners del
del testamẽts quecunq̃z q̃ ils sount, testamẽt sont
ou il ẽ testamẽtũ scriptum ou testa- B
mẽtũ nuncupatũ. Et testamẽtum nuncupa-
tũ ẽ quãt le testatour fist son volunte p pa-
rolx deuãt tesmoignes. Mes pluis propre-
ment testamẽtum nuncupatũ dr quant vn
languisshaunt pour dred del empetuouse-
nes del mort ne osa a demurrer le scripture
del son testament. Et pour ceo il prie son C
curatet auters del ses vicins de faire tes-
moygne del son darreyn volunte & mon-
stra par parolx que est son darrein volũte.
Et tiel volunte est auxi forte comme testa-
mẽt ou volunte en escript & enseale ouesq̃z
le seal del testatour sinõ que il soit en espe- D
cial cases. &c. Et nient obstant que testa-
ment en escript ne soit enseal ouesq̃z le seal
del testatour vncore il est bon, mes quere
sil soit bon pour fayre frankteneme nt ou
enheritaunce de passer. &c. Si homme face
testament ou volunte & puis il face autre
volunte par parolx si cest darreyn volunte
soit proued deuaunt lordinarye et par luy 2. H. 5. xi. exe-
mise en escripte et enseale ouesq̃z son seale cutors. 46.

 tiel

C tiel darrein volunte avoidet le primer volunte sinon que il soit en especial cases, et issint toutz foitz le darrein testament et volunte avoydet le primer Testament et volunte. Et si home de sane memory fayt deux testamentes s. vn Testament en le. vi. an nostre Seigniour le Roy que ore est et auter testament en le. viii. an de mesme le roy et puis le testatour languisshaunt en son lete moraunt et esteaunt mute et vn home en le presens del auters de les vicinz bailler ambideux les Testamentes a le testatour et il eux prist en sa mayn et vn des vicyns dit a luy que il rebaylier a eux le testament que il voit que estoyet et serra son darreyn volunte et il rebaylle a eux le Testament ouesque le former date et reteigne lauter testament ouesque luy ore le Testament que est rebaylle estoiera nient obstant que il ad le former date et fuit escripte devaunt lauter testament. &c.

Lit. 14. C.

44. E. 3. ti. Assise. 29. 44. assisa. 23. P. 26.

F

G

Et nient obstant que le darreyn volunte avoyd le former volunte uncore si home soit seisi del terre en fee et ent enfeffa estraunger et declare son volunte sur le liverie de seisin fait a le estrange. s. que le feoffe serra seisi al vse le feoffour pour terme de sa vie et rem al John. S. en fee ore il ne poet alter cest volunte par darreyne volunte en prejudice de cesty que vse en le rem, pour ceo que le vse est en luy en le rem mayntenant issint que il poet ceo vender, mes si en mesme

H

19. H. 8. 11.

le case le tem del use ad este al droit heires B
del feoffour donques le feoffout poit alter
mesme use par son darreyne volunte, et si le
feoffour vist declare son volunte sur le livere
de seisin que le feoffe serra seisi al use
del J.F. pur vie tem al use del feoffour pur
vie ou en le taille le remaind al use del estr
en ceo case le feoffour ne poet alter cest
volunte par son darrein volunte.

Si home seisi del terre en fee ent enfeffa 31.H.6.ti.
ascun al entent de parfourmer son volunte & Sub pena.13
puis le feoffour fist lun volunte & devisa
mesme le terre al estraunge en fee, en cest
case le devisour poit alter cest volunte par
son darreyne volunte, pour ceo que en cest
case le devisee navera cest terre forsque par
force del Testament & ceo ne poit prendre
effecte forsque apres le mort del deuysour et C
mesme le ley est del terr, tenement, rent, ou
comen &c. devisable par le custome vied en
ascuns liens. &c. Et auxi mesme le ley est
del toutes chatelx realx & parsonalx deuysables
mutatis mutandis, & cetera. Et est assavoir 7.H.4.ti.
que les execut naveront accion come execut Execut.107.
devant le testamt soit proved, & pour ceo si le D
date del probate del testamt soit pluis eigne 18.E.2,ti.
que le date del confeccion de mesme le testamt le Feoffmtz.118.
bre abat, &c.

Et si les execut ne ascun del eux ne voill
prover le Testament, & devise del chatel
real ou parsonel, est fait par le Testament
il semble que le devisee nad remedy a vers

a mes-

E a mesme le chose deuised. &c. tamen quere sil auera remedie vers les administratours ou administratour si ascun p[ro]soit & si la ne soit administratour quere sil auera remedy vers le ordinarie qui sequestra. &c.

Mes cest remedy vers le ordinarie semble forsq[ue] petit remedye car sil auera ascun remedye il couient destre par suyt fayt en la

F courte espirituel. &c. pluis serra dit de cest mater postea &c. Et entaunt que il est necessarie de auer testament proued ascun chose serra dit concernant ceo s. par queux parsons testament couient destre proue et deuaunt queux parsons il couient destre proued. &c. Est assauoir que toutes foitz le testament couient destre proued par les executours ou par vn del eux al meyns.

G Et pur ceo si .iii. executours sount & .ii. de eux ne voillont prouer le testament ne entromitter ouesq[ue] les biens del mort et lauter execut[our] proua le testament nient obstaunt cest refusel fait par lauters deux queux fueront faitz execut[ours] & nient obstaunt que le testament soyt proue par le tierce execut[our]

H tauntsolement vncore les auters deux et chescun del eux poit entromitter ouesq[ue] les biens del testatour & eux administra a quicunq[ue] temps que ils voillont, pour ceo que quant le testament est proued ils ne poient estre extinctz de mesme le testament & mesme le testament done a eux title de administrer les biens del testatour auxi bien sicome il

P.12.E.4.18.
ti.det.

done

[illegible] a celuy qui proue le testament [illegible] A
[illegible] quement oblant que ils ne [illegible] 43. E. 3. ti.
[illegible] & celuy qui proua le testament voet executors
[illegible] accion come execut de m le testament
[illegible] a luy d purchier lact en toutz lour
[illegible] nomes. &c.

Mes il z nont [illegible] charges coe executors
[illegible] administracio. &c.

Et est asauoir que les testamentes coul[illegible]
[illegible] deste prouez deuaunt lordinarie si[illegible]
[illegible] que il soit en especial lieus ou les se[illegible] B
[illegible] ount le probate del testamentes
[illegible] lour tenauntes deuant lour seneschal ou
[illegible] en lour temporal courte. &c.

[illegible] cause pur que les espirituelx homes
[illegible] le probate del testamentes est pur ceo
[illegible] il est deme deuant q les espirituelx
[illegible] sont de meilour conscience que les
[illegible] gentes et que ilz ount pluis com[illegible] C
[illegible] que chose est pour le profit & benefite
[illegible] de le testatour que les layes gentz
[illegible] ils voilount pluis attender que les
[illegible] gentes que les dettes del mort soient
[illegible] & lawfulles de ses biens, et ils voyl[illegible]
[illegible] payer son volunte plenement auxi a[illegible]
[illegible] les vns voilont expecider. &c.

Mes si les vns del morte ne voilsont er[illegible] D
[illegible] a payer et [illegible] son detz il serra
bien fait que les officers del ordinary ne
[illegible] ascun chose pour le prerogatife del
[illegible] le mort ne pur le probate de son te[illegible]
[illegible] pour le recorder de ceo ne pour
ascun

E ascun auter chose concernant le testament &c. Car silz prendent lour fees par tielx mannes les detz del mortz poient estre paies & satisfyes. &c. Et nient obstant que hōe deuisa chatel real ou personel par son testament les executours sont obligés en lesley de payer les detz del mort deuant que ilz payont ou deliueront ascuns de les legacies. Et pur ceo le comen ley del realme est que les deuises del chateix realx ou personelx ne poiēt entre en les legacies ne prēder sans assignement ou deliuer del executours ou par lour assent ou p assignemēt ou delieuerāce ou assent del vn de eux, & le reason ē pur ceo q̄ lalme del testatour ne sera en daunger pour le non payement de ses detz. &c. Et est assauoir q̄ testamēt proue deuant leuesq̄ mesme de qui le diocese le partie morust est bon, sil auoit biens & chateix al value del. xl. s. en ascū auter diocese car si il ad biens et chateix al value de xl. s. en deux seueral diocese donques couient elle proued deuant le reuerend piere in dieu Thomas seignour cardinal legate a latere archeuesq̄ de yorke primat & chaūcellour de Engliterre ou š officers ou deuant le reuerend pier en dieu larcheuesq̄ de Caunterbury ou š officers ou deuant eux ambideux ou lour officers. &c.

T.2.H.6. apres.fo.107. ti.deuise.1.

F

G

14.H.6.22.

H

Testament proued deuaunt le commissary del euesq̄ est suffic. &c. Et testamēt proued deuaunt le sequestrers del archdeacon ...

11.H.4.ti. Admīnistr.12 7.E.4.ti.

dl lieu & son seale myse a ceo est sufficient A
... toutes testaments ne poient estre pues Testamēt.
... uant lordinarie mesme, et pluis proper= 3.E.3.e.
... a cesty a qui sequestracion append le
probate del testament append. &c. Testa=
... proued deuant ascun officer del ordi=
... a ceo deputie & sufficient. Mes tout3
... quant le court del roy escria al ascun
officer spirituel couient a eux a escrier a ce=
... qui est officer immediat al eux le quel est B
... mesme. &c. Et ascun foit le partye
... chase de monstre comēt larchedeacō ou
... tiel officer auoit power de prouer te=
... ou de committer le administraciō.
Et pour ceo si en briefe de det port vers
administratours le pleyntife count coment 37.H.6.ti.
... del W. committe le administraci= Administr.7.
... a eux. &c. et les def. diont que le testa= C
... deuie intestate a D. &c. et coment le
official del archdeken de mesm le lieu com=
... le administracion a eux sauns ceo que
... &c. committer le administracion a
... &c. ore couiēt al def. monstre comēt lar=
... auoit pour committer le admi=
... comme par prescription ou par
... posicion ou autrement, & cetera. Et est D
... que Testament proued est de auxi 36.H.6.ti.
... de force que home nauera directment Testamēt.2.
... a ceo ne al letters del administr. 44.E.3.14.ti
... le def. poit bien dire encounter testa= estoppels.14.
... q le testatour ne vnques fist le pleitif 18.E.2.ti.
... executour. &c. Et ascūs ont dit que entant Testament.6

que

E que le briefe couient de agreer oueſq; le testament que le Testament eſt trauerſable mes ceo eſt vn fallax, car Scire fac de recuꝰ couient de agreer oueſq; le note del fine en le maner. &c. et uncore le fine est directement trauerſable. &c. Si testament porte date en Cane en Normandye et proued en Engliterre il eſt ſuffize pur le executour de uſer action ſur ceo, & le reaſon purquoy teſtament neſt trauerſable eſt pour ceo que donques il ſerra trye par le certificat del ordinarie & il ne poet certifier forſque ceo qui eſt monſtre al court de ſouth ſon ſeale, ou de ſouth le ſeale de ſon officer a ceo depute. &c. Mes ſi vn obligacion ſoit date en Cane en Normandye le obligee ne ſon executour nauera action ſur ceo. &c.

18.E.2.f.6. F

Hil.25.E.2. E.2.tt.obligacion.15. G

Deuiſes. Capi.viii.

Queux hões poient faire vn deuiſe & queux nemy. H


Re eſt a faire demonſtrance del Deuiſes. Et, adeprimes eſt a dire queux parſons poient fayre deuiſe & donques queux parſons deuyſe pois eſtre fait & donques queux choſes poient eſt deuiſes et quant nul eſtate eſt limit en le deuiſe del terre teñt ou rent, quel eſtate le deuiſe aũa & quant deuiſe ſerra pꝛeſume quaunt a ceſty en le remainder, lacte de ceſty q̃ ad ou aũa le ꝑticuler eſtate ...

pcel deuise sur q̄l particular estate le rem A
est depend ⁊ donq̄s comēt les deuises viē
dēa les choses deuises ⁊c. Et est assauoir
que toutes parsons queux poiēt fayr̄ testa=
ment ⁊ voluñte poient faire deuise de mesm̄
chose de qui ils poient fayre testamēt ⁊ vo=
lunte et nemy del auters choses sinon que
il soit en especial cases. Et pour ceo si vn
parson del esglise soit seisie del terres en B
fe en son droit demesne ⁊ enfeffa est de
mesmes les terres al vse de luy ⁊ ses hei=
res ore il. s le feoffour poit fayre testament
et deuyse de cest vse ⁊ de ses byens ⁊ cha=
telx propres, mes il ne poit faire testamt
ne deuyse del vse de son glebe terre ou te=
nement ou auter chose que il ad en droit de
son esglise ⁊c. Abbot ou prior del monaster 19.h.6.tt.te=
ne poit faire deuise de terres ne tenitz de= stament.1.
uisables ne del vse del terres tenits. ⁊c. ne C
del biens ne chatelx. ⁊c. Mes si abbot ou
prior soit creat en euesq̄. ⁊c. Et par mes=
mes les buls de son creacion nostr̄ sainct
Piere le pape ad dispens oue luy ⁊ a luy
grāt a tener sō abbathye ⁊ auxi le eueschye
si tiel euesq̄ et Abbot purchase terz deuisa=
bles en fe il de eux poit faire testament et D
deuyse et sil purchase terres niēt deuisable
en fee ⁊ ent enfeffa estraunge a son vse de
cest vse il poet faire testament ⁊ deuise. ⁊c.
et del tout son propre byens ⁊ chatelx il
poit

¶ poit faire testament & deuyse. &c. Mes ne pot faire testament ne deuyse del terres ou tenemẽtz deuisables queux il tiẽt en le droit de son eueschie ou en droit del Abbey ne del vse del terres & tenẽtz queux il tient en droit de son eueschye ou en droit del Abbey ne del biens ne chatelx queux il ad en droit del Abbey, et cetera, causa patet. Et dean ou maister dun hospital ou gardein dun meson. &c. ne poit faire testamẽt ne deuise del terres ou tenẽtz. &c. Ou del vse dez teres ou tenẽtz ou biẽz, ou chatelx queux ilz ont en droit de lour esglise ou mesons. Mesme le ley est de mair & cominalty mutatis mutandis. Et pur ceo si dean & cha. ou. &c. recouerent ou annuitie ou auter chose en court de record come en droit de lour esglise ou meason et deuiont deuant execution sue. &c. Lour successours poit auer Scire facias. et execution sur le iugement. &c. Mes silz ont terres ou tenẽtz deuisablez. &c. ou vse del terres ou tenẽtz. &c. Ou biẽs ou chatelx en lour droit demesne ilz poient del eux faire Testament & deuise. &c. Et deuise per vn ioint del terre deuisable que il tient en fee iour de son mort ioyntment ouesque estre nest bon, mesme le ley est del vse en ioynt. &c. Mes si tyel deuisour suruesquist toutes son ioynt compaignions donques tiel deuyse est bon come il est bien monstre par mon seignour Littleton en son tierce liuer en le chapiter del ioint f. 58. & auxi en Natura breuium quant les addicions sur le briefe de Ex graui

quere

parcels &c. lou sont plusours bones cases A
concernauntes deuises mise & mises. &c.
La femme couert fait testament des biens 25. E. 3. 71. T
son baron et mourust et son execut. prova le deuise. 28.
testament. &c. et le baron deliuer les biens
deuises a les execut. apres le probate del
testamēt. ore il ad fait le testamēt bon niēt
obstant q̄l ne fuit priuie al fesans de ceo.
et uncore vn colourable argument poit e-
stre fait que il ne serra fait bon par cest de- B
liueraunce de les biens fait par le baron
&c. Et entant que la femme nauoit licence
de son baron de faire le testamēt il est void
&c. Mes ne poit estre dit void entaunt que
il fuit proue &c. et auxi il serra entend par le
deliuerance des biens par le baron a les exe-
cutors de la feme ascordant a le testament que
il assentus al fesauns del testamēt al com- C
mencement et tiel assent ou licens est suf-
ficient par parols. &c. Et femme couerte 5. E. 3. T. de-
des biens queux il ad come executrix, al uise. 24.
uxor homs poit faire testamēt sans licence 12. H. 7. 24.
de son barō. &c. come patet en le chapit. de per finexx.
grauntes & moigne que est execut. par ly-
cence de son souueraigne poit faire testamēt
de les biens queux il ad come execut. &c. et
queux autres persons poient faire testa-
ment si come il appiert pluis pleynement D
en le chapitre del grauntes mutatis mu-
tandis. &c. Et enfant del age de. xiiii. ans
poit faire testament & serra bon pour touts
ses biens et chatels, pour ceo que de tiels

E choses les execut sount accompl deuant le espirituel iudges. s. le ordinarie issint si ne poit estre entend mes que ils serront expendes al benefit et profit del alme le faunt. &c. Mes de franktenement ou heritaunce deuisable ou del vse de franktenet ou del inheritance deuise fait per custome nest bon pour ceo que ilz sont al comen ley
F car les execut nont de intromitter ouesque eux et le ordinarie ne poet demaunder accompte del eux. &c. Mes si la soyt vncustome que toutes terres & tenementz deuisables per tiel precinct. &c. sount deuisables per toutz maners del persons queux sont del age del. xv. ans ou oultre tiel age. &c. Deuise
G fait de tielx terres et tenementes per home de tiel age est bon, mes si home seisie de tielx terres et tenementes en fee et ent enfeoffa estraunge a son vse et de ses heires & deuie et son heire esteant del age de. xv. ans, fist testament et deuisa mesme le terre bon & vse est a luy en fee al estraunge & deuy le deuise nest bon. &c.

5. H. 7. T. Custom. 9. 37 H. 6. f. Departer, 5.

H

A queux psos vn deuise poit ee fait et a qux nemy.

Oe est a faire demonstrans a queux persons deuise poet estre fait. Et quant a ce saches q toutz tielx persons queux graunt poet estre fait deuise poet estre fait mutatis mutandis sinō q il sont especial cases. Et est assauoir q deuise couient estre bon & effectuel al temps del mort del deuiseur sinon q il soit en especial

ses ou autrement il ne serra bon, come par A
case home seisie del terre deuisable deuise
mesme les terres al priestes dun college ou
de un chaunterie & nest tiel college ne chaun-
terie al temps del morte del deuisor, et puis
tiel college ou chaunkerie est fait uncore le
deuise est void pur ceo que deuises sont pur- B
chace, & quant home prendra terre ou tenement
par purchase, il couient a luy destre able de
prendre ceo quant il eschiuer a luy par le pur-
chase ou autrement il ne auera ceo. &c. come
il appeareust en le chapiter de grauntz. &c.
Si home seisie de terre deuisable en fee de- 9.H 6.T.
uisa mesme la terre a sa feme pur terme de deuise.2.
sa vie le rem a J. son fitz et al heires males
engendres de son corps et pour def. de tiel
issue le rem al prochein heire male le donor
& a ses heires males de son corps engen-
dres et morust, et sa femme entre par force C
del deuise et puis J. le fitz deuye sans is-
sue male de son corps viuant la dit femme
esteant tenant a terme de vie, & puis el mo-
rust et puis un P. D. et J. sa femme entr
en la dit terre come en dr J. sa feme come D
cosin et heire a le donour et auer issue fitz.
& le baron & feme par fait enrolled enfeffe
un estr en fee de m la terre & le dit fitz come
prochein heire male entre en m la terre son
entre nest congeable causa patet. &c. Et est 49.E.3. T.
a sauoir que home poet deuiser par son testa- deuise.8.
ment que son execut ou execut del execut 19.H.6.T.
poiet vender ses terres. &c. Et ceo est deuise.3.

 bon

E bon vncore les execut del execut ne suerōt
9.H.6.T.de= conus al temps del mort del deuisor, mes
uise.2. par serra in esse et conus al temps del mort del
Marten. executors del deuisor. Veies diuers cases
cōcernāt cest mater en le chapter del grāūtz
mutat mutand. &c. Et si hōe seisie del terre
deuisable en fee ad deux fitz & vn file q̄l file
ad issue deux files et deuisa son terre al file
pour vie le rem̄ a son seconde fitz pour vie
F le rem̄ en fe al p̄chein de sanke de son enf.
le deuisour morust et la mere de les deux
fitz morust lesn̄ morust, leigne fitz morust
sans issue, le seconde fitz ent̄ et enfeffa e-
strange oue garr̄ sur que les deux fitz ent̄
& le feoffe eux ousta et ilz arr̄ assise, lassise
biengist &c. Et est assauoir que si home
G soit seisie del terre deuisable en fee, il poet
21.R.2.T.de mesme la terre deuise a ses executours
uise.27. pour ans pour vie en taile ou en fee. &c.
Si home seisie del terre deuisable en fee
deuisa mesme la terre al J. S. pour vie le
rem̄ Ecclesie sancti Andree in Holburn
&c. Et le deuisor morust, il semble cest rem̄
est bon par voye de deuise, mes autrement
serra par voy de graunt sicome il appatust
H en le chapiter del grauntes. Mes le com-
minalte dun Guilde que nest incorporate
par charitre le roy de purchase &c, ne poet
prendre par deuise. Et pour ceo si home
seisie del terre deuisable en fee m̄ la terre
deuisa al A. pour vie a trouer chapleine
chantant pour son alme en le esglise. &c. le

rem̄

rem a deux de meulx homes del guilde de fraternitie del whittawers en London a trouer chapleyn. &c. ore silz. s. les Whittawers ne sont incorporates par charter le Roy et enables de pourchase cest rem est voide. Et saches que les supreme offic̃ del fraternite corporacion ou de guilde sont prises en le ley pour les meulx homes de mesme le fraternitie corporacion ou guilde &c. Veies diuers cases concernantes cest mater en le chapiter del grauntes mutatis mutandis &c.

A 49. E.3. T. deuise.7. 49.li.ass.3.

B

ORe il est a faire demõstrans queux choses poiẽt estre deuises. Et quãt a ceo saches que toutes maners del chatelx realx et personelx potent estre deuises & franktenẽt et enheritaunce del terre & tenẽtz ou. &c. Deuisables ou en use poit estre deuised sinon q̃ il soit en especial cases. &c. Et quãt a chatelx realx & personelx est assauoir que toutes tielx chatelx realx et personelz queux les executours a-uerount potent estre deuises sinon q̃ il soit in especial cases. &c. Et pur ceo si home soit seisie del terre en fee ou en fee taile et emblea la terre & deuisa les blees cressantes sur la terre al temps de son mort al estrange cest bon deuise, nient obstant q̃ la terre nest deuisable ne en use. &c. Mes si le deuisour auoit deuise les arbres cressauntes sur la terre al tẽps de son mort cest de-uise

Des queux choses un deuise poit estre fait et queux nemie.

C

D

E uise quant a les arbes est voyde pour ceo
7.E.3.f.bar. 894. leire le deuisor eux auera et nemy les ex
cuf.&c. Mes si home seisie del terre en fee
come ē droit de sa feme lessa mesme le terre
pur ans al estrange, & le lesse ēbleya le ter
res et puis le feme deuie les blees nient ma
tures, en cest case le lesse poet deuyser les
blees cressantes sur le terre et vncore l' es
F state est determine et fuit cerē, mes chose
non certeyn fuit le cause del determinacion
de son estate. &c. veies diuers cases concer
nantz cest mater en le primer liuer de mon
maistre Littletō en le chapiter del tenāt a
10.E.3.f. Ass.160. volunte. &c. mutatis mutandis. &c. Sil
nāt par le curtesie del terre ou tenant pour
G vie lessa mesme la terre al estrāge pur ans & le
lessour deuie deins le terme des ans en cest
37.h.6.t. ans.86. case si les blees fuerē cressantz sur la terre
nient matures a temps de morte le lessour
40.E.3.fo.5.t chis. la lesse poit bien eux deux deuiser. & cetera.
Mes si lesse pour ans enfeoffa estraunger
apres le embleyer & deuist. &c. Et le lessour
entre pur forfaiture, il auera les blees. &c.
H Mesme le ley est del lesse pur ans sur condi
cion mutatis mutandis, et si la terre soit
recouere vers lesse pur ans en bre de wast
il ne poit deuiser les blees, nient obstant
que ilz sont cressantz sur la terre al temps
M.7.H.7. faux.25. de son mort. &c. Et issint est si terre soit
recouer vers son lessour par eigne title. &c.
Mes autrement est si vn de les comen te
nencies en briefe dentre en le post soit

eiue

tre vers son lessour &c. ou en ascon autre A
briefe par fautz & feyned title. &c. Si home
seisie del terre en fee ent enfeoffa estrange
en mortgage sur payment, et non payment
del pte le feoffour a certein iour, & le feoffe
embleya les terres et le feoffour papa les
deniers al iour asses et entre, ore le feoffe
ne poit deuiser les blees cressauntz sur la B
terre, ut dicitur tamen quere. Si vn ma= P.44.E.3.
ner soit mise en execuciõ sur estatute Mar= Scire fac. 87
chaunt, et cestuy a que le maner est en exe=
cucion ad vn gard. & cetera. apres le exe=
cucion par la reason del maner quel garde
estant en value sicome le det amount ce=
ste queux terres, sont mises en execucion C
auera Scire fac vers le conuse, & cetera.
Et reauera son maner, mes si le conuse a=
uoit embleed la terre, il bien poit deuiser
les blees cressantz sur la terre, & cetera. Et
si home soit seisie en droit sa femme. &c. Et
embleya la terre & deuisa les blees cressãtz
sur la terre, & cetera et deuye deuant q̃ ils
sont seueres le deuisee eux auera et nempe
la feme, mes autremẽt est des herbes cres=
santes sur la terre et nient seueres al D
temps de mort del deuisour &c. Si dissei= 37.H.6.p.12
sour soit de terre et il embleya les terres, h.5.h.7.F.17
et si le disseisie entre ou recouer par assise An 28.h.6.
deuant les blees sount seueres, il poit F.1 An.15.
bien eux deuiser & nemy le disseisour, mes E.4.fo.30.
autrement serra silz fueroûnt seueres de=
uant son entre ou deuant son recouerie.

nient obstant que ilz rem sur m la terre &c. Car donques le disseisour poit eux bien deuiser. &c. Mes en mesme le case del arbres seuers queux fueront cressantes sur la terr le ley est autrement. &c. Et dicitur si tenant en taile de terre lessa mesme la terre pur vie, & le lesse emblya mesme la terre, & tenant en tayle deuie et lissue recouer en en formedon en le discend deuant les blees sont seueres lissue en taile poit eux bien deuiser tamen quere &c. Si home seisie del terre en fee ad issue file, et deuy sa femme esteaunt grossement enseint ouesq; fitz, et la file entre et embleya les terres, et apres le embleyment et deuant le seuerans le fitz est nee & vn de son pchein amiez & retra entr pur luy uncore la file poit deuiser les blees cressauntes sur la terre causa patet. Mes si apres lembleyment & deuaunt le fitz fuit nee, la miere ad recouer son dower vers la file, et mesme la terre embleed est assigne a luy p le viscounte pour son dower en allowance del autres terres, ore la miere poit deuiser les blees cressantz sur la terre & la file ne poit tamen quere. &c. Et sachez que le statute de Marton, cap. ii. que dit quod omnes vidue de cetero possunt legare blada. &c Quāt a cest point, ceo nest forsq; en affirm del comen ley, car si tenaunt en dower ou. &c. embleya la terre que el tient en dower et fait s executour et deuy les blees nient seueres, ore les executours aueront

F

H. 19. H. 6. entrecong. 4.

G

H

eux

cour blees nient obstant que il ne sont se= A
uers par le comen ley et a faire breue ar=
gument tenaunt en dower poit deuiser les A.4.H.3.deuise.26.
blees cressantz sur la terre que il tiens en tenu,
dower al temps de son mort par le commen
ley, et issint fuit le ley vse. Anno iiii. H.iii.
que fuit. xvi. ans deuant le fesans de le sta=
tute de Marton. &c. Si deux tenantez en
comen sont del terre en fee et lun prise feme
& deuie et sa feme est endowed &c. Et ele & B
lautre tenant en comen emblea les fres. &c.
Et apres ele fist son execut & deuie les blees
nient seuerres. Ore ses execut auera eux en
comen ouesque cesty que tenoit en comen ouesque
le tenant en dower. Et si gardein en chy=
ualrie assigne a la miere del enfant pluis T.21.H.7.
terre que el doit auer pour son dower & el fo.31.
emblea la terre. et puis fist son execut et C.
deuie deuant que leire soit de plein age, et
puis leire estant a son plein age entre les
blees nient seueres il poit bien mitter les
execut del tenaunt en dower hors del pos=
session de les blees cressantz sur la terre,
dequel el ne deuoit auer dower. Et en D
mesme le maner serra si gardein en chyual=
rie endowa la miere del enfant del pluis
&c. que il doit auer. &c. Et leire quant il
vient a son plein age pursua briefe de ad=
mesurement de dower. &c. Et est assauoir
que gard del corps & del terres & lres pour T.20.E.3.
ans del terre ou tenement. &c. Et graunt Audita quere.131.
pour ans del rent ou. &c. Et chiualr, boekes

E et barbitz. &c. Et or & argent et en plate ou deniers ou en annuelx, ou en ascun autre tiel maner. &c. et letz & potz & pans & platters &c. Et toutes autres maners de chatelx realx ou parsonelx quecunqs que ils sont, sont deuisables les executours eux auera silz ne furront deuises. &c. Mes si home auoit ioynt interest en tielx chateux
F &c. al temps de son morte deuise del eux
M. 49. E. 3. fo. 62. fait par luy rien vault causa patet, et si tielx chatelx sont annexes al franktenement ou enheritaunce issint q̃ ilz ne poient estre seueres de mesme le franktenemẽt ou enheritaunce par cestuy qui ad ꝓpretie en eux donques deuise del eux fait par cestuye qui
G auoit proprettie neist bon. &c. Et si home en-
H. 12. E. 3. feoffa estr de terre sur paymt & non paymt
Condicion. 8. de part le feoffe. s. si le feoffe paya al feoffour. xx. li. al fest de pasche donqs prochein ensuant que donques il reteynera la terre a luy et a ses heyres, et si il ne paya al. &c. que bien lirroit al feoffour de reentre, ore si le feoffour fist son testamt & deuisa les de-
H niers quãt serront pais al Iohn at Stile et morust deuaunt le iour de payment ceo est bon deuise condicionelment cestassauoyr si le feoffe paya les deniers a son executers. Et issint serra de. xx. li. payable al fest de pasche sur vn obligac ou sur vn contracte sur tiel cond come est deuaunt rehersé mutatis mutandis, &c. Et vncore si il ad deuise le obligac ou le countrepane

del

lendenture al eſſ le deuiſe ne poit uſer action ſur le obligation en ſon noſme demeſne, mes il poit don ou vender le obligaciō al obligour ou al eſtraunge. ꝛc. Et le deuiſee ne poit entre en le terre par force del condicion nient obſtant que le cōdicion ſoit enfreint et il ad lendenture cauſa patet per ceo, mes il ſemble que il poit doner ou vender meſme lendenture. ꝛc. B

Deuiſe del frankteñt ou enheritancs.

Ore eſt a faire demōſtrance del deuiſes del frankteñt ꝛ enheritans. Et eſt aſſauoir q̄ quant frankteñt ou enheritãce paſſet del vn pſone en auter par force del deuiſe il couient q̄ il ſoit deuiſable ou autremēt en vſe, car ſil ne ſoit deuiſable ne en vſe le deuiſe eſt voyde. ꝛc. Et eſt aſſauoir que deuant le ſtatute de weſtm̄, le tiers q̄ eſt appelle ꝛ noſme quia emptores terrarum la fuit nul vſe de terres ou del meaſon ſinon que fuit expreſſed ſur le deliuere del eſtate. ꝛc. Et pour ceo ſi deuāt le ſtatute de Quia emptores terrarū tenant en fee ſimple del terre vſt enfeoffe eſtraunge ſans aſcun conſideracion ꝛ ſans expreſſement del aſcū vſe, vncore le feoffe ſerroit ſeiſie a ſon vſe demeſne. Car nient obſtant que nul cōſideration ſoit expreſſed et vncore le ley fiſt vn conſideracion, quar en ceſt le caſe le feoffe tiendra del feoffour p̄ tielx ſeruices, ſicome le feoffour tient ouſtre le q̄l eſt ſufficient ꝯſideraciō de alt le

E vse, mes nient obstant si en mesme le case ... este expressed en le feoffment dauer ... la terre a le feoffee et ses heires al vse ... feoffour et ses heires donques le feoffe ... accord. Mesme le ley est si ascun ... vse soit expressed en le feoffement. &c. ... home seisi del rent charge en fee deuant ... tute de Quia emptores terrarum mesme la ...
F graunt al estraunge en fee sans ascun consideracion ... & sans expressyng de ascun vse le grauntee ... serra seisie al vse del grauntour & ses heires ... pour ceo que en cest case la ley ne face ... consideracion. Mes dicitur que si home soit seisi ... del terre en fee & graunt rent issaunt ... de mesme la terre al estraunge sans ...
G consideracion &c. Le grauntee serra seisie ...
M.14.h.8.p.5 cest rent a son vse demesne, quar ley ne ... entendre ticl graunte destre fait al vse ... grauntour, et dicitur par ascuns ... que si home auoit comen en grosse ... certein en fee, & il mesme le comen ... al estrange en fee sans ascun consideracion ... & cetera. que le graunte serra seisie ...
H comen a son vse demesne, pour ceo que ... profit del comen est destre prise par le ... che del auers issint que le profit est ... med. &c Mes quaunt a ceo poit ... dit que il est auxi graunde profite ... grauntee de auer vsage pour ses auers ... de auer la value del vsage en rent. &c. ... men quere. Si seigniour & tenant sont ... homage et fealte, et le seigniour graunt ...

...seignioury al est al vse de grauntour A
...heires, et le tenaunt attourna le ho-
...et fealte ne soit valuable, & vncore
...est ent seisie al vse del grauntour
...entent que le grauntour poit la seig-
...grant al estraunge, ou ceo vend,
...ceo deuiser par son testamt. &c. Et B
...en fee simple de terre a ceo iour ent m.14.h.8.p.5
...a estrange sans ascun consideracion. &c.
...est seisie al vse del feoffour et ses
...car la ley en cest cas ne fist ascun co-
...ration, car le feoffe ne tiendra del feof-
...&c mes il tiendra de luy de qi son feof-
...tenust par force de lestatute de Quia
emptores terrarum, plus serra dit de ce ma-
...en le chapiter del reseruations. &c. Et C
...a cest iour ou apres le statute de W.
...cap. 1. de donis condicionalibus, &
...le statute de Quia emptores terrarum
...ou est seisie del terre en fee, & ceo done
...al estrange sans ascun consideracion
... Le donee est seisie a son vse demesne,
...la ley fist vn consideration par voy del
...patet coment. Et si hom seisie del terre D
...la terre lessa pour vie sans ascun consid.
...le lesse est seisie a son vse demesne & vn-
...il rien soit reserue, il serra forsque tant
...ment fealte a son lessour & a ses heyres,
...son grauntee de le reuersion. &c.
...lees pour ans soit fait sans ascun con-
...ratio le lesse est seisie a son vse demesne
...vncore solonque le opinion del dyuers
homes

homes lesse pour ans ne serra fealte. &c. Mes la reason est en cest case pour ceo que le reuersion de mesme la chose remaine al lessour issint q̄ le ley ne poit entender lentent del lessour fuit q̄ le lesse serra seisi a son vse sinon q̄ il auoit fait expresse mencion sur le leas, & auxi il poit deuiser la terre a terme dans, nient obstant que il ne soit deuisable ne en vse. &c. Et si home a cest iour soit seisie del seignorie rent ou comen en grosse que est certein en fee et ceo graunter al estraunge en la tayle ou pour vie ou pour ans sans ascun consideration ilz seront seisies a lour vse demesne causa patet. Mes en toutz les cases del feoffements dones grauntz ou lesses si vn vse soit expressed en le feoffement done graunt ou lees. &c. Ilz cest assauoir les feoffes donees grauntees ou lessees serront seisies a le dit vse expressed sil ne soit encounter le ley come par case il est expressed al vse de moygne professe qui nest soueraigne de reason. & cetera Si come il est auaunt dit si deuise soit fait del frankentenement ou enheritaunce il couient que le frankentenement ou enheritaunce soit deuisable ou en vse, ou autrement le deuise est voyde. Et pour ceo si home soit seisie del terre rent ou comen ou. &c. en fee nient deuisable et ceo deuisa al estr̄ en fee en la tayle ou pour vie & le deuisour deuie cest deuise est voyde. &c. Mes si home soit seisie en fee del terre

M. 10. h. 6. fol. 14.

teme

tenementes, rentes, comens ou &c. deuisables ou si home soit seisie en fee del terres, tenementz, rentz, comens ou &c. nient deuisables & sont enfeffa, ou ceo grant al estre en fee al vse del feoffour ou grantour & ses heires si &c. le feoffour ou grauntour deuisa mesmes les terres, tenementes, rentz comens, ou &c en fee en taple pour terme de vie ou pour terme del auter vie cest bon deuise. &c. Si baron & femme sont ioint purchasours a eux & al heyres del baron de terres tenementes ou. &c. deuisable & le baron deuisa cest fee simple apres la morte de luy et sa femme al estraunge per son testament. &c. cest est bon deuise. &c. Si terres ou. &c. sont deuises al baron et femme en le taple rem al droyt heyres del baron, et le deuisour morust, et le baron et femme entre. &c. Et le baron deuisa cest fee simple & sa femme & deuie cest bon deuise. &c. sachez q le reuersion del terres ou tenementz deuisables passera per nomen terrarum seu tenementorum &c. Veies de quant vn chose passera par le nosme del autre, et quant vn chose passera come parcel del autre et de diuers autres bon materes concernantz deuises en le chapiter de grauntz mutatis mutandis &c. Et si home seisie del terre deuisable en fee & voet par son testament que son executour vendera mesme la terre et distributera les profites en deuenants pour son alme et le deuisour mo-

B

B An.17 li. ass. p.60.

C An.27.li. ass deuise.13.

M.34.h.6. deuise.4.

D

An.38.E.3. Entre congeable.46.

E moruſt ore le enheritrice deſſeiſoia al home
P.39.li.aſſ. e en luy rem taunt ilz s. les execut deuiſe
P.17. donques les executours poient entre. pur
ent enfeoffa le vende accord a le vend.
Mes ſi terres deuiſables ſoit deuiſes a ſes
execut pour vender. &c. en ceſt caſe les ex
ecut apres la mort del deuiſour poient en
tre en les terres. &c. pour ceo que ilz fueront
deuiſes a eux. &c. Mes ſi home tend a certein
F deniers pur la terre, mes nemie tantz come
Littelton. 39 la terre vaulte, et ilz refuser al intent que
li. aſſ. P.3. ilz voillont vender plus cheire & par deux
ans apres priſtr les profitz de meſme
terre a lour deps demeſne leyre bien poit
entre & ouſtre les executours cause poient.
Mes ſi home ſoit ſeiſie del terre nient de
uiſable & ent enfeoffe eſtraunge a ſon vſe
ceſtaſſauoir al vſe del feoffour et d heires
G et puis le feoffour deuiſa meſme la terre
P.9.h.7.f.27 a ſes execut pour vend et deuioz eins
les execut ne poient entre en la terre
de continuer poſſeſſio pur ceo que ilz n'ont
luſe del terre par ceſt deuiſe mes ilz poient
emt & ent enfeoffa lour vender. &c.
H del ſtatute ent fait. Anno. i Rich.
Et iſſint cheſcun deuiſee del terre en
poit faire. &c. Et auxi done et les grauntes
lees et confirmat fait par ceux qui vſe
ſont bones et effectuelx par force de le
eſtatute deſſes le ſtatute &c. Mes deuiſe
fait par ceſtre qui vſe en la tayle eſt
Iſſint eſt deuiſe fait par tenaunt en taile

[illegible] deuisable.&c. Si home fist son tes= [illegible] & face deux executours & voet que [illegible] executours vendera.&c. & morust & lun [illegible] ne voet mediller & lautre executour [illegible] le administracion sur luy & paya les [illegible].&c.ore vend fait par luy soul est bon [illegible] ambideux executours empriter sur eux [illegible] lun ne voet vender donqs le vendicion [illegible] lauter execut soul est bon. Mes si vn [illegible] vender al vn home & lauter vend [illegible] autre home dicitur par ascuns que le ven= [illegible] que est pluis en auauntage del te= [illegible] serra bon. Mes dicitur par auters [illegible] le primer vend serra bon, & le seconde [illegible] voyd, le quel il soit a le pluis bene= [illegible] testatour ou nemy, ideo quere. [illegible] si le volunte soit q̄ ses execut vender [illegible] & lun de eux vend al vn home [illegible] de eux vend al autre home & puis [illegible] les execut ioind en vend al tierce [illegible] en cest cas le darrein vend est bon & [illegible] vend ne sount bones. Et si home [illegible] que son tre serra vendus pur paier sō [illegible] & ne expresse par que il serra vend il [illegible] vend par son execut pour ceo que le [illegible] serra vende pour payer ses detz le quel [illegible] del detz de le testatour attreygne [illegible] executours.&c. Mes si home voet que [illegible] tre serr̄ vend & ne dit p q̄ ne pur quoy [illegible] semble que est voyd tamē quel lopinion [illegible] auters homes. Si home voet que J. et [illegible] execut vender.&c. Et ilz refuser de= uant

B P.49.E.32 Deuise.8.

B Statute. An.21.h.8. ca.4. An.39.H. assh. Exec.116

C

D

T.15.H.7. fo.12.

M.19.h.8. fo.9.

E uaunt lordinarie vncore il semble qui
poient vender pour ceo que lour nosme
sont mise en certeyn issynt que il appe
que le volunte del testatour est que ilz ve
der, le quel ilz refuser ou nempe, mes a
T.15.h.7. fo.12. tremement serra(come bien semble)syi voet q
ses execut' vendera sans expresser lour nos
et ilz toutes refuser deuaunt le ordinar
ilz ne poyent vender. Si home fist J. S.
son execut' et voet que vn moygne vende
F &c. et les profites ent venantes a distribu-
ter pour son alme le moigne est execut' a
entent. Si home voet que ses execut' vend
et les profytes ent venauntes a distrib
M.19.h.6. fo.25. pour son alme & ils prouaunt le testament
& fount lour execut' & deuyount deua
G que ilz vend' lour executours vender,
T.15.H.7. fo.11. sils ne fount executours lour administra
tour ne vender pour ceo que la fauit priui
te car le vend' est chose del confidens &c.
Si hōe voet q̄ sez execut' vēder, ore si touts
deuiount forsq; vn deuant ascun ven' fait
p eux dōques cesty q̄ suruiue bñ vend'. Si
hōe voet q̄ J. son heir vēdera si J. moru
H deuaunt que il vender son heire ne vendra.
Si cesty q̄ vse voit que les feoffees vend
coupent a eux de vender ioyntment pour
le ioint possessiō. &c mes si toutz les feoffees
forsq; vn deuiont deuaunt ascun vend' fait
par eux donques cesty que suruyue bien
poet vender, pour ceo que le possession del
entierte est en luy. &c. Si home voet que
J. S.

J. H. ore son execut vend, le execut de J. H. ne vendet pour ceo que il apparust par paroly del testament que nul autre vendra, e toutes foitz cesty en que confidens il myse vendera. Et pour ceo si home voet que J. H. le maire de Londres vendet e J. H. est maire de Londres a cest temps e deuant le vendit autre mayre est esluez en cel case J. H. vendera e nemy le nouel maire e issint est de ttelx cases semblables. Si home voet que son execut e feoffees vendet e les execut vendont sans les feoffees a vn hoe e les feoffees vend sauns les executours al autre home e puis les feoffees e les execut al tierce home en ce case le darrein vend est bon e lautre deux vend ne sont bones. &c. Et e assauoir que quant la terr est deuenuz en case que ceo ne poet este vend donqz le heire ceo auera, come par cas hoe seisi del terre deuisable voet par son testament que sa terr serra vend par ses execut e deuye et toutz les execut deuiont intestat deuant ascun vend fait par eux ou ascu del terre en ce case leire reteynera le tre. Et si cestuy que vse de terr en fe voet que J. H. ore execut vend. &c. Et J. H. moruist deuant ascun vend fait par luy donqs le vse est en le heire a reteiner a luy e ses heires a toutz iours. &c.

A
M. 19. h. 8.
fo. 9.

B

C

D
T. 15. h. 7.
fo. 12.
T. 19. h. 8.
fo. 10.

Ore est a fayre demonstrauns quant nul estate est lymit en le testament ou vo-

 lunte

E lunite al deuisee quel estate le deuisee auera &c. Et quant a ceo saches que toutz foits quant nul estate est limit, que le deuisee auera estate accord a lentent del deuisour le quel entent serra expound par les parols en le testament sinon que il soit en especial cases. Et pour ceo si cestuy que vse de terre ou. &c. en fee ou home seisi del terre en fee deuisable en fee mesme le terre deuysa par son testament. &c. al I. S. ore I. S. auera ceo pour sen vie pour ceo que lentent del deuisour ne poet autrement estre prise per les ditz parolz.

F Si terre soit deuised al I. S. a auer & tener a luy imperpetuum il semble q̄ par ceux parolx le deuisee naura forsque estate pour vye, car imperpetuum ne poet extend a pluis forsque a le deuisee, pour ceo que y ne sont pluis parsons nosmes. &c. Et le vie dun home en cest mond dict imperpetuum quant a luy &c. tamen quere. Si les parolx de deuise fuer̄ a ten̄. &c. a le deuisee en fee sauns pluis dire le deuisee ad estate del enheritaunce en fee. &c.

M.22.E.3. deuise.20.

G Si terre soit deuised al I. S. a au̅ & tener a luy & a ses suis par ceux parolx le deuyse auera fee.

M.34.h.6. fo.8.

Mesme le ley est sil soit deuised a luy & a ses sign̄ suis imperpetuum. &c.

H Si home ad vn leas pour ans & voet par son testament que I. son fitz auera cest leas. s. le residue del ses ans a luy & a ses heires & le deuisour morust & I. ad le terre lesse que fuit a luy deuised p assignemēt assent ou liuerie les

executour come oportz et I. fist ses executour
& deuie deins le terme, dicitur que leire del
I. auera le residue des ans & nemy les exe-
cutours pour ceo que le possession ent continua
& le deuyse nient altered & le volunte del de-
uisour est que son heire ceo auera. &c. & auxi A
pur ceo que cest pol heir en cest case serra prise
come nosme del purchase issint que si le terme
est continuance al temps del mort de I. que
il deuyse que adonques son heire auera le resi-
due del terme per voy del remainder per force del de- B
uise. &c. Mes si home lessa terre a moy pur
ans a auer & tenir a moy & a mes heires du-
rant les ans & ieo face mes executours & deuye
deins le terme ore mes executours aueront le re-
sidue del ans & nemy mon heir causa patet.
Et en le principal case si I. que fuit le deui-
sor ad graunt lentiere terme al estraunge & C
puis deuie deins le terme, dicitur per ascuns
que son heire nauera remedy, & par autyel
reason ilz dioumt que le executours del I. aue-
ra le residue del terme & nemy son heir, mes
nient obstant que le ley soyt issint uncore ceo
ne proue que leire del I. nauera le residue
del terme, car si terre deuisable soit deui-
see a moy & a mes heires. &c. et ieo entre & D
mesme le terre vendo al estraunge mon heire nad
remedy nient obstaunt le deuise & uncore si
ieo morust ne vendo ne alien, &c. mes ent con-
tinua le possession accord a le deuyse al
temps del ma morte mon heir ceo auera
accord a le deuise. Et si home ad terme dans

M.7.h.6. fo.1.

Cei terre ou. &c. en droit de sa femme & graunt lentier terme al estr & deuye deins le terme sa feme nad remedye dauer le residue del terme. Mes si le bar nad graunte le terme al estraunge, mes ent continua en possession al temps de son mort et deuye deins le terme sa femme auera le residue del ans. &c. Si home seisi en fee del white acre & blacke acre deuysables & deuysa whyte acr al J. S. a auer & tener a luy & a ses heir de s corps issantz & deuisa blacke acr a T. B. a auer & tener en m le maner et forme come J. S. tient white acr, par ceux parolx T. B. auera estate taile en blacke acre, & le reason est pour ceo que le volunte & lentent del donour serra toutes foitz observed &c. Veies divers cases concernans cest mater en les chapiters del grauntes et faitz mutatis mutandis &c. Et si come il est dit le volunte del deuisour serra toutes foytes obserued sinon que il soit impossible ou graundement encountr la ley ou en ascun especialx cases, entaunt que si home seisi del terre deuysable, mesme le terre lessa pur vie al estraunge & puis par son testament deuysa le reuersion de mesme le terre estr en fee & deuye cest deuyse est bon sans attournement, mesme ley est del rent deuysable. &c. Si home seisi del terre deuisable en fee ceo deuisa al J. S. clerk sur tiel cond que il serra chapleyn et chaunterra pour le alme le deuysour tout son vie & que

M.34.h.6. fo.7. Littleton.

apres son mort le terre remayn al J. S. A
moine de S. & a les successours pour tro=
uer chapleyn perpetuel pour chaunter pur Hn.29.li.
le alme le deuysour, & le deuisour moruist, A Misa.p.17.
& J. S. esteaunt del age de.xxiiii.ans en= E.Ass.28.
tre & tenust le terre par.vi.ans & nest pas
chaplein ore leire le deuisour bien poit en=
trer pour le condicion enfreint, & uncore le
rem ne serra par taunt desek, mes prendra
effecte apres le mort le deuisee pur vie ta= B
men quek. Mes si lesse pour vie soit le rem
al estraunge en fee par fayt endenk sur cō=
dik que le lesse paiera annuelmēt.x.s. al fest
de pasche al lessour & a ses heires & puis le
condiciō est enfreint pur q le lessour enk, ore
par cē entk le remainder est aniēt pur ceo q Littleton.
tout fuit par un fait & le condicion depend C
sur lentier estate.&c. Et le lessour ne poet
auer meynd estate quaunt il entre pour le
cond enfreynt que il auoyt al temps que
il departa ouesq le possessiō.&c.nient pluis
que home seisie de terre en fee par matter
en fait ou en escript poet lesser mesm le ter=
re pour vye reseruaunt a luy meynder e= D
state en le reuercion que fee.&c.Et uncore
en le case del deuyse le rem ne serra anyent
par lentrie del heire pour le condicion en=
freint, pour ceo que le volunte del deuisour
serra obserued entant que il poit. Et si hōe
seisie del terre en fee lessa mesme le terre
par fayt endenk pur vye le rem al estrange
en fee reseruāt a le lessour & ses heyres.x.s.

E de rent et si le rent soyt arere. &c. que le lessour & ses heires entra pour le condicion enfreint & retenera le terre forsque durant le vie le lesse & nient pluis ore si le lessour entre pour le condicion enfreint en le vie del lesse & puis le lesse deuye celuy en le remaynder poit entre sur le lessour & auer son rem. &c. Et saches q en le principal case

F le rem ne poet prender effect mayntenaunt apres le condic enfreynte, pour ceo que le deuise fuit vn foitz effectuel en le deuise pour vie. Mes si terre soit deuysed pur vie le rem al vn moigne pur son vie le rem al estrange en fee en ce case le darrein rem prendra effect maintenat apres le mort del deuiser deuisee pur vie nient obstant q le moigne soit viuant, &c. Et le reason est pur

G q le rem ne vnques prist effect en le moigne & auxi la est vn particuler estate sur que le rem poet depend, & pour ceo en cest case le rem en fee serra bon nyent obstaunt que il fuit par voy de graunt. &c. Si home seisie del terre deuysable en fee deuysa mesme le terre al moygne pour vye le remaynder al estraunge en fe & le deuysour morust le

H moigne esteaunt en vye en cest case le rem prendra effecte maintenaunt pour ceo que le moygne ne vnques prist ascun chose par le deuise nient obstaunt que la ne soyt ascun particuler estate sur que le remaind depend uncore le rem est bon car le volunte del deuisour serra toutes foitz obserued enaunt

...il poit. &c. Mes si leas pour vie de terr soit fait al moigne le rem̄ al estraunge ... cest remainder est voide. &c. Si terr ...ysable soyt deupsed al J. S. pur vie le ... a T. B. en fee & J. S. deupe deuaunt ... le deupsour morust, & donques le de... morust ore cest rem̄ est bon a T. B. ...endra effect en lup mayntenaunt. &c. ... homme seisi de terre deupsable en fe de... ...sa mesme le terre al J. son fitz en le taile ...rem̄ al estraunge en fee & J. entra en le terre, & dit que voit occupier le terre come ..., mes nemy par force del deuise Un... ...ement obstaunt tyel disagrement il ier... ...seise par force del deuise, car son ppere ...it auer deupsed le terre al estraunge en ... le fitz sauns remedye, & pour ceo sil ... le terre il ceo prendra sicome le pref... ...a lup done car autment il serra en son ...unte & liberte le q̄l le volunte del deup... ...ur serra obserued ou nemy, le quel le ley ...e voit suffre. &c. Mes il poit renouncer ...possession & ne entromitter ouesques ceo ...ppt poit auer disagreer car home ne ...ra compelled de prender par deupse le ...l il voet ou nemy & n ent obstaunt que ... issint disagree a le deupse le remaind ...e serra par taunt voyde & il semble a as... ...s que donques cestp en le rem̄ poit en... ... executer le rem̄ maynttenant &c. tam̄ ...re.

Ore

T.9.H.6. fo.24. [J]

E.3.H.6. fo.47. [A]

[B]

[C]

[D]

E Coment les deuisees vienđ a les choses deuised.

Ore est a dire comẽt les deuisees vienđ a les choses deuised. Et quāt a ceo saches que de toutz chatelx realx & psonelx deuisiđ si les executours voillont deliuer assigner ne paier eux a les deuisees ilz nount autre remedye forsq̃ de suer pur eux en court christyẽ, car le ley fauoure lalme le deuisour pluis que le benefite les deuisees. Et pour ceo le ley ne voit suffre les deuysees de prender les legacies hors del possessiõ đ les executours mauger lour testes, pour ceo que les legacies ne serront assignes deliuerez ne payes tanq̃ toutes les detz del testatour sont satisfies & payes entant que si les executours deliũ assigne ou paier les legacies deuaunt que les dettes del testatour sount payes & la nẽ sufficiẽt des biẽs le testatour de paier les detes del testatour les executours serra charges de lour biens propres. &c. Et est assauoir que si les executours voillont ilz poient vser tyel coupyn q̃ les legacies ne vnques serra assignes delyuer ou payes nient obstant que ils ont biens en lour mayns al value del myll liuers en deners oustre les dettes & legacies del deuysour. &c. Car ils poient causer diuers estraungers de vser action de dette vers eux come vers executours. &c. sur faux obligacions & issint il toutz foytes poyent dire quant les deuysees demaundẽt les legacies de eux ou suer pour eux en court christyen que les dettes le deuysour

M. 10. E. 4. fo. 9.

F

T. 2. H. 6. fo. 15.

G

Police.

H

ou sont payes & que ilz sount en suyte pour A
plus detz que les biens & chatelx de le de-
uisour sount sufficientes a satisfyer, et par
tiel couyn ilz poyent defrauder les deuisees
de les legacyes & les executours poyent
ou un del eux poit par couyn confesser lac-
cion del pleyntife & execucion poit estre
sue vers eux par couyn &c ou autrement B
les executours poient trauerser les obliga-
cions. & pleder nient le fait lour testat. &c.
Et poient doner tyel euydens que il serra
troue encount eux &c. Et par tyelx couyns
& diuers auters couins les deuisees poient
estre defraudes de les legacies car tielx co-
uins poyent estre auxi priuement faites que
ne serra entend couyn. &c. Et pur ceo il C
serra bon pur les deuysours a don et deliv-
erer tielx choses ou autrement a doner et
deliuer eux deste deliuerees en lour vie et
ne de faire legacyes del eux & ceo est bon &
perfit mesne de executer lour purpose et
plusours auters bones & sure mesnes p
bien. &c. Mes si home fist deux execut et
par son testament dona. xx. li. a un de eux D
il poit prender son legacye sauns lassent An. 11. h. 4.
de son coexecutour nient obstant que il ne fol. 81.
administre deuant &c. Si le testat auoyt
terre a terme del. xx. ans & il deuisa mesme
le term a un de so executours il poit bie en-
trer & occupier le terre accordant a le deuise
sans lassent de les auters execut. &c. Si le
testatour ad terre a terme del. xx. ans et

E deuisa le terre pur parcel de les ans al vn de ses executours le rem al estraunge si le executour qui est le deuisee ent' & occupie soul par force del deuise apres ses ans deter-mynus le estraunge que est deuysee del rem poit entre & occupper le terre duraunt le remenant del ans si les auters byens & chatelx queux fuerount a le testatour sont
F sufficientz a satisfyer toutes les detz del te-statour quere le ley si les biens & chatelx queux fueront a le testatour ne sount suffi-cient a satisfier ses dettes, mes il semble que il bien poit entre nient obstant ceo pur ceo q̃ le deuise fuit vn foitz execut. &c.

Mes si le testatour ad deuyse parcel de ses ans a toutes les execut. &c. Le estraunge qui est en rem ne entra et occupiera sauns lassignement de les execut pour ceo que il
G ne poit este apparaunt, le quel ilz occupie le terre come executors ou come deuisees pur ceo serra pris que ils ceo occupier come executours & nemy come deuisees, car ceo est pur le pluis benefit & profit pur le alme de le testatour tamen quere coment ilz se-ront aiuge eins en le terre en tiel case. &c.

H Si home ad terre a terme dans & fist son testament & deuisa mesme le terme a la femme del J. S. & fist mesme le J. S. son execut & deuye & Jo. S. entre en le terre & ceo occupia, mes il ne apparust le q̃l il ceo occupia come executour ou en droit de sa feme & J. S. fist son testament, mes

dit en son testament de cest terme et fist A
p.C.s execut & deuie deins le terme il se-
ble que le feme qui fuit deuisee ne poit ent
en le terre a luy deuised sans le assignemt
ou assent del execut de son baron tn quel.
Et a venet al franketent ou enheritaunce
deuised saches q quaunt a eux le ordinarie
ne poit entromitter ne medle, car tielx estat
ne apparteigh al execut de an si deuise del B
ceo nad este fait. Et est assauoir que ascun
faitz home ne poet ent en franktenemt ou
enheritance a luy deuised sauns assignemt
ou liuerye de ceo a luy fait. Et pour ceo il
fuit vsed en le cyte de Loundres en temps Custome de
del roy E. le tierce. Si deuise ad este fait Londres.
del tenutz en Londres pur vie en le taile ou P.49.E.3.
en fee &c. le testament quaunt a ceo couient deuise.8.
estre proue en le Gildhal de m le cyte, & quant C
il fuit proue le ssm ent serra liuerie. &c. Et si
le deuisee en ceo cas ad entre s son teste de-
mesne sauns lyuerye ou assignement, lepre
poit auer assise s Mord enus luy. Et mesm
maner fuit vsed del tenu s en Oxenford de-
uises en fe, en le tayle, ou pur vie mutatis
mutadis, qur testametz issint proues & pro- D
clamacions ent faitz, liera toutes maners
des parsons auxi fort come fine oue les pro-
clamac silz ne mitter lour claime a mesmez
les tenementz deins lan apres le proclam
fait, & issint saches que de franketenement
ou enheritans deuisable sert fait toutz foitz
solonc accord a le custome. &c. sil soyt reaso-
nable

E nable. &c. Mes del franketenement & enheritance deuisables de queux tiel custome de prouer le testament nest vsed ne ascun autre custome forsqz tantsolement queux sount deuisables en tielx cases les deuisees apres le mort del deuisour poient entr sauns ascun assignement si le deuise soit de fre meason de quel lour estate par force de tiel

F deuise doit este execut en possession maintenant. &c. Et quant franketent ou enheritans del terres tenements. &c. queux sont al commien ley & en vse sont deuyses par cesty qui vse par son testament le deuyse est bon nient obstaunt que le testament ne fuit vnques prouecd, pur ceo que le ordinary ad rien

T. 15. H. 7. fo. 12. a faire oue franketent ou enheritans. Et

G en tielx cases les deuisees poyent ent faire feoffement done graunt leas reles ou confirm accord sicome le cas require par force de le statute fait anno. i. Richardi. iii. Cap. i. Mes est assauoir que rien passera & le deuise de cesty qui vse forsqz ceo qui poit dreiturelment passer de luy, & pour ceo si home

H seisi del terre ent enfeoffa J. S. al vse de T. R. & Alice sa feme & al heires de T. R. & T. R. deuisa mesme le terr par son testament al estr en fee & deuy vyuant la feme en ce case sa feme auera le vse del entier terre durant son vie nient obstant le deuise de son baron causa patet &c.

Surrenders. Cap. ix.

Ore est a fayre demñstans del Surrenders. Et adeprimes queux choses ne poient estr surrend par fait & queux poyent. Et quaunt aco saches lou done graunt ou autre chose ne poit prender effect sãs fait ticl estate ou chose ne poit ẽe surrend sanz fait sinque il soit en especial cases. Et pur c̃ si home seisi de rent seruice, rent charge, rent seche, comen pur certein auers ou &c. en fee graunt pur vie ou pur ans p fait cõe auãt le le grantee ne poit surrend c̃ sans fait. Mes si lesse pur vie soit del t̃re ou del meson & le lessour graunt le reũsion al estrange pur vie & le lesse atturñ cest graũt ẽ void sinon q̃ il soit p fait, & vncor̃ si le lesse viue & le grantee entr̃ en le t̃re poit ore il surrend sãs fait & hors del t̃re si le surrẽd soit fait deins m̃ le coũty ou le t̃re ẽ Mez si le surrẽd soit fait en aut̃ county il couiẽt ẽe p fait &c. Et lesse pur vie del t̃re ou d̃ meason sur condic̃ p fait endẽt poit surrend son estate sauns fait m̃ le ley est del lesse pour ans &c.

A Nota queux chosez ne poient ẽe surrender p fait & q̃ux poient.

B H.19.H.6. surrend.4. M.14.H.7. fo.3. Ante.a.fo.14

C h.12.E.3. surrend.11.

Ore est adire q̃ux estates poyent este surrend & a q̃ax parsons ils poient estr̃ surrend. &c. Et est assauoir que particuler estates come estates pur vie & pour ans poient estre surrend a cestuy quiad impediment rem̃ ou reuercion en so droit demesñ a le particuler estate en mesm̃

D Queux estat̃ poient ẽe surrend, & a q̃ux parsons ils poiẽt ẽe surr̃.

E le chose de qui le particuler estate est sit estate en le rem ou en le reuersion soyt tyel estate en qui le particuler estate poit merger, sinon q̃ cestp qui surrender auoit ioint estate en le franktenement ou en le terme pour ans oucsq̃ cestp a qui le surrender est fait, et en auters especial cases, &c.

Et estates en fee del ascuns choses issantes F hors de terre poient este determines par le

H.13.H.4. surrender del fait a le tenant del terre par surrend.10. q̃l fait il fuit graunt. &c. Et ad este tenus q̃ estates en fee del terres & tenẽts poient este surrend p le tenaunt a son seigniour que ept cause de aũ cessauit de mesm le tre quel de t. Mes il est clere q̃ tenant en fee simple

Littleton. ad voluntatem domini secundum consuetudinem manerii poit surrender accordant

G a le custome del maner. &c. Si home ensesoffa. J. S. et T. K. del certe n terre a auer & teñ a eux & a les heires del T. K. et J. S. surrẽder son estate al T. K. cest est void surrender nient obstant q̃ J. S. nad forsq̃ franketenement & T. K. ad fee expectaunt destre execute en possession immediatement

M.22.h.6. apres le mort John. S. et le reason surrend.2. pour ceo que Thomas K. ad ioynt possessi-

H on en le franktenement oucsq̃ Jo. S. & chescun ioyntenaunt est seisie par mye & par tout issint que le surrender ne poit este le cause que il auoit le possession en ascun parte de terre. &c. Et auxi son estate ne poit merger en le estats del Thomas K. car

ter chescun del eux ad estate en le frankte=ment par mye & par tout en possession. &c. Si. J. S. T. K, & C. D. sont ioint feoffes de certein terre a auer & tener mesme le terre a eux & a les heyres. T. K. & puis J. S. reles tout son droit al C. D. et puis C. D. surrend al T. K. &c. Cest est bon surrend pur le tierc part del terre. &c. Si leas pour vie soit del terre le rem pur vie al estrange le rem oustre al auter estrange en fee tayle & le lesse surrend a cestye en le rem en tayle ou a son lessor que ad le fee en le reuerc viuant cesty en le rem pur vie cest surrend est voide de prender effect come surrend pour ceo que cesty a que le surrender est fait nad le immediate rem a le estate de cesty q fist le surrender, mes si cesty que surreder nad que forsqz estate pur ans & en le surrender sont polx queux amount al graunt de son estate donqs le surrender prederoit effect p voy de graut de son estate. &c. Si leas pur vie soit del certeyne terre le remaynder de mesme le terre al estr pur ans & lesse pour vie surrender s estate a cesty en le remaynder pur ans cest ne poit predre effect come surreder, pur ceo que estate pur vie ne poet merger en estate pur ans. Si donee en tail de certen rent ou. &c. surrend son estat a so donour q ad le fe en reuersion de mesme le terre cest est void surreder, mes si leaz pur vie soit de certein tre le rem pur vie al estr e le lesse surrend a cesty en le rem ce est bon

B m. 14. h. 7. f. 4

C

Ibidem.

D

T. 21. h. 7. f. 13

surrender car cestye a que le surrender est fait ad estate pur son vie demesn en le rev. & estate pur son vie demesne est pluis haut estate del frankteñt a luy que estate pour autre vie &c. En mesme le man come est dit del terre issint serra del toutz rentz, co-mens corodies. &c. mutatis mutandis &c.

Et est assauoit que si J. S. soit seisie del man de dale en fee & grant rent issant hors de mesme le man ou comen ou autre chose en fe. Or si le grantee surrender son fait p quel le rent ou. &c. fuit graunt a luy a son grauntour esteant tenant de mesme le ma-ner ou al ascun autre parson esteant tenant de mesm le man, nient obstant que le tenant de maner ne soit forsque iointement seisie ouesque diuers auters parsons de mesme le maner, et nient obstaunt que il ne auoit forsque estate pur ans en mesme le maner en remaynder, par le surrender de cest fait a luy le rent ou. &c. est determin et extinct. Mes si le grauntee ad recite par autre fait coment rent charge fuit a luy graunt & re-citant en mesme le fait tout le effect de son graunt & par mesme le fait graunt cest rent al lessee pour vie del maner a aû & pment a luy & a ses heyres & surrend a luy le fait per quel son graunt fuit fait a luy eta le tẽps deliuer son fait del graunt al lessee, ceo ne vaera de prendre effect a determyner et extinct le rent. Mes prendra effect par voye de graunte de prendre effecte apres le

Littelton confirmacion.

le mort del grauntee, car al tẽps del grãt fait a luy il auoit le possession & seisin pur son vie de le mañ hors de q̃ le rent fuit issãt issint que le grãt ne poit prendre effect en luy maintenaunt, mes nient obstant ceo le grãt prendra effect en son heyre si nul autr̃ acte soit fait que serra impedimẽt de ce si come le lessee graunt mesme le rent al estr̃ &c ou autrement purchase le reuersion del mañ hors de quel le rent est issãt issint que le fe de mesme le maner est execut en luy. &c A

Ou si le lessee en mesme le case enfeffa estr̃ del mañ & le lessor entre pour forfaiture le rent est determin & extict, pur ceo que le lesse auoit le fee del rent al temps del feoffemẽt a graunt ou a forfeyture. &c. Et par le feoffement il depart oue le terre en fee dischage del rent issint que par cest feoffemẽt le rent est extinct et determine. &c. Mes si le lesse del maner aprez le purchase del rent fist wast en tout le maner ou en parcel par que le lessor recouer en briefe de waste vncore le lesse nauera cest rente duraunt son biemes quere si le lesse apres le pourchase del rent et deuaunt ascun wast fait, graunt mesme le rent al estr̃ & puis fist wast p que le lessor recouera en brief de wast si le grãtee auera le rent vers le lessour duraunt le vie del lesse &c. Mes si home soit seisie de rent charge en fe issaunt hors del maner ou del auter terre & le tenaunt del maner ou de terre est disseised & le grãtee del rent sur= B C D

E rend͂ son fait del graunt al disseisie, il sem q̃ ceo nest determinaciō del rent a cest tēps, & uncor̃ le disseisie est tenāt al seigniour mesme le terre quāt al avourie faire. Mes si le disseisie reentr̃ donques il semble que rent est determin & extinct sil eit le fait del graunt del rent en son possession par force del surrender de mesme le fait &c. Si home

F seisie del terre en fe grant rent charge hors de mesme le terre en fe & le grauntor devie sans heire & devāt ascū entre fait en le ter par le seignior ou ascū aut̃ pson le grantee surr̃ son fait del graunt al seigniour quere si le rent par ceo soit determine & extinct immediatement, pour ceo que le seignior

G navoit forsque possession en ley en le terre hors de quel le rent fuit issant al temps del surr̃ del fait tamen il semble que le rent extinct immediatment. &c. Mes si home que est tenant en taile de tiel rent ou com

m.21.h.7.f.13 ou &c. surrender soit fait del graunt al ter

H grauntor ou al auter home que est tenant terre hors de quel le rēt est issant ceo ne determin ne extinct le rent ou, &c. causa patet

P.12.H.4. Dower.31. A.17.li.ass. P.17. Mes si le grauntee de rent charge en fee graunt mesme le rent en fee a cesty que est seisie de terre hors de que, & cetera, en ceo cest enurera & prendra effect a determyn & extynct le rente sicome il apparust en le chapiter del grauntes. &c. Si tenaunt en taple discontinua le taple en fee & devie & le issue en taple pursua formed͂ vers le dis

continue & pendant le brief mõstra fait del tail al tenant en le pais & le tenant vetãt le fait surrend a luy. &c. Cest nest bon surr. &c. Et nient obstãt q̃ ascuns ꝑticuler estatz poient estre surrender en man̄ & forme si-come il est auantdit, vncore il couient que il q̃ surrender soit seisie ou possesse de tiel estate al temps de surrender ou autrement tiel surrender nest bon sinon que il soit en special cases. &c. Et pour ceo si lesse pour vie ou pur ans del terre soit ousted de terr lessa p estrange & apres le oustre & deuant son reentre il surrender a son lessour cest nest bon surr pur ceo que il nad forsque al droit al temps de surrender. &c. Et pur ceo si femme ad title dauer dower par le comen ley & el surrendre a cestie vers que ele doit auer dower cest ẽ voyde surrẽder. Si lees pur .x. ans soit fait a commencer al feast de saint Michel archaungel prochen apres le leas et deuannt mesme le feast de sainct Michel le lesse surrend a son lessour cest nẽ bon surrẽder, vncore il poet ceo auer grant deuaunt mesme le feast de sainct Michel, mes le surrender nest bon, pour ceo que le lessour nest en seisin & possessiõ droiturelmẽt del entier chose lessa tanq̃ mesme le feast de sainc Michel soit venus & cetera. Et teles fait par le lessour al lesse deuaunt le terme commence est voyde & nient obstant que le lesse deuañt le terme comence entre en le chose lessa et fist tiel acte que amounta al

A
B
C
M.22.E.4.
Surrend.9.
D
m.15.h.7.f.14
T.4.h.7.f.19

E al waste le lessour de ceo nauera briefe de wast & si le lessee apres le terme comencer & deuaunt que il enter par force de lees surrender a son lessour il semble voide surrend. si ascun auter parson soit en possession del
M.21.E.4.f.36 chose lessa al temps del surrend., sinon que il eit pcel del terme le lesse p forc del grant le lesse.&c. Si home seisie de terr lessa pur x.ans a commencer immediatment, & le lessor wayua le possession et deuant ascun en-
F tre fait en mesme le terre par ascun parson le lesse surrender son estate a son lessour ceo
4.H.7.fo.14. est bon surrender, et uncore le lesse nauera briefe de trespas pur trespas fait sur le terr
3.H.7.fo.14. deuant son entre & auxi reles fait a luy per son lessor deuant son entre est voyde. &c. Et si lesse pur.x.ans soit del terr & il grant pcel de ses ans al estr & son grauntee ent. &c. Et le lesse surrender a son lessor ceo est
G bon surrender, mez si le grantee del lesse ust surrender a le lessour de son grauntour de-
M.14.H.7.f.3. uaunt le surrender fait par le lesse ceo ne prendra effecte come surrendre cause patet ex premissis. si lesse pour ans soit del terre le remainder de mesme la terre al estraunge pour vie, le remaynder al autre en fee & le
H lesse pour ans ent en le terr & durant lauter cestye en le remaynder pour vie surrender a cestye en fee ceo est bon surrender, mes si en mesme le case le lesse pour ans ad este ousted de le terre lessa per un que nad droit & cestyp que luy ousta morust seisie demesne

le terre & son heir entre, sur que le lesse pur ans entre, et donques cestie en le rem pour vie surr a cesti en le rem en fee cest bo... surr, pour ceo que il navoit forsque un droit de rem. & auxi cestie a que le surrend est fait nad pas forsque un droit en rem en fe al temps de surrender &c Si graunt del rent charge soit en fee & estraunger est pnoz del rent et le graunt surrend son fait p quel le graunt del rent fuit fait al terre tenant ceo deter- min et exting. le rent nient obstaunt que le pernancie fuit fait p assent del terre tenant &c. Et est assauoir que y sont deux maners del surrenders cest assauoyr surr en fait et surrender en ley. Et adeprimes est a dyre del surrender en fait et queux parolx sount surr en fait. Et quannt a ceo saches que quant les polx proua sufficient assent & vo- lunte del cestie que est pticuler tenant que cestie en le remaynder ou reuersion auera le chose que il ad ou tient, ilz sont sufficients parolx de faire surrend si cestie a que le sur- render est fait a ce agrea. Et pur ceo si lesse pur vie ou pour ans de terre dit a son les- sor que son volunte est que le lessor entr en le terre que il tient pur vie ou pur ans & il auera & le lessor entre par force de ceo cest est bon surrender, et issint serra sil dit a son lessor ou a cestye en le remaynder ou reuer sion qil voet que il doit auer le terre & le les- sor entr p force de ceo ou agrea a ceo il est bon surrender, mes si le lessour ou &c. ne

A
B
C T.8.E.3. Entre.44.
P.40.E.3. Surrender.7
D

E entre p force de ceo ne agrea a ceo le surrender ne bon, car il ne poit surr a luy maugre son test, mes si cestie a que le surrend est fait vn foitz agrea a ceo il ne poet a ceo disagreer aps, & en tēps de Roy E. le primer le lessor entre en le terre lessa pour vie p assent del lesse, & pour ceo q il ne fuit en psens de bon gentes il fuit voyde surrender, mes le ley est auterment a cest iour. &c. Et si lesse

H.6.E.3. Dut.149.

Assise.403.

F vient a cestie en le rem ou en le reuersion &c. & dit a luy que il ne voit plais longement occupier le terre et cestie en le rem ou &c. entr p force de ceo cest bon surrender. Et si le lesse dit a son lessour ieo surrend le terre a vous le ql ieo teigne de vostre leas, ou sil dit ieo teigne tiel terre ou meason, &c. et mēa quel terr ou &c. de vostre leas ieo sur-

G render mesme le terre. &c. a vous et le lessour a ceo agreea cest est bon surrender.

Et si I. S. tient vn acre pur ans del leas de D. C. et tient autre acre pur vie del leas de mesme le D. C. et I. S. dit a D. C. ieo surrender a vous tout le terre que ieo teigne de vostre leas c est bon surrend pur

H ambideux acres, issint serra sil ad dit ieo surrender a vous le terre que ieo teigne de vostre leas, quar entaunt que il ne expresse quel terre il serra prise pur tout le terr que il tient de son leas, pour ceo que le surrend est son fait et acte, et ceo serra pris plus forte vers luy. &c. Mes sil ad surrender le terre que il tient pur ans de son lesse il ne-

ates par cest surrender le terre quel il ti= A
ent pur son vie issint serra econuerso.&c.
Si ieo teygne vn acre pur vie del leas de
piere J.S. & ieo teygne auter acre pur vie
ou pour ans del lees del J.S. & ieo sur=
rend al J.S. le terre ql ieo teygne de son
leas p cest surrend il nauera le terre ql ieo
teigne del leas de son piere, nient obstaunt B
q le reuerc de mesm le acre soit en luy p di=
scent de m le piere.&c. Et si feme tenaunt en
dower prist baron, et le baron surrend ceo
terr quel il tient pur vye de sa feme cōe en
droit de sa feme cest est bon surrend durant
le couerture, & si le baron deuie viuaunt le
feme ou silz sount desorses causa precon=
tract la feme poit entre & defet le surrend
nient obstant que cesty a q le surrender fuit
fait morust seisie de mesme le terre en son C
demesne come de fee & son heire est eins en
mesm le tre p discēt. Mesm le ley ē si le sur=
render ad este fait par le baron & le femme
&c. Mes si feme soule lesse pur ans de terre
ou meason prist baron & le bar surrender A,29.li.ass.
mesme le terre & deuie deuaunt lans sont P,64.
determines vncore le surrender estoiera, si A,7.h.6,fol.1
home soit seisie de terre pur vie de sa feme D
come en droit de sa femme & il et sa femme E.10.E.4.
vollont mesme le terre surrender par fine fines.93.
la femme serra examine, pur ceo q el donera
par le fyne, et nul particuler tenaunt poit
surrender par fyne sinon que il soit nosme
en le briefe sur quel le fine serra leuie.&c.

Sur

E Surrender fait par enf. par vol del terre hors de mesme le terre nest bon, entant que sil surrender estate de frankteñt, et cestuy a qui le surrender est fait entre par force de ceo, lenfãt auera assise. Mesme le ley est de
H.15.E.3. surrender fait par dures. &c. Surrender
Dures.14. fait par home de non compos mentis est void a toutz iours tam̄ quere. &c. Si deux homes
F seisies en fe del terre lessa mesme le terre al
5.E.4.fo.4. estraunge pur vie ou pur ans, et il surrend tout son estate en le dit terr̄ a vn del eux, il enurera al ambideux, veyes le reason de ceo en le chapiter del grauntes, mes si lesse pur vie auoit surrend le terre a ambideux les lessours ou al vn del eux pour xx. ans cest ne prendra effecte par voy del surrend
G car donques la remayne vn interest en le lesse le quel est sicome vn mesne remainder parenter le estate qui est surrend & lour reuersiõ. &c. En mesme le maner sicome il est dit del surrend del terr̄, issint serra del surrẽ faitz del ascun auf choses mutatis mutandis. &c. Si home seisie del terr̄ lessa mesme le terre pur vie & graunta le remaynd al estrange pur vie & le lesse pour vie graunta
H son estate a cestuy en le remaynd pour vie le ley dit q̄ ceo enurera par voy de surrender, issint serra si lesse pur vie ad enfeffe cesti en le remaind pur vie, m̄ le ley est si home seisi del terre en fee mesme le t̄re lessa pur vie &
M.14.H.8.f.17 le lesse ent enfeffa son lessor &c. Si lesse del terre pur .x. ans p̄st nouel leas de s lessour

pour

pur .xx. ans de mesme terre ce est surrender del primer leas. &c. Mes si lesse pour vie ou pur ans del meason et terr̃ remoua ses biẽs et chatelx hors de le meason & terre pur le graundnes del rent ou pur ceo q̃ mult rent est arere ou pur ascũ aut̃ cause & le lessour ent̃ en le measõ & terr̃ ceo nest surrender, car ne aparust q̃ le volũte del lesse est q̃ le lessor auia le measõ & le terre, mes q̃ il voet waiua le possession pour son auantage de= mesne &c. Si lesse pur vie del t̃re graunt sõ estate a cesti en le reuñ. & a deux auts cẽ nẽ surr̃ pur nul pt, & vnc̃ si seignr et teñt sõt p fealte & .xii.d. & le seignr graũta sõ seignrie a le tenant & al estrange en fee le moite del rent serr̃ extinct en le tenauncie, car il ser= roit enconuenient que le tenant auera rent issant de son terre demesne et a son vse de= mesne et lautre moite del rent ouesque fe= offe lauter grauntee auera. &c. Mes quant lesse pour vie del terre graunte son estate a cesty en le reuẽcion, et a deux auters il soule nad interest et estate en le frankteñt, mes il ad vn ioynte estate ouesque auters en le franketenement issint que silz suruyue ils aueront lentier franketenement par le sur= viuour & auxi cesty en le reuersion nauoit rien en le franketenemente deuaunt le graunt, & il nest impertinent, mes que cestye qui est en le reuersion poet prendre liuerie & seisin et estate en mesme le frank= teñt pour le aduauntage del auter parson,

et

A
A.8.li.ass.
P.20.
B
M.7.h.7.f.3.
P.34.H.6.
Atturnemt. 3
C
D
H.50.e.3.fo.3

H.6.e.3.fo.3 waste.58. ¶ et si lesse pur vie soit le rem̄ pur vie & lesse pour vie fait waste cest wast est dyspunishable a cest tēps pur le auauntage de cesty en le rem̄ pur vie. &c. Veies auters resons cōcernantz cest mater en le chapit de grauntz. &c. Si lesse pur vie graūt son estate

M.7.h.6.f.4 a cesty en le reuersiō le rem̄ al estraunge en fee il semble q̄ cest rem̄ ē voide, pour ceo

F quant cesty en le reuersion soul est de prender lentier et toutz estates que fuit hors de luy & nient pluis, & il auoit le reuersion en son droit demesne il serra forte et dure qu il prendr̄ p̄ liūe de seisin & issint il semble q̄ le graunt enurera par voy del surrender et q̄ le rem̄ est voide tamen quere, pur ce q̄ liuerie de seisin est fait sur lentiere fait & p̄ mesm̄ le fait le rem̄ est graunt al estraunge & issint il ē al profit & bñfit del estraūge. &c.

G Mes si lesse pour vie del terre lessa mesme le terre a cesty en le reuersion pour vie le rem̄ al estraunge en fee cest nest surrender

M.39.e.3.f.36 causa patet. Si lesse pour vie soit del terre le remaind̄ en tayle al estrange, le remainder oustre en le taile al aut̄ hōe le remainder al droit heyres del lesse, & le lesse ent

M.41.E.3. Entre cōgeable.2534. feoffa cesty en le primer remaind̄ en tayle & sa feme en fee, & le baron deuie sans issue viuāt le lesse, & cesti en le .ii. remaind̄ entre & ousta la feme el auera assise, pur ceo q̄ il

H auera le terre durañt le vie del lesse q̄ fuit son feoffour tamē quere & si cesti en le secōd remainder en taille deuie sans issue viuant

le

feme donqs el retepnera le terr a lup & a heires a toutz iours. &c. Si feme soule lesse del terre en fee lessa mesme le terr pur vie al estraunge, et prist baron, et le lesse grant son estate a le baron ceo nest surrender vncore le baron est seisie del reuersion en quel reuersion est immediate a le estate del lesse, mes il est ent seisie en auter droit, s. droit de sa femme, et nemy en son droit demesne. Si lesse pour vie soit del terre le remainder ent a deux coparceners, & vn de eux prist baron, & le lesse grant son estate a lup et son baron ceo nest surrender. Mes si tenaunt en dower soit del terre & el graunt son estate a cestie en le reuersion reseruant rent, et le graunt prist femme & deuie, sa feme auera dower, le quel proua que le graunt serra par voy del surrender, et vncore le reseruació serra bon sil soit par fait endent et le surrender effecte par voy del graunt. &c. Mes le tenaunt en dower ne distreignera pour le rent, pour ceo que nul reuersion remaine en lup, et nul clause de distresse en le fait et el ne auera brief de det pour ceo que ele ad estate del franketenements de la rente, mes ele auera ceo come rente et plus serra dit de ceo en le Chapitre del reseruacions. Et est assauoir que surrender de franketenement fapt par fait endent sur condicion est bon, et si le surrender soit del estate pour ans en terre donques le surrender poit estre fait sur condicion

A
B m.21.h.7.f.42
m.45.e.3.f.11
C
P.45.e.3.f. 7
D
h.8.e.4.fo. 27 surrender.4.

E condicion saunz fait. Et si par case le surrender soit fait de frankteneinent par fait endent sur condicio que si cesti a qui le surrēder est fait ne ala a porke deins vn mois proche in ensuant le date del surrender que donques bien littoit a cesty qui fist le surrender de reentre en mesme le terre cest vn bon surrender sur condicion.

F

Reseruacions. Cap. x.

Par queux parolx home poit reserū chose q̄ ne fuit en luy adeuāt ou abriger ceo que fuit en luy a deuant.



Re est a dire del reseruaciō. Et quant a ceo est assauoir que y sount diuers parolx par queux home poet reseruer ceo, que ne fuit en luy a deuant ou abriger le tenure de ceo qui fuit en luy adeuaunt, s. Tenendum, Reseruandū, Reddendum, Soluendum, Faciendum, & auters tielz semblables. Et diuers parolx le sont par queux home ne poit proprement reserue ascuns choses forsque ceux queux fueront en luy adeuant. s. except, reseruant, preter, saluis. et auters tielx. &c.

G

M. 22. E. 4. Scire fac.

M. 21. E. 3. Mesne. 49.

Et pour ceo si home soit seisie en fee dun acre de terre il poit lesser mesme le acre pur vie a tenī de luy p fealte et. x. s. de rent, et si le fealte ou le rent soit arere il poet distr. & vncore ce ne fuit i esse a deuāt veies le reason de cest en le primer liuer de mon maistre Littelton en le chap. de rentz & veies la diuers bōs cases cōcernauntz reseruac. Et assa-

sauoir q reseruac couiet estre hors de tiel chose a que resort poet este fait pur prender distr come del terre ou del meason &c. & nemie del rent. &c. Sinon que le reseruac soit fait p nre seignr le roy de qui title ieo ne p lera. Mes si seignr mesne & tent sont, & le mesne don le menalte en le tayle reseruant fealte & rent, ceo est bon reseruac pur ceo q le tenancie poit vener al donee, mes le donour ne ses heires ne distr pur le fealte ne le rent nient obstaunt que ilz sont arer devant q le tnacie soit venus a le don & adonques il distreynera pour toutes les arerages del teps del done & le donee ne auoidera r. &c. Si seigniour & tenat sont par fealtie et ii.d. & le seigniour reles ou cofirme lestate del tenaunt a ten de luy p.i.d. cest est bone & uncore il tenust del seigniour p cest.d. et plus deniers adeuant. &c. Et si home seisie de terre done ceo en tayle reseruant. xii. d cest est bon rerseruacion par cest parol reseruandu & si seigniour & tenant sont p fealte & xii.d. et le Seigniour reles tout son droit a le tenant ou cofirme le estate del tenaunt reseruant a luy vn denier cest est bo & uncore il fuit in esse adeuant. &c. Et si le baron & femme graunt et rende vn maner pour terme de vie par fyne rend le primer an .i.d & pour. vi. ans procheyn ensuantes chescun an vn rose al fest de pasche & apres le vi. ans cheschun an x. markes de money cest clause del distr cest fine serta reseruue.

A 16.H.8.fo.6.

H.44.E.3. Graunt.47 m.44.e.3.f.39

B

P.10.e.4.f.4 Distres.3.

T.12.E.4.f. 11.Reles.16. C

M.8.E.4. Feoffe.24.

D

T.44 E.3. fo.19.finez 56

Mes

Mes sine ouesq; clause de reentre ne serroit receiue, pur ceo q̄ donq̃z le estate serra defeisible, le quel est encount le nature del fine. Car finis finem litibus imponit, &c. Si home seisie de terre ceo lessa pour vie rendant les primers. vi. ans. iii. quarters de forment, & si il tient ceo oustre. &c. rend. cent

M. re. E. 3. Execu. 56. A. 50. E. 3.

souths par an cest bon reseruacion par le

F parol Redden. &c. Si seigniour et tenant sont p seruice de chiualer et. xx. s. de rent et le seignior cōfirme le estate del tenant rendant a luy tant solement homage, fealte, et escuage, non certein. s. quant escuage serra assise par parlemēt al. xl. s. et quant a plus plus, et quant a meyns meyns, par cest con-

G firmacion le. xx. s. de rent sont determine et uncore cest parol Reddendū pluis proprement le parol del confirmor q̄ de le confirmee. &c. Et si home seisie del terre ceo lessa pur vie ou done en tayle soluendo sibi et heredibus suis annuatī xx. d. cē est bon reseruacion et si seigniour et tenant sont par

H fealte & xii. d. et le seigniour confirme le estate del tenant ad soluendum sibi. i. d. ceo est bon. &c. Et si home seisie del terr̄ ceo lessa pur vie ou done en taile al estrāge p homagio suo faciendō cē est bon reseruacion. &c. Si seignr & tenant sont p fealte, & xii. d. et le Seigniour confirme le estate del tenant ad faciendō sibi fidelitatem tantum ceo est bon confirmacō & par ceo le rent serra determine. &c. Et est assauoir q̄ chescun chose

A. 12. H 3. Garde 151. M. 13. R. 2. Auowr. 99.

qui

est reserue par ascun de les parolx a= | A
uoitz couient estre deins le purporte de
mesmes les parolx ou autrement le reser= | An.31.H.
uacion ne bon sinon que il soit en especial | Ass.p.30.
mes etc. Si seignior e tenaunt sont p ser=
uice de chiualler, e le tenant done le tenan=
cie en taile faciend forinsecu seruiciu quan=
tum ad eandem terram ptinet par ceux pa=
rolx le done tiendra del donor par seruice d | B
chiualler. etc. Si seignior e tenant sont par
seruyce de chiualer e le tenant deuaunt le | P.49.E.
statute d Westm le tierce q est nosm Quia | Accompt.44.
emptores terrarum leua fine del tenancye
et grant e rend al vn T. D, Reddend in=
de ad festum natiuitatis sancti Johannis Bap
tiste annuatim. 1. d. pro omnibus seruiciis
secularibus e ddis e faciendo capitalibus | P.2.E.3.
dominis feod illius pro dict le tenaunt que | Auoure.17.
leua le fine hered et assign suis omnia ser= | C
uicia debit e consuet, en cest case le conuse
tiend del conisour par seruyce de chyualer
non obstant que il expresse que il ferra les
seruices capitalibus dnis, car p ceux polx,
en cest case il ne tiend de capitali dno, pour
ceo que la est vn tenure expressed deuant en
le fine s par ceux polx redd inde ad festum
etc les queux parolx sont vn tenure del co=
nusor, issint q sil tiendr de capitali domino
donques il tiendra le terre del deux seueral
seigniours, e le ley ne voet suffr en ce
case. Mes si ceux pol. ne fuerot en le nots
del fine tresassauoir redd inde ad festum | D

E sancti Johannis Baptiste annuatim [illegible]
pro omnibus seruiciis secularibus & [illegible]
donques par les auts parolx le conuse [illegible]
uoit tener del seigniour paramount p [illegible]
elx seruices sicome le conusour tenust &c.
Mes ioint del terr ou measons. &c. p [illegible]
cial mesne polent tener par seueral [illegible]
ces cōe par case seigniour & deux ioint [illegible]
F del deux acres de terre par fealte & xii.d.
& lun de eux a cest iour enfeffa estrang [illegible]
ceo que a luy affiert sur cond en cest case [illegible]
feoffe tient par fealte & vi.d. del seignr. [illegible]
le seignr graunta al estr le seruic del fef [illegible]
le feffe attur & puis le condic est enfre [illegible]
& le feoffour entre en cest cas le feoffour [illegible]
lautre ioint sount ioint come ils fuer [illegible]
deuaunt le feoffement fait : & uncore ils [illegible]
G ent par seueral seruyces & de seueral sei[illegible]
niours, mes nemy vn mesme le terre [illegible]
lun ioynt tient lun moite de lun seign [illegible]
T.2.E.4. & lautre ioint tient lauf moyte par my [illegible]
Auoure.31. par tout le terr del autr seignr. &c. Si sei[illegible]
nior & tenant sont & le tenāt dona le te[illegible]
rie en le tayle a cē iour tenend de capi[illegible]
dno cest tenendum est voyd, pur ceo que le
ley ad fait vn tenure ent le donour & le [illegible]
H nee. &c. Et donques sil tened serr effect [illegible]
il tiendra vn mesme le terre del deux [illegible]
rall seigniours, le quel le ley ne voet suff[illegible]
sinon q il soit par maner de conclusion. &c.
Et si home seisie del vn maner en fee, [illegible]
quel maner la est vn molyn pour [illegible]

del

...sciment & auters greyns, & il deuaunt lestatute de Quia emptores terrarum enfeffe certen tenauntes del maner, del parcel del maner fesaunt suist a son molin cest bon tenuz par cest parol fesant, & dicit si le feoffor lessa le maner al estraunge pur vie rendant ...xl.s. pur le man et xxx.s. pur le molin & lez tenants del maner attourn a le lesse que les .xxx.s. sont tent seruice issant hors del entier maner. &c. Et est assauoir que ceux parols exceptis & preter sont toutz foitz de tielx choses queux le feoffour, donor, grantor lessour, relessour, ou confirmour auoit en possession al temps del feoffement done grant ...les reles, ou confirmacion. Et pour ceo si home seisie del terre lessa mesme le terre pur vie exceptis .xii. ou preter duodecem denarios ceo nest bon reseruacion causa patz. Mes si home seisi del terre en fe lessa mesme le terre pur vie reseruatis sibi inde duodecem denarios cest est auxi bon sicome il ad dit reseruando sibi inde duodecem denarios car ceo est vn sentence & la nest ascun differens forsque que lun sentence ponitur absolute et lauter ponitur gerundiue. &c.

Mes si home soit seisie del .iiii. acres del terre & dun meason en que est vn chamber en le ville de Dale en le counte de Midd et enfeffa estraunge par fait de toutz ses terres & tenementes queux il ad en le ville de dale en le countie de M. except ou reseruat sibi le chamber ou preter le chamber & monstra le cer=

A In.9.H. Ass.p.3.

B

C

D

p.11.E.3.68.

le certentie de ceo, en cē case le chamber passa par le feoffement. Si home seisi del man̄ lessa mesme le maner par fait endent al estraunge pour vie exceptis & reseruatis a le lessor omnibus grossis arboribus in dicto manerio crescent par cest leas les grosses arbres ne passa. Et si home seisi del maner lessa mesme le maner par fait endent pur vie exceptis & reseruatis qd̄ bene licet a le lessor succidere dare & vendere omnes grossas arbores in dicto manerio crescentes &c. Quere si les grosses arbers passa par le lees. &c. home seisi del maner a q̄ aduowson est appenđ ent enfeoffa estraunge except reseruat. &c. Ou preter vn acre & nosme luy en certen & le aduowson cē (forprise) est bon & le acre ne le aduowson ne passa par le feoffement et le aduowson serra appenđ a mesme le acre que est reserue &c. Et si home ad rent charge en fee issant hors del tre & il par fait reles tout so droit en le tre a le tert̄ tenant reseruat except ou preter le rent. &c. Cest est bon forprise, & fint est del grant confirm̄. &c. mutatis mutandis. Et si home venđ vn boyes, except vint querkes & monstra eux en certen, cē bon forprise. &c. Et est assauoir q̄ cē parol saluo serra bon forsprise de tielx choses q̄ sount en le possession del feoffour, donour &c. al temps del feoffement don. &c. & auxi cē parol saluo don̄ nouel chose a le feoffour ou donor. &c. q̄ ne fuit en luy adeuant. &c.

T.22.E.3. feoff. &c.36.

F

M.5.E.3. Liuere.7.

G

T.16.E.3. fines.4.

H

Regula.

Si

Si home soit seisi del ewe en le quel il ad piscarye del vylle de dale en le countye de ... iesques al ville de sale en mesme le countie & sur mesm le ewe il ad vn molyn et graunt al estr totā ptem piscarie sue de dale quā procul terre inde extendunt ita qd nec ipse nec heredes sui nec molēdinarii de ceto ... retibus nec aliis ingeñ piscarent, saluo ... stagno molendini sui, cest forprise ne ... a le grātee del piscarie en mesm l' stagn ... saluo auera relacyon solement pour ... appariller le molin & de faire tyelx choses ... sont necessar a le molin. &c. Mes si ... graunt comē al estrange pur toutz mañz des auers en mon maner de dale sauaunt ... vn acre & mesme le acre nosme en certē le grantee nauera comen en cē acr.&c. Si seignior & tenaunt sount par fealte &.xii.d. de rent & le seigniour reles tout son droyt ... tenaunt sauant a luy son rent ceo est bō ... & le seignior auera le rēt en mesm ... sicome il ceo auoit adevaunt. Et si seignior & tenaunt sont par seruyce de chyualer.s.par homage,fealte,& escuage, non ... & xii.d. de rent & le seignr graunt ... al estr sauant a luy son seigniorye, ... saluo est bon, mes le seigniour auera escuage nient obstant ceo, & uncore il nest ... vn payment del deniers si le tenaunt ... & le graunte auera les.xii.d. del rent ... rent secke.&c. Et si home ad parsonage & vicarage dun mesme le esglise et

A
An.43.li.
Assise.p.u.
Assise.316.

B

T.1.E.4.
fo.11.
Reles.16.
C

D
An.29.li.
Assise.p.20.
graunt.67.

M.2.h.3.
graunt.89.

E dun mesme le aduouson & graunt par fine al estraunge & a ses heires le aduouson de mesme le esglise sauaunt al graunt & ses heires le p̄sentacion al vicarage ceͤ est bō forprise &c. Seignior & tenant sount par seruice de chiualrie & le tenant done le tenanͭ ē taile a teñ de luy par vn deñ pur toutz seruices saluo forinsceco seruiͭ en cest case cest sal-
F uo serra le donee a tener del donour par seruice de chiualrie, & uncore cest ne fuit en le donor adeuaunt, mes le donour fuit chargeable de seruice de chiualrie pur mesme le terre a ceͤy de qui il tenust & forinsecū seruicium est tiel seruice par q̄ le donor tenust mesme le terre q̄l dona. &c. Veies diuˢ bon cases concernauntes forprises del faites en les chapitres del faitz & condiͭ. &c.

31. li. Ass. p. 39. &c.
26. li. Ass. p. 66.

G

Queux p̄sonȝ par reseruacion poiēt faier vn tenuͭ & a queux. &c.

Ore est a faiͭ demōstrans q̄ux parsōȝ poiēt p̄ lour reseruaciō faiͭ vn tenuͭ & a q̄ux parsōs ilȝ poiēt faire tiel tenuͭ & donq̄ȝ q̄ux choses poient estre reserues a faire vn tenure, & quant les heires cestuy a que le reseruacion est fait auera le chose reserued. &c. Et donques
H ascun chose serra dit quant reseruacion de les collateral choses queux ne poient faire tenuͭ serra bon, & quant nemy &c. Et est assauoir que deuāt lestatute de Quia emptores terrarum cestuy que fist estate al auter en terres ou meason poet reseruer sur mesme le estate accord a le interest

[...]sq quel il departa sinon que il fuit en A
[...]ecial cases.&c. Et pur ceo si deuant le
[...]ute de Quia emptores terrarum deux
[...]pnt fueront del terres ou measons en fee
[...]s quux ilz teignont par fealte &.ii.s.del rẽt
[...] p fealt & vn chiual,& ilz ẽfeoffe estrãge
[...] les terres ou measons a teñ dun del
[...] par fealte et.xii.d. le feoffee tiendra le T.5.E.4.
[...]oite de luy par fealte et.xii.d.pur ceo que fo.4.
[...] departer par le feoffemt forsq; del moyte B
[...] droit et vncore il auera lentier rent q̃ est
[...]serued nient obstant que il soit rent seue=
[...]ble,pour ceo que il nest reserued a pluis
[...]sq; a luy,& il bien poet reserũ a luy soule
[...]ment obstant q̃ il ioyn en feoffement ouesq;
[...] compaignion.&c. Et le feoffee tiendra
[...]autre moyte del autre ioynt a que le reser=
[...]acion ne fuit fait par fealtie et.xii.d. de C
[...]t et il et son compaignion tyenđ simul
[...]tier terre oustre par fealte et.ii.s. pour
[...] que donques le rent est seuerable, & silz
[...]esm le terr.&c.teignoũt oustre par fealtie
[...] vn chiual,donq̃s dicitur q̃ le feoffee tiẽ=
[...] le moite de luy par fealtie et vn chyual
[...]en quer pour ceo que il fuit party a le D
[...]eruac fait a son compaignion.&c. Mes
[...]les ioint ont enfeoffe estraunge a teñ del
[...]ur ambideux ou del vn de eux et ne expres=
[...]ascun seruyces ilz sount voydes parolx
[...] le feoffee tiendr del eux sicome ilz tiẽt ou=
[...],et si deux iointenãt fuer del terre et de=
[...] lestatute de Quia emptores tratum

E lun enfeffa estrange d ceo que a luy assiert sans ascun chose reseruer, le feoffee tyendra del son feoffor par le moite del seruices queux le feoffor & son ioynt compaignion tenount oustre silz teigñ oustre par seruices seuerables. &c. Et nient obstant cest feoffement le feoffour & cesty que fuit son ioint compaignion tiendř mesme le terre oustr̃ de F lour seigniour sicome ilz tenueront deuant issint que le auowry de lour seigniour nest altered par cest feffement, & auxi le feoffee ne distř les auers de cesty q̃ fuit iointenant ouesq̃ luy, pur ceo q̃ il ad interest en le terre par eigne title que son seigniore comen &c. Si deuant lestatute de Quia emptores terrarum seigniour mesne & femme tenant ount este, & le mesñ & le tenant ount entre-

Westm̃.3. ca.1.

G maria ceo ne altera le auowrie del seigniour, ou si le tenant vst enfeffe le mesne de le tenauncie cest ne altera le auowrie del seigniour. &c. Si seigniour. ii. ioynř mesnes & tenant ont este, & chescun del eux tenant del autre par fealtie &. xii. d. de rent, et le tenaunt enfeffe lun de les ioynř mesnes H deuãt le statute de Quia emptores terrarum de lentiere tenauncye il semble que le feoffee tiendra lun moite del tenancy de cesty que fuit son ioint mesne par fealtye &. vi. d. de rent quar tenant que son ioynt mesne poet auer grant ceo que a luy affiert del mesnaltie al estraunge & son graunt serra bon ouesq̃ le attournement del tenaunt nient obstant

T. 5. E. 3. Grant. 19.

qui

fil fuit forsq; p matter en escript, & sil fuit A
par mater de recorde il serra bon sans at=
turnement del tenant.&c. Et si le mesne q
fuit le feffemt, deuāt le feoffemt vst relessed
tout sō droit en le tenācie a le tenāt p cē re=
les le moite del mesnalte vst este extinct &
nient pluis. Issint q niēt obstant cē releas sō
gnt mesne poit auower sur le tenant pour B
la moite del menalte.s.pour fealte &.vi.d.
quant il apparust q p le feoffement fait a lū
mesn la nē forsq; l' moite del menalte extinct
p le moite q afiert a le feoffe en droit & niēt
pluis.&c. Issint q pur lun moite del tenan=
cie la sont seigniour, mesn & tenant, & pur
lauter moit del tenancie, seignr & tenāt &c.
Si deuāt lestatute de Quia emptores ter= C
rarū, pier & deux filz ont este, & le pier estāt
seisie del acre de terr ent enfeoffa son eigne
fitz a ten de luy & son heire p fealte &.xii.d
& le piere deuie, & le seignrie discend a les
deux filz, ore leign file tiedē d son puisn so=
er p fealte &.vi.d. Mes si seign file eēant
seisi del acre de terr deuant lestat de quia
emptor terarum ent vst enfeffe sō pier a ten D
de luy & ses heir p fealte &.vi.d.& le pier de= 21.h.7.fo.2.
uyent seisi & les deux filz ent en mesm le
acre del terre cōe deux filz & vn heir a lour
pier en cest case leign file ne distreign pour
ascun rēt durant le temps q el est en posses=
sion del tenancy en comen ouesq son soer.
Mes apres particion ē fait ent luy & son
soer son soer tiendr son purpartye de luy
par

E par fealte et.iii.d.&c. Si deuant le statute de Quia emptores terrarum seignior & tenant ont este dun carue de terre par seruice de chiualer, & le tenant vst este disseisi del ter, et le vncle del tenant reles tout son droyt que il auoit en le moite del tenancie a le disseisor, & par mesme le fait de relees oblige F luy et ses heires a garrantie mesme le moite.&c. al disseisour & ses heires & lunch deuie sans issue et le garrante descended sur le disseisie & le disseisie prist femme et ad issue fitz et le disseisour enfeffa le fitz del entier tenauncie a tenir de luy par seruyce de chiualler & puis le pier deuia ore le fites il remitted al moitie del tenancie, & mesme le G moite tient par priorite.&c. Et lauter moyte

P.10.E.4. distres.3.

il tient par posteriorite.&c. Si deuant le statute de Quia emptores terrarum home esteant seisie del acre de terre mesme cel acre lessa al estrange pur vie, & puis grant le reuercion en fee al auter estraunge a tener de luy & de ses heires par seruice de chiualler ceo est bon tenure. Mes le grantour ne vnques distr pour les seruices durant le vye H del lesse.&c. Et si deuant le statute de Quia emptores terrarum home seisie del acre de terre mesme cel acre lessa pour vie & puis relessa tout son droit en mesme le acre de terre al lesse a auer et tenir a luy & a ses heires.&c. ou confirme le estate del lesse en mesme le acre de terre a auer & tenir mesme le acre a luy & a ses heires, a tenir de luy & de ses heires par seruice

de

de chiualer, le relessour poit distr par tielx A
seruices ou ascun del eux en mesme le terr
dont le leas & reles ou confirmacion fuit
fait, auxi souent come il serra aderere. &c. Et
si home seisie del terr en fee en droit de sa fem
& deuant le statute de Quia emptores ter=
rarum le baron soul ent enfeffa estraunge sans
pluis dire le feoffee tiendra del baron par B
autielx seruices sicome le baron & la feme tyent
oustre. Car le baron soul ne tient oustr. Mes
si le baron & feme ont ioyn en le feoffement
a tenir del baron ceux parolx a tener del ba=
ron sont voides & le feoffee tiendra del ba=
ron & feme par tielx seruices sicome ilz tient
oustre, entant que si le baron deuie & le feme C
apres le mort del baron accept les seruyce H.21.H.6.
del feoffee ele ne auoidra cest feoffement en Cui i vita.1.
Cui in vita. Et si le baron & feme ont ioin
en feoffement a tenir de le femme sans pluis
dire, le feoffee tiendra del baron & feme, en
taunt que si le feme deuia le feoffee tiendra
del baron tanque le feoffement soit defete par M.11.E.3.
leyre del feme en sa Cui in vita. &c. et don= dower.63.
ques leyre tiendra del seigniour paramount. D
Et si deuant le statut de Quia emptores ter= An.10.E.4.
rarum deux coparceners fuer del carue de terr 10.5.
in fee & lun de eux relees tout son droit. &c.
a son coparcener reseruant rent ceo est bon
reseruacion, pour ceo que le relessee e tins
en le terre del purpartie le relessour en le
per, par force de le reles. Mes si deux ioyntenantz
fueront del carue de terre en fee, & deuaunt

lesta=

¶ lestatute &c. Lun d' eux relees tout sō droit en le terre a sō cōpaignion reseruant rēt ce est void reseruac̄ a fait vn tenur̄. Mes si p case tiel relees fuit fait par fait endēte & polx del grant del relessee. &c. fueront compx̄ises en le dit relees ou tantsolemēt parolx del reseruacion sans polx del grant, donqs F le lessour auera cest rent reserue come rent secke. &c. Et si l' reseruacion fuit ouesq̄ parolx del distres , donques le relessour ceo auera comme rent charge. &c. Et si seygniour & tenaunt sount en fee par fealte & xii. d. & deuaunt lestatute. &c. le seignyour reles al tenant tout son droit en le tenancy

M. 17. E. 1. fo. 79.

a tenir de luy p. xx. d. cest fuit voyde tenure pur ceo q̄il departa ouesq̄ nul estate execut G ne dēe execut̄ en temps a ven̄ par le reles sur q̄l il fist le tenure. Et si deuant lestatut &c. home seisi de terre ent enfeffa estr̄ a tenir de luy & sa fēme par. xx. d. cē est void tenure quant a sa fēme, & est bon tenure pur lētierēt quāt a luy mesm̄. &c. Et d̄r que le reason H est pur ceo q̄ le fēme est estr̄ a le feffement. Mes nient obstant q̄ le fēme fuit party al feoffement. &c. Si el nad rien en mesme la

M. 11. H. 4. p. 1

terre dont le feoffement fuit fayt al temps del feffement vnc̄ le tenur̄ ē voyd quant a le feme sil ne fuit p fine & le reason est pour ceo q̄ el depta ouesq̄ nul poss. ne estate. &c. mes il ser̄ dit tout le feffemēt del barō. Mes si tiel tenir soit par fine donq̄s il ser̄ bon a la feme p voy d' conclusion. &c. Et si hom seisi

del

del terre et deuaunt lestat ent enfeoffa estr A
pur faire hom̃ ou fealte al aut estr cest rien
vault, car seruyce ne poet estre fait al auter H.21.E.4.
qͣl seignr ⁊ vnc le seneschal ou autre ser= fol.30.
uaunt del seignr poit resceyuer fealte pour Litt.li.2.
le seigniour. ⁊c. Mes s' fealtie est fait al sei= H.32.H.6.
gniour nient obstant que il ne soit present. fo.27.
Mes si deuant lestat. ⁊c. Home esteant sei= B
sie del terr ent enfeffa estr deste le botellr
del auter estr ou de couerer le meason del
auter estrange, ou de paier al estrange. x s. Littleton
annuelment al fest de pasche ceo nest tenure ti.condic.
en cesty qui meson serra couere ou ⁊c. ne ad
ascun remedy si le feoffe ne fist ceo , mes
le feoffe tyent del feoffour et si en tyel cas
le rent ne soyt paye ou. ⁊c. Le feoffour poit C
distrein. ⁊c. Et si seignr mesne ⁊ tenaunt T.7.E.4.
fuerount ⁊ deuant lestatute. ⁊c. Le tenant fo.12.
enfeffa estraunge del tenancy a teñ del seig= p.2.E.4.
niour paramont ceo est voyd, mes si le feof= fo.6.
fement fuit fait a tener del mesne ceo fuit
bon ⁊ il tiendra de luy par mesmes les ser=
uices par queux son feoffour tenust del mesne
mes le tenant poit fair nouel tenur parent
le mesne ⁊ son feoffee par nouelx seruices D
car a ceux seruyces reserues le mesne est
estrange. Et si le tenant vst enfeffe estrãge
deuant le statute. ⁊c. A tener de luy mesme
⁊ del mesne le feoffe tiendra tantsolement
de son feoffour. Et si le tenant vst enfeoffe
deuaunt le statute J. S. a tener del mesne
⁊ del T. B. le feoffe tiendra tant solement

del

C del mesm̃, si feme seigniores & tenants on
este deuaunt le statut. &c. Et le femme pu
baron & le tenaunt enfeoffa estrange a
del baron cẽ est voide tener a le feoffee ti
dra del feoffour &c. Et si deux ioynt seign
ours & tenaunt ont este & deuaunt le sta
tute. &c. le tenant enfeoffa estr̃ a teñ de lu
de les ioint seigniours cẽ est voide tenur
F le feoffe tiendra de son feoffour. Si seign
& tenant ount este & deuant le statute. &c. le
seigniour grañt son seigniorie al estrãge
le tenant enfeoffe auť estr̃ a teñ del gran
Attornement. tee del seigniorie cest amounta al attourne
ment & auxi a faire bon tenur̃ & uncore le
grauntee est estr̃ a le reseruacion del seign
orie entre son grauntour & le tenaunt, me
G quant a ceo poit este dit q̃il est fait priue
mater en fait. & p le grant quesq̃ le attour
nement, et issint serra nient obstaunt qu
le seigniour vst ceo graunt al vse del gran
tour &c. Et mesme le ley est ou menalte es
chete mutatis mutandis, & si seigniour &
deux iointenants ont ẽe & deuant le statut
H &c. ils enfeffer estr̃ & lun de eux assigne le
feoffe a tener del seigniour param̃ & lauť assi
gne le feffe a tener de luy mesm̃ ceo ẽ bõ &c.
Si seignior & tenãt ont ẽe de deux acres de
terr̃ & deuant le statute. &c. le tenãt ent en
feoffa estraunge a tener lun acre del seig
niour paramount & a tener lautre acre de
T.5.H.7. fo.39. luy ceo ẽ bon. &c. Et est assauoir que le co
mencement del maner fuit quaunt le roy

done

[illegible] mille acres de terre ou graundour ou A
maynder pece del terre al vn de ses subiec-
[illegible] a ses heires a tener de luy & ses hei-
[illegible] le quel tenur al meins e seruice de chi-
[illegible] sãs pluis dir & le donee par case edi-
[illegible] vn mansion place sur vn parcel de mesm
[illegible] terr et de.xx. acres parcel de ceo qui re-
[illegible] ou d mainder parcel ou greinder de- B
[illegible] lestatute enfeffa estrange a tener de
[illegible] & de ses heires come de mesm le meason
[illegible] arerer.x. acres de terr arable parcel de
[illegible] qui remaine en son possession demesne &
[illegible] auter del auter parcel &c. pur carier
[illegible] a le terre.&c, Et enfeoffa auter del
[illegible] parcel. &c. pur aler oue luy en guerr
[illegible] Escoce &c, Et issint par continuance del
[illegible] il fist vn maner &c Et si hõe soit sei- C
[illegible] del maner de dale en fee & aut hõe tient
[illegible] luy come d son maner de dale pur coue-
[illegible] le halle ou autre measõ de mesm le ma-
[illegible] si mesm le meason eschua & nest reedify
[illegible] le space & temps del. vii. ans ou par
[illegible] greynder . temps ou maynder oze par cest
[illegible] le tenant qui tient par tiel seruyce
[illegible] ent dischargeo , mes quant tiel meason D
[illegible] reedifie le tenaunt est tenus de faire le
[illegible] seruice sinon q il soit reedifie pluis grein-
[illegible] ou pluis longer, issint que il serra pluis
[illegible] chargeable a le tenaunt pour couer mesme
[illegible] meason oze que il fuit al temps que la
[illegible] fuit fait, et si le meson soit en tyel
[illegible] reedifie , quere si le tenaunt serra
tenus

E tenus de couerer taunt de ceo qui amounta a le lengthe & bredthe de que il fuit en temps de le tenure fait &c. Et si tiel meason soit eschua par les turkes enemies nostre seignior le roy qux entre en le royalme oue vn graunde army a ceo conquerer, le ley est si come il est auaundit mutatis mutandis.

An.33.h.6. fo.1.

F Mes si tyel meason soit eschua par ses vycines ou par auters homes. &c. Ou si tiel meason soyt arsed par neglygence de son vicin en garde de son fue en tyel cas le tenaunt nest tenus de couerer mesme le meason quant il est edifye immedyatment, car le seigniour recouera damagez pur mesme le meason al value de mesme le meason

p.2.h.4. Acc sur le case.25.

G come fuit al temps del arser ou al temps de ceo eschuer, issint que le tenaunt nest tenus a faire autre coueryng a mesme le meason que il fuit al auter meason arse ou eschua, car sil serroit autrement tenus donques le seigniour auera satisfaction deux foitz pur vn mesme chose &c. Quere si tiel measō soit eschua p le seignior m̄ negligenter ou ouesques son bon volunte & puis il

T.28.h.6. fo.8.

H reedifie le ql ou comēt le tenant serra tenus a couerer m̄ le meason. &c. Et si home soit seisie del maū de dale en fee & estrange tient de luy come de son maner de dale pour couerer le ketchin de mesme le maner ou auter meson ou autrement il tyent de luy come de mesme le maner pour scourer le ditche de mesme le manet ou il tient de luy

come

tenant de mesme le mass par seruice de chy- A
ualer ou en soccage en tiel case si deuant le
statute. &c. est soit enfeffe de le mass & les
terres [illegible] atkna a luy il poit auower pour
touz tielx seruices, mes pur ttelx seruyces
pour scourer del vn ditche ou de couerer
vn meason nient obstaunt q̄ il soit seisie del
[illegible] il distr pour eux & rescous a luy est B
[illegible] nauera assise, pur ceo q̄ ilz gisoient tant- M.12.E.4.
[illegible] en fesance, mes pur eux il poit auer f.16.
[illegible] fait. Et si deuaunt le dit estatute H.13.E.4.f.6
seignior & tenant ont ee del deux acr de tre
[illegible] et .xii. d. de rent, & le tenant vst enfeffe
[illegible] de vn acre ou de greyndre ou meindre
[illegible] del tenancy il fuit al libertie del seignior
[illegible] pcel il voet distr pur lentier rent, car C
[illegible] feoffement fait al estr le rente ne fuit
apportionable p le comē ley nient obstāt q̄
[illegible] tient de son feoffor, mes ore par le An.8.li.ass.
statut le feoffee tiendra pro particula illa P.35.
al seignior le feoffor. Mes si le tenant lessa p-
cel de ceo pur ans, pur vie, ou dona pcel del
tenancie en frankemariage, ou en le taile
en tiel case le Seigniour paramount poet
distrein pur tout son rent en chescun parcel
del tenancie, & le lesse ou donee est mis a son D
[illegible] vers son lessor ou donor ou ceslype
[illegible] ccion, & le reason est pour ceo que
le lessee ou done ne tient del seigniour par P.21.E.4.
amount. &c. Si seigniour & tenant sont par
[illegible] & .xii. d. & le tenant a cest iour enfeffe
estraunge del moyte del tenancie, en cest

G case il semble al ascun parsons que le rent
sert apporcio car ceux parolx pro particula
illa serront entend lou le feoffemt est fait del
vn acre del tenancie en seueraltie ou del au
greid ou meind parcel del tenancy en seueral
tam. Quere. Et si seignr & deux ioitenātz sont
M.12.e.4.f.17 & lun de eux alien ceo q̄ a luy affiert il semble
a eux qui le rent ne sera apporcio, mez si co
M.46.E.3. parceners font particion ceo sert pris per
fo.43. le equite de le dit estatute, issint q̄ en cē cas
F le rēt sert apporcio. Mesm le ley ē si le ten
eschāge pcel del tenancie, en seūaltie en la
Si le tenant enfeffa le seigniour del moite
del tenauncie en seueraltie le rent nest ap
porcionable par cest estate, mes il est ap
porcionable par le comen ley si le rent soit
seuerable. Et si deuant le statute le villein
del Seigniour vst pourchase parcel del te
nancye & le seigniour ent. &c. Ou si le seig
G niour vst recouer parcel del tenauncye par
faux serement ou sur faux tytle. &c. en cel
la rent fuit apporcionable al commun ley
sil fuit seuerable, & si apres le statute deux
coparceners fueront del tenauncye et il
ont fait partition le rent fuit apporciona
ble sil fuit del rēt seūable. &c. Mes par force
H del ceux parolx. s. pro particula illa vn me
naltie ne serra apportion a cest iour. Come
par case seigniour. ii. ioint mesnes & tenant
sount dun acre de terre par fealte & xii. d.
de rent & lun mesne graunt ceo que a luy
affiert del menaltie en fe al estr̄ & le tenant

[illegible] a le grantee le menalte ne serra ap= A
pocion, car les parolx pro particula illa sont
entend del terre tent. &c. Et le dit estatut de
Quia emptores terrarum dit secundum quan=
titate terre ceo serra entend le value del ter=
re e nemy le quantite, come par case lun acre
vaulte pluis que aut come par iiii. &c. ou
autrement il serra appozcion accord a le va=
lue &c. e si apres le appozcionment vn meas B
eschuis que e edifie sur le terr, vncore il ser= An.11.li.ass.
ra tenus sicome il fuit appozcion. &c. Issint p.3.
si parcel del terre q est appozcioned e surroun=
ded par le tempz. Uncore sil sont surrounded par
[illegible] en ziel mais q ne voet ascun mesne
le seignior. Et si seign & tent sont del deux
meas par fealte & .ii.s. de rent & le tent puis
[illegible] e auent enfeoffa estrange del vn meas & T.9.e.4.f.11.
le rent est appozcion & puis le meason es= per danbye.
[illegible] est arse vncore le rent demurt & le seig= C
nour poet distreigne pour ceo sur le terre
[illegible] le meason fuit fixed &c. Et par case
[illegible] serra appozcion pur certein tempz,
[illegible] par case seignior e femme tenaunt
[illegible] par rent seuerable, & le femme prist
baron et le baron discontinua parcel
del tenancie en seueraltie en fee & le rent
est appozcion & le baron deuye & le femme D
recontinua cest parcel que fuit discont par
son baron en Cui in vita pursued vers le
feoffe, &c cest appozcionment est defet et
determine &c. Mesme le ley est del feoffe=
ment del parcel del tenancie fait sur condi=

E cion. & cetera. mutatis mutandis. Jtem serra si pcel del tenācie en seueraltie soit recoūcd p erronious proces ou p faux serem ou sur faux title & puis est recontinued. &c. Le statute dit q̄ le feoffe tiēdra oze del seignior, & sil soit del part donq̄s pur cel parte & decedat capitali dño ipsa pars seruit &c. Si seignior & tenant sont del. iii. acres par homage fealtie suit al court & escuage & le rent dun chiual paiable al fest del pasche, ou par le rent dun esperuer ou dū rose

M.22.E.4.
f.36.

F &c. Et le tenant puis le estatute enfeffa vn home dun acre parcel del tenancy & enfeffa autre home del autre acre parcel del tenauncie, en ceo case chescun del eux tiendra del seignior par homage fealte & suit, mes lescuage serra apporcion & le reliefe quant il eschua come rent seuerable serra apporcion, & le seigniour nauera forsque vn chiual ou vn rose, ou vn esperuer del tenures

M.24.E.3.
fo.12.

G nient apporcionable & il serra vn auowry sur toutz eux pour tiel entier rent come que ilz sont seuerable terres cōe il poit fair a le comē ley par tiel entier rent &c. Non obstāt q̄ par le dit estatut le feoffe del parcel del tenancy en seueralte tiendra del seignior pro particula illa, vnc̄ deuāt q̄ le seigniour est tenus de auower sur luy il couient de faire notyce al seigniour, & donques de droyt il tient del seigniour immediat. et le seignior auera gard, ou reliefe, ou cessauit, ou assise de le rent, deuaunt ascun notyce

H

P.2.E.3.fo.6.

luy fait mes le feoffe nauã acquitel deuant notice, &c. Le notice couient estre fait en tiel maň. s. de monstre le feoffement al seignio3 & si le tenuř soit par homage a tẽder a luy homage & fealte & toutes les arrerages del rent ou autrement le seignio3 nest tenus đ prẽder le notyce ; car le feoffour ne serra dischargé deuant les arrerages paies & feoffee del pcel couiẽt de tiẽder toutz le3 arrerages &c. Et si la sont deux ioint feoffes il couient a eux đ faire lour notice iointmẽt. Enfãt q̃ est feoffee ferra notice, & enfãt q̃ ẽ seignio3 p3end3a notice &c. Et le barõ q̃ est seisie del seignio3ie en d3oit đ son fẽme si le tenuř soit par homage il & sa feme ioyntment p3endera notice, mes si le tenure soit solsq3 p fealte & rent il soul poit p3enđ notice. Mes si feme soul soit enfeffe del pcel del tenauncie & deuaunt notice fait el p3ist baron en tiel case l' baron & feme couient de faire notice iointment. Et abbot que ad seignio3ie en d3oit đ son meason p̃nd3a notice & abbot q̃ est feoffe del tenancye ferra notice. &c. Mes cesty q̃ auoit le entier tenãcie ou pcel de ceo en seueraltie par maň de reco3đ sicome p recouerie ou par fiñ ne ferra notice. &c. Car le seigniour est tenus de p3ender notice de ceo. Mes si fiñ soit leue sur conusãce del d3oit del tenãcy & le conusor est en possession đl tenãcie il est al libertie del seignio3 q̃l de eux il voet p3ẽd3e pur son tenant deuant le conusee entre. &c.

A
H.8.E.4.f.27
47.E.3.fo.4.
B
C
D
M.35.H.6.f.12

¶ Mes il ẽ assauoir si a cẽ iour tenuꝛ seꝛt fait par voy del reseruaꝛ il couient que le reuer-cion de m̃ le chose hoꝛs de q̃l le reseruacion est fait & de le estate quel est fait remaynera en cẽp q̃ fist le reseruaꝛ sinon que il soit en especial cases & pour ceo si deux ioynꝛ de terre sont a auer & teñ m̃ le tre a eux et a les heires de lun de eux & ilz ioyn endone le tayle al estraunge reseruant rent a

H.38.e.7.f.3. cesty que auoit estate foꝛsq; pour sa vye, ce

F reseruacion est voide a fair tenure car nient obstant q̃ si le done en taile deuie sans issue durant son vie & le vie de son ioyn donour q̃ donques il reasia le terre, vncoꝛe ceo ne proua que ascun reũcion de m̃ le terre apres le don fait rẽm̃ en luy que auoit foꝛsq; estate pur vie al temps del don, car si a cest iour

G hõe seisi de terre ent enfeffa estr̃ par fait endent reseruant a luy & a ses heyꝛes.x.s. de rent payable.&c.sur tiel condicion que si le feoffour paia a le feoffe.x.li.&c.que donques bñ lirroit a le feoffour & a ses heyꝛes d̃ reentrer en cest case le feoffour poit reauer cest terre & vncoꝛe le reseruacion est voyde quant a

H fayꝛe ascun tenure,&c. Mes pour ceo que il est par fait endente le feoffour auera le rent reserue come rent seck, & a cest purpose il pꝛendꝛa effecte en le feoffour come graunte del feoffee entant que sil soit reseued ouesq; clause del distresse le feoffour ceo auera come rent charge.&c. Iissint il apparust quant a les ioynꝛ del terre & a lour heires

heires de lun del eux ioin en don en tayle q̄ rien de reũcion de mesm̄ le terre remayn en celuy que auoit forsq̄z estat̄ pur vie. &c. Et vnc̄ si lesse pur vie soit del t're & il ent fist don en le tayl' al estrange reseruāt rēt. &ccē reseruac̄ fist tenur̄ entre luy et le donee. &c. auxi longe temps q̄ le done estoiet̄ pur ceſt que par le done il ad gaigne a luy vn reũsion en fee en m̄ le t're d̄ que le don ē fait &c. Mes par case si deux ou .iii. ioynt̄ sont del terre a auer & tener a les heyres de lun del eux & silz ioyn en don en taile sauns pluis dire le donee tiendr̄ del eux toutes p̄ autiel seruices sicome ils tient oustre, mez silz ont reserue nouel seruices a eux toutes sur tyel don Quer̄ coment ceo enurera. &c. Si disseisor & disseisie sont dun acre d̄ terre & ilz ambideux entre en mesm̄ le acr̄ de terre & ent deliueront estate al estrange en tayle a ten̄ de disseisi & de ses heires p̄ hom̄ feaulte, & escuage. Ceſt est bon tenure pour ceo q̄ le disseisie est donor & le reuercion remain en luy pur ē que il fuit remit deuaunt liũe d̄ seisin ent fait al donee en le tayl'. &c. Mes silz ont don ceo en tail' a tener del disseisor ceſt est void tenure, & donques le don̄ tiendra del disseispe par autielx s̄uyces sicome il tient oustre causa patet. Si hom̄ seisie del acre de terre en fee mesme le acre lessa al estraunge pur ans & le lesse & lessor ioyn en don en tayle al estrange reseruant .s.s. a le lessour ceſt est bon tenure. Mes si

I
H. 31. E. 3.
Graunt. 60.
A. 14. li. ass.
P. 14.
Cōfirmacion

B

C

D

E si lesse pur vie del acre soyt onesq; sõ less[e] en done en tayl de mesm̃ le acre al estrange par fait cõprehẽdant poier de confirm̃ a[...] del lessoꝛ par .x.s. de rent quere de ceo.

M.5.H.7.f.5 Si cesty que vse en fee del terres entre [...]
H.8.H.7.f.2. les feffes en vse ⁊ mesm̃ le terr le[...]a al [...]
T.21.h.7.f.29 pur vie accoꝛd a le statute de roy Ric le[...]
T.27.h.8.f.19 erce en tiel case fait reseruãt .x.s. de rẽt, [...] est void reseruac̃ a fair tenur, car le reu[...]cion de mesme le terre nest en le lessoꝛ, ma[...]

F il est en les feoffes, ⁊ ilz sont estraunge a[...] leas ⁊ reseruacion. ⁊c. Mez si tiel lees ⁊ re[...]seruacion fuit par fait endent donq̃s le less[...] auera le rẽt come rent secke. ⁊c. Si cesty que

T.27.h.8.f.16 vse ad lessa mesme le terre en vse pour ter[...]me dans reseruant rent. ⁊c. par parol [...] tiel case le lessoꝛ ne distr pur le rent reser[...]

G pur ceo que nul reuersion rem̃ a luy. ⁊c. Mes [...]vꝛ que il poit auer bꝛief de det verz son les[...]se pur le dit rent reserue pur ceo que il [...] foꝛsq; come vn contract sicome home ven[...] terres ou tenementz pur certen som̃ darg[...] par parol il auera bꝛiefe de det pour cest ar[...]gent. ⁊c. Mes il ad ẽe tenus q̃ en tiel case [...]

H lessour nauera bꝛief de det pour le rent re[...]serue si non que il soit fait par fait endent[...] le reason est cõe il sẽble pur ceo q̃ il ne po[...] estre pꝛise come vn contracte pur ceo quil est fait par reseruacion, et donques si le lessour pꝛendꝛa ascun auauntage de ceo [...] couient a luy de auer ceo come rent seck[...] et donques il couient de pꝛendꝛe effect [...]

lessour come graunte del lesse, & rent ne A
poit prendre effecte en ascun parsone par T.45.e.3.f.18
voy del graunt par parol sinon que il soyt M.28.h.6.f.3
en le case del particion &c. ou en auters es= P.11.H.4.
pecial cases. &c. tamen quere, car tielx les= Particion. 5.
ses oue reseruacion sont communement faitz
par ceux q vse par parolx. &c. Si lesse pur.
[ans] soit del tres ou tenttz & il graut mes=
mes les terres ou tenemtz al estr pur peel
de ses ans reseruant a luy. xx. s. &c. En cē B
case le grātour distr pur le rēt reserued ou
amebrick de det a son pleasure, & le reason
est pur ceo que par comen entendemt il est
de reauer mesm le tre apres les ans de son
graunt determines, pur ceo que il ad graūt
a luy forsqz parcel d ses ans, issint que le re= 10.E.4.fo.4.
mēnant del ans remayne en luy. &c. Si dis=
seisour & disseisie sont del acr de terre et le C
disseisie reles tout son dr en mesm le acre a
le disseisour a au & ten mesme le acre a luy
& a ses heires de son corps reseruant a luy
& a ses heires. x. s de rent payable. &c. Cest
est voide reseruacion de fayre tenure a cest
[io]ur, car nient obstant que tiel reles va par
voy del [lesans] del estate uncore le fee del D
tail que est en le disseisour ne serra deuest
hors d luy par tiel reles sinon q tiel reles
soit par fait endent, & si il issint soit donqs
quere de ceo car donques il sēble que le re=
lessour auera le reuercion de fee par con= M.7.E.4.
clusion. Uncore si .ii. ioint disseisours sont fo.25.
& le disseisie relees a vn de eux il oustrees

con=

E cōpaignion. &c. Si seignr & tenant sont del terre par fealte & .xii. d. & le tenaunt lesse le tenancy al estr̄ plur vie sans pluis dis, en ceste case le lesse tiēt de son lessor par fealte tantsolement par les suic̄ q̄ux son lessor tiēt ouste, mes si le lessour vst reserue ascū seruices ou rēt sur le lees il ē aña. Mes si a cē iour il soit refuse sur don en le taile le donee tiēdra del donour p̄ auttel seruice sicome il tient ouste, sicome hōe seisi del tre m̄ le tre lessa pur vie reseruant. x. s. & le lesse m̄ le tre done al estr̄ en le taile & ne reserua ascū chose sur le don en tayle quere coment le done tiēdra. &c.

Lit. rentes.

Queux choses poiēt este reserues a fair̄ vn tenure.

Ore est a fayre demonstrans q̄ux choses poiēt este reserues a faire vn tenur̄. Et quant a ē sachez que toutz tielx choses queux gisoient en fesans ou en tendre poient este reserues pour fayre vn tenur̄ car tiels choses poient ē ditz rent seruyce. Sicome deuāt lestatut de Q̄r emptores fratum hōe seisie del ter̄ ent enfeffa est ē a ten̄ de luy & de ses heir̄ de escourer le ditch vel feoffor &c. ou de couerer son halle. &c. ou de repailler son kechyn. &c. ou de rend̄ a le feoffor & ses heyres vn beuer quaunt il viendra a s̄ maner de Dale. &c. ou de trouer vn chapleyn chauntant chescun veruerdie en le chapayn annuelment en son mañ de Dale. &c. Ou de rend̄ al feoffour. &c. x. s. de rent. &c. ou chiual, ou herbes, ou setes, ou espurs, ou launce, ou hanap de argent, ou vn payr

de

esporres, ou annel dore, ou de argent. &c. A
un quarter de frument, ou del orge. &c.
De toutes les choses auaundit un tenure
poit ee fait par voy del reseruac & de toutz
auters choses queux gisoient en fesans ou
render va tenure poit auxi ee fait p reseruac
sur un feoffement. &c. Et a ceo iour vn te-
nure poit ee fait par reseruacion de tielx cho-
ses sur vn done en le taile ou sur leas pour B
vie. &c. Et est assauoir que quant le ley fist
la tenure & le reseruacion donques les heires
del feoffour, donour, ou lessour auera les ser-
uices & rents auxibien come le feoffour mesm
donour ou lessour auera. Mes si le reser- M. 10. e. 4. f. 2.
uacion del seruice ou rent. &c. soit fait par
expresse parolx del partye. &c. donques ley-
res del feoffour, donour, ou lessour na-
uera les seruices & rent. &c. reserued sinon
que il soit reserued, a eux par expresse pa-
rolx Et pour ceo si deuant le statut de Q
emptores terrarum, seigniour & tenaunt C
sont del certein terre & tenementes par ser-
uice de chiualler, & le tenaunt enfeoffe estr
del tenauncy sans ascun chose reserue ore
le feoffe & ses heyres tiendra del feoffour &
ses heyres par seruyce de chiualler, si le fe-
offour & ses heyres tyent oultre par auti-
els seruices. Mes si le feoffour mesme ti- D
ent oultre par seruice de chyualer duraunt
sa vie & nient pluis longement & que aprez
son mort ses heires tiendra par fealte tan-
tum ou par auter seruices ore le feoffe, et
ses

E ses heyres tiendra del feoffour & ses heirs par auticlx seruic mutatis mutādis, & ...
serra si le tenit a cest iour done le tenāt ...
le taile sans ascun chose reseruer mutandis
mutandis. &c. Mes si le feoffor. &c ou do-
nour &c. ou lessor pur vie reserua a luy sur
le feffemēt deuant le dit estatut ou reserua
F a luy sur le donn ou les puis le dit statut ser-
uyce de chyualler ou fealte et x. s. ou chiual.
&c. et deuye son heir nauera forsque tantsole-
ment fealte, pur ceo q le reseruat ne extend
a le heyre del feoffour, donour, ou lessour,
An. 26 .li. ass. P. 38. P. 11. E. 3. ass. 86. Mes si en mesme le case le feoffour donour
ou lessour, grant le seigniorie ou reuersion &c.
& le tenit attourna al grantee, le graunt auera
tout les seruices et rent reserues. &c. du-
rant le vie del grantour. &c. Et si home sei-
G sie del deux acres lessa mes les acres al estre
pur vie rend pour lun acre & monstra qui
acre en certein. x. s. &c. a le lessour & a ses
heyres et rend pour lauttre acre. x. s. &c. al
lessour, & le lessour deuye & le reuercion del
ambideux acres descend a son heir leyr na-
uera les x. s. darreynment reserues al les-
sour. &c. Et si home seisie del terre puis
H le statute de Quia emptores terrarum do-
ne mesme le terre al estrange pro homagio
& seruitio suo a auer & ten mesme le terre
a luy & a ses heyres de son corps issantz en
cest case lissue del done ne fera forsque tant-
solement fealte a le donour & ses heyres
& leyres del donour nauera forsque tantsole-
ment

ment fealte del done & ses issues.&c. I
Est assauoir q̄ reseruac̄ del choses queux
gisent tantsolement en prender ou vser
ne poit faire tenure. Et pour ceo si home
seisie de terre & boys deuaunt lestatute de
Quia emptor̄ terrarū ent enfeoffa estr̄, ou
puis le dit estatut mz les terres & boys do-
ne en tail ou lessa pur vie al estr̄ reseruant B
al lessour, don̄ ou lessour, comē pur 4. boefz
en mesm le terr̄, & de suffre le feoffor, donor
ou lessour de prender annuelment en le dit
boys.iii..charetz del estouers pur fuel cest
reseruac̄ est voide de faire ascun tenure et
le reason pur q̄ tiel chose ne poit ēe dit ser-
uice est pur ceo q̄ le feoffor, donour, ou les-
sour ne poit de ceo prendre ꝓfit forsq̄ tāt-
solemēt par son act demesn̄, & home ne poit C
faire seruice a luy mesme. Et pour ceo tiel
reseruacion est void simon que il soit p fait
endent, & donq̄s il prēdra effect par voy del
graunt del feoffe, done, ou lesse. Et pur ceo
si home seisie del terre ent enfeffa estr̄ par
fait endente ou m̄ le terre done en tayle ou
lessa pur vie al estr̄ p fait endent reseruant
a luy & a ses heir̄ come sans nūber ceo ē bō D
graunte a toutes iours sil soit reserue sur
feffement, mes sil soit reserue sur done en
tayle donques vrera de prendre effect par
voy del graunt del donee & serra bon & es-
sentiel dur̄ le vie del donee & niēt pluis lō-
gement.&c. Mesm̄ le ley ē sil soit reserued sur
les pur vie p fait endente.&c. Et est assa-

H.42.E.3. G auoir q̄ donour, grauntour ou lessour ne poi-
ent reseruer a eux meindre estate en un chose ouesq̃ quel ilz depart par don ou que ilz auoient en t̄ al tēps del dō ou com-
mac̄ en fait ou escript. Quer sil soit p̄ escrip-
endent. Mes si tiel resuacion soit par fin
il ser̄t bon par voyd̄ gclusiō. ec, Et purceo
si home seisie del terre en fee done m le fee
F en taile al est̄, ou mesme le terre lessa pour
vie al est̄, le rem̄ ent a le donour ou lessour
pur vie ou en taple, le rem̄ oustre al est̄ en
fee, en cest case le rem̄ al donour ou lessour
est voyd, et uncore le remaynder oustre al
estrange est bon. ec. Et mesme le ley sera si
le donour ou lessour nad ewe forsq̃ estate
pur ans ou pur vie en le terre don ou lesse
ec. al temps del done ou leas, ouesq̃ rem̄
G oustre en maner & fourme auauntdit car
quant lesse pur ans ou pour vie fait tiel don
ou leas ec. ceux que prend̄ par tiel don ou
leas ne poient disable lour donour ou les-
sour de fair̄ tiel done ou leas a eux. & issint
il ne giera en lour bouche de pleder q̄ lour
donour ou lessour nauoit fee al temps del
el done ou leas fait. ec. Mes nient ob-
H staunt tiel done ou leas fait par lesse pour
ans ou lesse pour vie, cesty ou ceux que ad
ou ont droit poient ceo defeter par ent̄ ou
par accion sicome lour case est ec. Si le ba-
ron & feme & le tierc̄ parson iointenātz del ter-
res ou tenitz en fee lesser m le terrs ou tenitz
par fait pol al estraunge pur vye fauant le

reuercion a eux.iii. & al heyres del barō ni-entobstant &c, le reūcion serra a toutes iii. ioīntmēt en fee, ĩn le ley ꝑra del choses q̄ux ꝑsoient en graūt mutatis mutandis finō q̄l soit en especial casez Mes si tielx reseruaciōs fuer̄ faitz par fine ilz ꝑront assetz bō sinon q̄ il soit en especial cases.

Condicions. Cap.xi.



Ore est a fayre demonstraunce del condicions. Et adeprimes est assauoyr que condicions poyent estre annexes al choses enheritables al franketeṅtes, & al chatelx realx & parsonelx. Al choses enheritables & frankteneauntes come par case feoffemēt ou don en taile ou les pour vie ou pour autre vie soit fait de terres ou tenementes sur condicion, ou graunt de rent ou comen.&c. soit fait en fee simple, ou pour vie ou pur autre vie, sur condicion.&c. Al chatelx realx come si hōe seisie del terre mesme le terre lessa par endenture al estraunge pour terme de.v. ans sur condicion si le lesse paia al lessour deins les primers deux ans.x. markes que donques il auera fee en le terre lessed ou autrement forsque estate pour.v.ans. et liuere de seisin est fait accord a le fayt en cest case il ad este tenus que le lesse ad fee simple

Queux cōdicions poiēt este annexes al choses enheritables.

D. H.14.H.3. H.17.H.8.f.3.

Bractō.li.2. cap.9.

simple condicionelment maintenant que ne
port ee pur ceo q les parolx del condic sont
per verba de futuro. s. que sil paia. &c. que
donqs il aña fee. Et pour ceo si home seisi
del terr en fee mesm le terr lessa al estr pur
M.18.E.3.f.21 ans sur condicion q si le lesse soit ouste del
terre lesse deins le terme p son lessor q don
qs il aña fee. &c. Ore si le lesse soit ousted
deins le tme par estrange sans lassent de le
F lessour le lessour aña assise de terr oustre &
nemp le lesse, car en tiel case le franktenemt
ne acrua a le lesse forsqz quat le conditio
perimplesched a toutz tempz deuat le condi
cion parimplished le frank tent demurt en
le lessour, & unc si home seisie del tre mesme
le terre lessa al estrauge pur vie & graunta
H.14.H.8.f.21 le rem oustr de mesme le terre al dr heyre
G del J. S. le ql. J. S. est en pleyn vie, en ce
case le fee est en abeyans s. en consideracio
d le ley & est en nul parson certen, & le rea
son est en ceo cas pur ceo q le remaynd est
T.9.H.6. graunt par parolx de present, & auxi en ce
f.24. case le franktenement nest destre myse en
H.2.H.7.fo.3 abeyance, & en le principal cas si le frank
T.12.h.7. tenement & le fee ne serroit en le lessour. &c.
f.27. Tanqz le condicion soit parimplyshe, don
H qs ensuera que lentre del disseisour par son
acte mittera le disseisie de son accion, &
toutes auters parsons queux ont droit del
accion al tre ou tenemt par tielx mesnes le
tenat del franktenemt poit eux mitt d lour
accion par son acte demesne, car le briefe

de entrie en le per & autres tielx actiōs cō= B
uient destre port & pursued vers le tenant
del franktenēt. &c. Mes si pson del esglise
soit seisie del glebe terre en droit de son p=
sonage ou vicarage a quel terre estraunge
ad droit del action & le parson ou vicar de=
uie, en cest case durant le temps del vaca=
cion de mesme le esglise cestie que ad droit
dauer accion ne ceo vsera ne pursuera, pur B
ceo que le franktenement est en nullup du=
rant le tēps del vacacion &c. Mesme le ley
est cōe il sēble si tiel pson ou vicar resigne
son benefice en les mains del ordinarie, en
cest case durāt le tēps del vacacion cesty q̄
ad droit de accion a le glebe t're ne poit cō=
mēcer son acciō &c. Et uncore le esglise de=
uiēt voide par lacte del incōbent &c. Mes C
ceo est vn especial case et m̄ le ley serra en
tielx semblables et especial cases. &c. Si H.7.E.3.
home seisie del terre en fee & mesme la terr̄ fol.li.
p endēture lessa al estr̄ rend̄ C.s. par an, &
lendenture voet q̄ si le lesse voet teñ oustre
les.x. ans, a luy & a ses heyres q̄ il rend̄ per
an.xx. li. & liuerie de seisin est fait al lesse D
accord, en cest case pur rēt arere deis lez.x.
primes ans le lessor poit biē auer briefe de
det le q̄l proua q̄ le frāktenēt & le fee nest en
le lesse deuāt les.x. ans determiñ, mes si quāt
les.x. ās sōt passes & determ̄ le lesse ꝯtinua
en possessiō en m̄ la t're & m̄ la terre occu=
pia par force del endenture donq̄s il ad fee
& rendra par an.xx. li. come rēt secke. Mes

¶ Si home seisie del terre mesme la terre lessa
M.50.E.3 fo.27. pur vie rend a luy vn rose les.vi. primers
ans, et sil voet tenir la terre oustre les.vi.ans
que il paiera p an.iii markes en cest cas il
lesse ad frankteñt maintenãt. &c. ¶ Et gar-
dein en chiualrie poit granter le gard del
corps et del terre ou de ascun de eux sur
cond. ¶ Tenãt per statute marchãt, et tenãt
F par elegit poiẽt graunter lour estates ou
parcel de ceo sur cõdicion &c. ¶ Et condiciõs
poiẽt estre annexes al chatelx parsonelx, et
pur ceo si home vend.xx.boefes ou autres
chatelx mouables ou nient mouables sur
condicion q̃ si le vendour ale a Rome deins
le an prochein ensuãt, que donqs le vende
G paiera a luy pur les boefes ou autres cha-
telx.xx.li. ou autrement que il paiera a luy
forsqs.xl.s. pur les boefes. &c. ceo est bon. &c.
& le vendour nauera.xx.li.&c. sinon que il
parimplishe la condicion &c. ¶ Et home poit
bailler biẽs sur condiciõ. &c. come si hõe fist
vn contract ouesqs vn phisicion ou ouesqs vn
surgion q̃ sil sauera vn tiel et luy nosme de
tiel maladie & nosme q̃l maladie q̃ il auera
H x li. ceo est bon contracte condicionel. ¶ Si
M.44.E.3. fo.24. home vende vn meason sans la terre sur q̃
il est edified pur.xx.li. destre paies quãt le
vendour ad remoue la meason a tiel lieu a
son propre costs & nosme le lieu. &c. le ven-
dour nauera les deniers deuant que il ad
remoue la meason accord a le cond. &c. ¶ Et
reteiner del seruant poit estre fait sur con-
dicion

dicion. &c. Sachez q̄ mon maistre Littelt ō A
en son tiers liure en le chapiter del estates
ad fait bō demōstrans quux condic̄ couient
estre p fait, & queux condicion poient estre
sans fait, & en m̄ le chapit̄ il ad fait demon=
strās de plusors & diuers autres bones et
necessaries cases cōcernātz. &c. Et est assa=
uoir q̄ charters ɜcernātz enheritāces poiēt B
estre baillez sur condicion sauns fait & vn=
core il nest chatel. &c. Retcyner dun seruāt
accord al estatut de laborers sur condic̄ est
bon sans fait. &c. Mes rent ne poit estre
grant pur ans sur condic̄ sans endenture si
le grantor prendra auantage del condic̄. &c
mesme le ley est de auouson en grosse come
en grosse et autres choses queux ne poient
passer sans fait. &c. Il ad este tenus si home C
enfeoffa estrāge del terres et tenementez de M.6.h.7.f.8.
luy reenfeoffer et ses heires et le feoffour M.4.E.4.
morust et son heire requirit le feffe de luy fo.36.
reenfeffer & il refusa pur que leire ent̄ & le M.7.h 6. f.8
feoffe port bre de trās, que leire pledera cē T.44.E.3.
feoffemēt ouesq̄ le condic̄ sans monstrans fo.19.
del fait de ceo, pur ceo que il est en accion D
de trās en quel frāktenēt nest destre recouer̄.
Mes le ley est ɜtrarie a cest iour, car si en M.17.h.7.f.8.
accion de trespas de close debruse &c le de= T.15.h.7.f.9
fend dit que le lieu &c. fuit son frāktenēt
altempz &c. Ore si le pleintife voet luy
conclud issint a dire par la reasō del feoffe=
ment del aunc̄ le defend que heire il est o=
uesq̄ gart̄ &c. Et relia sur le gart̄ couiēt a m.32.h.6.f.25

E huy de mře fait de ceo nient obstant q̄ il soit en brieke de trespas. ec. Mes en plusours cases diuers parsōs a queux fait ne apperteigne prenderōt auātage del cōdicion annexed al frankteneměť ⁊ auxi del choses quy gisoient en graunt sans monstrās fait del

F ceo. Et pur ceo feme demandeť son dower de rent charge comen en grosse que est tertem. ec. Sans monstrans fait de ceo. ec.

M.3.H.6. M.44.E.3. fo.23.

A quel temps condicion couient este annexe al enheritans. ec. pur eux anienter. ec.

Ore est a dire a q̄l tēps condicions couiēt estre annexes al enheritaūces franktenemēt ou autres choses pour eux anienter et defeť. Et quant a ceo saches quant chose executed serra anient ⁊ defeť par condicion il couient que la cōdicion soit annexed a m̄ la chose al temps del executinge de ceo, ou

G autremēt rien vault quāt a cel entēt. Mes del choses executories autrement est sinon q̄ il soit en especial cases. Et pur ceo si vn disseisour soit dun acre del terre, ⁊ le disseisi rel' al disseisour tout sō droit par fait cōe oportet, ⁊ puis il est couenanted entre eux par endenture que si le disseisie paya al dis-

H seisour. iiii. li. deuant la feste de Pasche adonques procheiń ensuant, que donques le releas serra tenus come voyd ⁊ pur nul. ec. Et le disseisi paia les deniers accord a lendenture vncore le reles est bon et effectuel et ne serra auoyded par tiel couenaunt ou cond. ec. pour ceo q̄ le reles prist son effect deuant le condiciō pur couenaunt comenced

An.34. li. Ass.p.44. An.17. li. Ass.p.1. An.43 li. Ass.p.13.

mes

mes il semble q̄ par le paiment les deniers A
&c. Le disseisour est seisie al vse del disseisie P.42.e.3.f.16
&c. ch̄ q̄re. Mes si tielx endentures & reles
ont este primermēt deliueres (cōe faitz del
pties simul & semel, donq̄s tiel cōdicion ou
couenāt est bon de auoider le reles. &c. Et
issint serra si tiel cond̄ vst este cōprised deins P.21.h.7.f.25
le reles si le reles soit p fait ēdēted, mesme
le ley est del reles q̄ va & vrera par voy de B
enlarging del estate & de reles q̄ vrera per
voye del extinguishmēt de rēt ou cōen. &c.
ou a determiner title dētrie & de feoffemt,
dones, grauntz, lesses, cōfirm̄ &c. & vēdes, cō
tractz, bargains, et reteiners. &c. mutatis P.42.E.3.
mutādis. Mes autremt est del choses exe= fo.17.
cutories sinō q̄ il soit en especial cases. &c. C
Et pur ceo si home enfeoffa estrāge ouesq̄ An.43.li.
garr̄ del certein terres & tenītz & puis le fe= Ass.P.4.
offe graūt al feoffor p fait q̄ sil soit impled t.7.h.6.f.46
de m̄ la terr̄ &c. q̄ il ne luy vouchera p force
de m̄ le garr̄ ceo est bon graunt pur ceo que
le voucher est executorie. Si ieo sue disset= D
sie del acre del terre & mō auncestr̄ collate=
ral relees al disseisour ouesq̄ garr̄ & deuie
sans issue & le garrant descend sur moy, et
tp̄s le disseisor grant a moy p fait q̄ sil soit
impled q̄ il ne luy aydera ne prēdra auan=
tage par voy de plee de cest reles ne de le
garrant cōprised en ceo, ceo est bon graunt
pour ceo que il est fait del chose executorie
&c. Et si home seisie del terres & tenemen=
ts mesmes les terres et tenementes lessa

E al estrange pour vie en cest case le lesse est
M.9.H.6.f.5. punishable del wast, mes si le lessor apres
M.21.H.7. le lees graunt a le lesse p̄ar un fait que il s̄e
fo.33. dispunishable del wast, cest bon graunte
H.42.E.3. pur ceo q̄ il ē fait del chose executorie, p3 co
wast.73. mēt, mē ley s̄ra en toutz cases sēblables. &c.
M.4.E.4 Oltre y sount deux maners de condicions
fo.16. s. condicions en fait, & condicions en
F ley de queux mō maistre Littletō ad fait bō
Condicion en demonstrans en son tiers liure en le chapit
fait & condic̄ del estates. Mes est assauoir que y sont. iii.
en ley, & q̄ux maner de condicions en fait queux ne sont
sont bones et bones. s. condicions encontre le ley, condi-
queux nemy. cions repugnantez, & condicion impossible.
Et saches que des estates faitz sur condi-
G cions encountre la ley, les estates sont bo-
nes et les condicions voydes, si les estates
ne commence par le condicion, car donq̄
H.4.H.7.f.4 amb deux sont voides. s. le estate, et auxi le
condicion, sinon que il soit en especial cases
Et pur ceo si home seisie del terre ent en-
H.2.H.4. feoffa estrāge. &c. ou de ceo fist done en tail
Obligac̄.13. ou fist leas al estrē sur condicion que si le
H feoffor donor ou lessor tua J. S. que nest
enemie nostre seigniour le Roy que adonq̄
biē lirroit a luy de reentre, cest cōdicion est
voide & lestate est bon. Mesme le ley est del
rent comen & autres choses queux gisont
en graunt. &c. Si feoffement, don, graunt
lees, ou. &c. soit fait sur condicion que si le
feoffour, donour, ou grauntour, ou lessour
incendō les measons del T. B. &c. que bien
lirroit

lirroit a luy de reētre &c Mesme le ley est A
si tiel cōdicion soit destre pforme del parte
le froffe donee grantee ou lessee. &c. Mes si
leas pur vie ou pour ans est fait del terre
sur cōdicion q̄ si le lesse tua J. S. deins le
terme donqz il auera et teneř m̄ la terre les=
sed a luy et a ses heires a toutes iours, ore
mēt obstāt q̄ le lesse tua J. S. deins le t̄me
vncore son estate nest enlarged p ceo, pour B
ceo que le condicion est encountre la ley, &
le estate comēce destre enlarged par le per=
implishement del condicion, mes nient ob=
stant tiel condicion vncore le lees est bon
pur ceo q̄ ne comēce par le condiciō &c. mes C
si obligacion soit endorsed expressemēt par h.4.h.7.fo.4.
tiel condicion que est encountre la ley le An.8.e.4.f.15
obligacion & auxi le condicion sont voides P.2.E.4.f.3.
Come si home soit oblige que il gardera le
obligee sans damages & ne mōstra en que
chose tiel condicion est voyde pur ceo q̄ il
poit auer dam̄ pur fesans del treason, mur= An.9.H.4.
der ou felonye. &c. queux choses sont encō= Condicion.6.
ter le ley & auxi il est encoūt la ley de gar= D
der luy sans damage pur tielx choses issint
le cōdicion est void. Mes le obligaciō nest
voyd pur ceo q̄ tielx choses ne sont expres=
semēt reherses deins la condicion, et issint
il ne poit estre expressemēt dit q̄ la volunte
del oblige fuit q̄ le obligor luy gardera sās
damage pur tielx actes faitz encount la ley
&c. Et est assauoir que si done en tail soit
fait de terre. &c. sur cōdiciō q̄ le donee disco

 tinuer

E tinuer ꝑ̃ la terre. ⁊c. Ceſt eſt voide condi-
cion, pur ceo que il eſt encontre le ſtatut de
Weſtm̄. ii. cap. i. de donis condicionalibus
⁊c. Si feoffement ſoit fait al J. S. del cer-
tein terre ſur cōdiciō q̃ il enfeffera le abbot
de weſtm̄, ceſt cōdicion eſt bon pur ceo q̃ le
feoffe poit ceo ꝑimpliſher ꝑ licēs del roy ⁊
de ſeignior de q̃ la terre eſt tenus nient ob-
F ſtāt q̃ le condiciō eſt ꝑma facie encōter les
H. 46. E. 3. eſtatutes del mortmain, ⁊c. Et dr̄ q̃ ſi done
Garrantie. en taile ſoit fait ſur condiciō q̃ le done poit
H. 8. h. 6. fo. alien a le profit de ſō iſſue q̃ ceſt bō cōdiciō
34. 18. niēt obſtāt le ſtatute de Weſtm̄. ii. cap. i. de
donis ꝯdicionalib⁹ pur ce q̃ leſtat fuit fait
al bn̄fit del iſſue del done ⁊ ceſt cōdiciō eſt
An. 6. R. 2. pur le bn̄fit del iſſue en taile. ⁊c. Et ſi lees
condicion, 19. pur ans ſoit fait ſur ꝯdiciō q̃ ſi le leſſor alien
G le reuerſiō deins le terme q̃ le leſſe auera fe
⁊ le leſſor grant le reuerſiō en fee al eſtr̄ ꝑ
fine ore le leſſe nauera fe ꝑ ceſt cond, car le
frankteñt ⁊ le fe eſt en le conuſe loyalmēt
deuāt q̃ le leſſe poit ceo prēdre ꝑ le cond, tn̄
q̃re ſi le leſſor ad grant le reuiſion ꝑ fine al
eſtr̄ pur vie le q̃l le leſſe ꝑ force de le cond
H auera le fee qui eſt depēdāt ſur ꝑ̃ le eſtate
pur vie, ⁊ il ſemble al aſcun q̃ il auera ceo
pur ceo que quāt le leſſor ad graunt le re-
uerſion al eſtrāge pur vie il ad ceo alien, ⁊
il ſemble al autres que le leſſe nauera la fee
qui eſt dependant ſur le eſtat pour vie par
tie graunt, quar ilz diont que le condicion
ſerra entendu del alienacion fait del entier
reuer-

reuersion q̃ fuit en le lessour. &c. Ideo q̃re. A
Mes si le condiciō fuit q̃ si le lessour grāta
le reuersion al estraunge en fee, q̃ donques An. 10. H.
le lesse pur ans auer fe, & le lessour granta Ass. p. 15.
le reuersion al estrange en fee p fait en cest
case le lesse auera fe p le condiciō, & la rea=
son est pur ceo q̃ le reũsion nest en le grātee
deuāt attournemēt, & vncore le lessour ad
graunt ceo, & encontr cest graunt il ne poit B
pledꝰ ne granter pas par le fait. Mes si le
lesse attourna sur le grauntꝰ donq̃s quere si
le lesse auera fee p force del condicion pur ceo
q̃ il est mesme le parson qui prendra auan=
tage p le condicion, mes il semble al ascuns
psons que cest attournement ne luy oustra
de le auantage p force de le condicion, pur C
ceo q̃ le fe est en luy p force de le condicion
deuant son attournement, car le attourne=
ment ne poit estre auxi souent foitz faitz,
mes que la serra vn mesme instant parēter
le graunt & le attournemēt, & immediatmēt
apres ceo q̃ le lessour ad deliuer le fait del
graunt del reũsion a le grauntee come son D
fait le fee est en le lesse par force de le cōdi=
cion le quel ne sera deuestꝰ hors de luy par
attournement, sinon que il soit par mater
de conclusion, & cest attournement nest
ascun mater de conclusion a luy. &c. Mes
alienare idē est quod alienum facere issint
que nient obstant que le lessour ad graunt
le reuersion par fait, vncore il nest aliena=
ciō deuāt attournement causa patet. &c. et
si le

E Si le condicion soit que si la lesse soit ousté deins le terme par le lessour que dõques il auera fee, ore si le lessour luy ousta deins le terme il ad fee. Mes quere si la ꝯdiciõ soit que si la lesse soit ousted par estrange. &c.

H.21.h.7.f.12.

Ou condiciõ repugnãt est void et ou nemp.

E C est assauoir q̃ condiciõ repugnãt soit sicõe le feoffement ou don en taile est fait sur conđ q̃ le feoffe ou done ne ꝑndra les profitz ou sur conđ que il ne fera wast, ou sur conđ q̃ la feme le feoffe ne serra endowed, & ceux sont voides conđ et le estate est bon. Et si lees pour vie soit fait sur condiciõ q̃ la lesse ne fera fealte cest est voyde condicion. Et si home q̃ nad rien en blacke acre graunt a moy rent charge issaunt hors del blacke acre sur condicion q̃ ieo ne chargera le ꝑson de mon grauntour cest est voide conđ, car sil ſera bon le grauñt par ceo ſera voide, & issint repugnant. &c. Mez si en m̃ le case le grauntoꝛ vst este seisie de mesme le blacke acre en demesne ou en reuersion al tẽps del graunt le cõdicion ad este bon. Si leas pour vie del terre est fait sur conđ q̃ si le lesse soit implede de mesme la terre q̃ il ne bouchera son lessour il sẽble q̃ ceo est bon conđ, tñ dicit q̃ non pur ceo q̃ le reuers. en tiel case est cause de voucher &c. Et si home seisie del terre en fee lessa mesme la terre pur ans par endẽture rend rente Prouiso semꝑ que le lessour ne dist pur la rent cest bon conđ pour ceo q̃ le lessoꝛ doit auer briefe de det pur la rẽt &c. Si

F M.21.h.7. fo.32. M.10.e.4.f.8

G T.7.H.6. fo.46.

H P.6.h.7.fo.1

I.

J.S. seisie del terre lessa mesme la terre a T.K. pur terme de vie rendāt rēt &c. et T. K. estāt seisie del auter terre lessa mesme la terre al J.S. pur terme de vie sur condiciō que si J. distr̄ pur la rent reserued sur son lees &c. que donqz bien lirroit a T. K. de entre en m̄ la terre que il lessa al J.S. ceo est bon condicion. &c. Et si home enfeffa estr̄ ouesqz garr̄ prouiso que le feoffe ne ses heires nauera iammes en value p force del garrant̄ cest est bon condicion, pur ceo que nient obstant ceo le feoffe poit prendre auantage de cest garr̄ par voy del rebutter &c. Et si don en taile ou lees pour vie ou pour ans est fait sur condicion que le done ou lesse ne fera graunt de lour estates ne del ascun parcel de lour estates al ascun pson ou parsons cest est bon condicion par la reason del reuersiō qui rem̄ en le donour ou lessour &c. — A / B / t.7.h.6.f.46. / An.34.li. / Ass.p.44. / h.21.h.6.f.36 / h.21.h.7.f.11 / C

Condiciō impossible. — Ore est a dire del condicions impossibles Et quāt a ceo saches que cond impossible est voide. Mes si tiel condicion soit en defesans dun estate le estate remaine bon, mes estates ne serra enlarged par condiciō impossible, et si obligacion soit endorsed ouesque condicion impossible le obligacion est bon et la condicion est voide. Et pour ceo si home seisie del terre ent enfeoffa estraunge sur condicion que si le feoffe ne ala hors de Engleterre al esglise de sainct Peter en Rome et reuient en Engleterre deins — D / H.4.h.7.f.4. / P.14.h.8.f.31

E deins. iiii. iours procheīn ensuantz le feoffement q̄ bien lirroit al feoffour et a son heire de reentre cest condicion est voide pur ceo q̄ il est ipossible & uncore le estate est bon. &c. Mes si lees pour vie soit fait sur tiel cond &c. que donques le lesse auera fee en la terre lessa son estate ne poit estre enlarged p tiel cond pur ceo q̄ le estate ne cōmēcera destre enlarged forsq̄ p le cond fait & il est ipossible destre fait. &c. Et si J. S. soit oblige al T. R. en obligacion de. xx. li. sur cond q̄

F si le obligour ala ad terram sanctā hors de Engleterre en un iour procheīn ensuāt le date del obligaciō & reueigne en m̄ le iour en engleterre. &c. cest obligaciō est bō & le condiciō voyde causa patet &c. Et si home

G soit oblige en un obligaciō sur cōdiciō del

P. 20. e. 4. f. 1. pfourmed en France, le condiciō est voide

P. 21. E. 4. si issint soit que il ne poit estre tried. Mes

fol. 12.

M. 4. h. 6. p. 3 sil poit estre tried il est assetz bon nient obstant que il est destre fait en France come

H en tēps de guerre diuers choses faitz outre la mier serra tries par le certificat del marshal del hoste de Roy. &c. Si lees pur ans

P. 14. h. 8. f. 32 soit fait dun boys par fait endēte, et est couenaunted par mesme le fait q̄ le lesse relinquisher le boys en auxi bon pleyght sicome il fuit al temps del lees fait & durant le terme le boys est eschua par sodein tempest al fine del terme le lessour nauera action de couenant pur non parformaūce de cest couenaūt, car il nest possible al lesse de

parfor-

performer ceo. Mes si tiel couenaunt fuit fait sur leas del meason & la meason est estrucd p tẽpest durant le terme pour non p formãce de cest couenant le lessour apres le terme finished auera brief de couenãt causa patet. Mes le lesse en tiel case ne serra charged en briefe de wast. &c. A

E Quant a les parolx q̃ux par vertue del eux mesmes sont estates sur cõdicion &c Et del feoffemẽtz en mortgage sur condicion del parte le feoffour ou del pte le feoffe destre pforme & lou il couient a le feoffour ou a le feoffee a dõer les deñs &c. Et lou il couient a cesty q̃ doit pimplish le cond de enquire cesty a q̃ le condicion doit estre pimplishe & p q̃ux psons et a quel psone les cõdicions couiẽt estre perimplishes Quesq̃ ditis auters bones & necessaries chõses appteinãtz al cond mõ maister Littelton q̃ fuit vn del honorable & sage de la ley ad fait de ceo bon & necessarie demonstrans en son tiers liure en le chapiter del estates. &c. Et est assauoir q̃ si les polx del cond sont. Et p non solutione dict. &c. que il list al feoffour & a ses heires de reprendre les tenẽtz et faire de eux a son proper par ceux parolx le feoffour et ses heires poient reentre pur non paimẽt. &c. Mesme le ley est si les parolx del conditiõ sont & p nõ solutione. Que le feoffour & ses heires poient recipere les terres, car ilz ne poient autrement estre enfeodus nient obstant que les

B Queux parolx sont contradic et coment serra pris.

C

D M.6.e.4.f.29

parol

E parol recipere implia vn liuerie desire sai de les tenes. &c. Quere si les polx de con-
sōt q̄ le feoffour & ses heires p nō soluciō &c. poiēt reteyn la terre. &c. louiēt les p
del conđ serr prises solonqz ceque lenten- conđ fuit fait p entendement de la ley-
tant solement solonqz lour significatiō. E pur ceo si ieo sue enfeoffe del certein terre

F sur conđ que ieo donera toutz mes biens q̄ fuerint, en cē cas cest pol fuerī serra p
m.35.h.6.f.13 pour le present tēps & nemy pour le preter tēps pour ceo q̄ ne poit autremēt estre ent par la ley, car home ne poit doner biens en q̄ux il nad ppertie. Et si home soit enfeffe sur conđ q̄ il donera toutz les pikes en son pond si q̄ fuerint en cest case, fuerī, serra p

G pur le present tēps. Et si feoffemēt soit fait sur condicō q̄ toutz les docteurs en Poule si q̄ fuerint serr a tiel lieu tiel iour, ore, fuer serr prise pur le present tēps. &c. Et tout le comē fesans del charters est p le preter tēps s par dedi & ɔcessi. &c. Et uncore tielx pols sont prises pur le p̄sent tēps. &c. Si home

H soit enfeffe sur cōđ que il serr nōsuit en touts ses acciōs en le comē bāck e si q̄ fuerint, ore

Ibidem per Littelton. fuerī serra p̄se pur le p̄sent tēps. Mes si hōe soit enfeoffe sur conđ q̄ il donera toutz ses biēs en Lōdres si q̄ fuerint al J. S. en cest case cē pol fuerint serr prise pour le preter tēps, car il poit auer biens q̄ux fuerī en Le

m.35.h.6.f.13 queux ore ne sōt la &c. Et si hōe soit oblige en.xx. marc. sur cōdicō que J. F. et oēs alii qui fuerint feoffati ad vsum dict J. de

manerio de B. relaxauerint totũ ius suum quod habent. &c. cuidam T. F. filio et heredi predicti J. F. et scriptum illud sigillo suo signat al P. T. ad vsum dicti T. F. citra talẽ festum deliberauerint quod tunc &c. Ore cest parol fuerint serra prise pour le preter temps et serra entende que ceux queux fueront ses feoffes relessera, car il poit estre q̃ il auoit feoffees queux fueront disseisies et uncore ilz auoient droit accord a les parols sequentz. s. totũ ius quod habẽt, e lentẽt del cõdiciõ fuit q̃ le relees sera bon et profitable &c. Si feoffemẽt soit fait reseruant rent. &c. et pur non solucẽ &c. q̃ le feoffor et ses heires poient reenter ore pur ceux parols ilz reentre car cest pol potẽt implier liberte a les parties a queux il extẽde &c. Si les parols sont que le feffes ses heires poient soluer &c. Et pur nõ soluciõe &c. q̃ bien lirroit al feoffour et a ses heires de reẽtre uncore le feoffour ne ses heires ne reentra pro non solucione causa patet. Si lees soit fait pur vie sur cõdicion q̃ si le lessee ou ses heires paiõt al B. ou ses heires. x. li. a certein iour que bien lirroit al feoffour et a ses heires de reentre et silz ne paiont deins le terme et la lesse paia al lessour ou a ses heyres x. li. a un tiel iour qui est apres le iour a que le paiment doit estre fait par le lessour ou ses heires que donques la lesse auera et tenera mesme la terre a luy et a ses heyres a toutz iours, et le lessour ne ses heires ne

A

B

An. 8. H. Ass. p. 5.

C

An. 12. H. Ass. p. 5.

D

pai.

E paiont. &c. ne le lesse ne paia, uncore le less
tiendra la terre durãt son terme &c. Si feof-
fement soit fait sur condició q si le feoffour
paia. x. li al feoffe, et ala al Rome deuant
tiel iour & expresse le iour q donqz bien lir-
M.14.H.8. roit al feoffour & a ses heires de reentrer si
fo.17. paia les. x. li. deuant le iour et ne ala a R.
deuant le iour, il ne reentra, pur ceo que la
F cond est fait par cest parol, et q est un co-
pulatiue. Mes autremt serra si la condició
soit fait par cest parol vel pour ceo que il
est un disiunctiue. &c.

Coment condicion en fait serra perimplia

OUre ascũ demõstrãs sera fait comẽt et
quel manĩ cond en fait sera pimplies.
&c. Et quãt a ceo la est diuersite quãt
le cond est destre pimplishe a la ptie &c,
G Et quãt il est deẽ pimplishe al estrẽ. &c. Et
quãt il est destre pforme penter les parties
donqz il nest reqsite que le cõdició soit per-
H.4.H.7.f.4. implishe en toutz choses sicome il est expres
sed si les pties a ceo assent &c. mes si le cõ-
dicion soit destre fait al estrange il couient
estre fait accord a les pols del condició en
H toutz pointz effectuelx sinon q il soit en es-
M.41.E.3. pecial cases. Et pur ceo si ieo sue oblige al
fo.20. J. S. en. xx. li. de paier a luy. x. li. a certein
H.48.e.3.f.3. iour & certein lieu, ore si ieo luy paie les. x.
An.17.li. li. deuaunt le iour. &c. et a auter lieu et il
Ass cõdic.14. oblige ceo accepta le cõdició est pimplishe.
E.9.E.4.f.23 Mes si en mesme le case ieo vst paie les. x.
li. al oblige aps le iour del paiment cõpris
sed en le cõdicion del obligació & le oblige
en

eux vst accept vncore le condicion nē parimplishe, & quant home est oblige en vn greinder some dargent de payer vn meinder somme a certein lieu le oblige nē tenus de accepter les deniers en autre lieu q̄ est limite en le condicion, mes sil eux accepte en autre lieu il est assetz bon. &c. Si J. S. soit oblige a T. K. en xx. li. de payer a luy x. li. & T. K. est en det al estr en. x. li. & lobligor par le commaūdemēt del oblige paia les. x. li. en allowance del. x. li comprises en la condicion al creditour del oblige cest est parimplishemēt del condicion, & en tiel le case en briefe de dette porte par le oblige sur mesme le obligacion vers le obligour &c. le obligor poit faire defence & peter audiuū. &c. & pled que il paya le. x. li. al oblige p les maens del creditor le oblige. &c. Si home soit oblige en C. li. de payer C. markes al oblige. &c. & le oblige accept. x. li. del obligor en satisfaction de les. C. markes cē bon parimplishmēt del condicion, & vncore ascuns ont dit le contrarie, pur ceo q̄. x. li, ne poient estr dit satisfaccion pur C. markes. &c mes cest nest material en cest case, pur c̄ que le oblige est issint contēt. &c. et si le oblige vst resceiue vn chiual ou vn ānel dor ou del argent ou vn quarter del frument ou vn hanap. &c. del obligour en satisfaction pour les. C. markes ceo est bon parimplishment dl condicion de queconqz valie pur le chiual ou. &c. soit. Mes si J.

A
P. 2. E. 4. f. 3.
M. 19. e. 4. f. 1.
T. 9. e. 4. f. 23
M. 22. E. 4. fo. 24.
M. 32. h. 6. f. 18
P. 27. h. 6. f. 10
B
P. 9. h. 7. f. 18.
T. 22. e. 4. f. 3.
C
D
M. 19. e. 4. f. 1
M. 22. E. 4. fo. 24.
Littelton.
P. 12. h. 4. f. 20

G S. soit oblige al T. R. en CC. li. de enfeoffer T. B. del man̄ de Dale, & le obligor enfeffa le oblige del man̄ de Dale en allowance del man̄ de Dale & il ceo accept vncore la cond ne̅ parimplish, pur ceque quāt la cond est destre fait de chose de hors le obligat la cond couient destre fait de m̄ la chose cōprised en la cōdic sinō q̄ il soit en especial

H.5.H.7.f.4.
H.9.h.7.f.18.

F cases. Et pur ceo si hōe oblige en C. markes de fait vn recognisance de .xxxix. li. a le oblige en le comē bank al .xv. de saint Hilarie deuāt. &c. Et le obligor paya .x. li. a le oblige pour satisfaction de la cond ceo nest parimplishmt del condic, tamen quet pur ceque dicit p ascūs q̄ la reconusāce ne̅ dest

G fait forsq; pur le assurāce des .xxxix. li. le q̄l xxxix. li. ne poit estre entend de chose deins loblige, mes si la cond del obligat soit q̄ si le obligor fist vn sure suffic & loial estat de & en .xx. s. de rēt issāt hors del man̄ d Dale a le obl. & a ses heir a aū & perceiuer m̄ les x. s. de rēt a luy & a sez heir ouesq; clause di distre q̄ dōques. &c. Et le obligor grant a le

H oblige vn ānuite de .xx. s. pur .vi. ans cē ne̅ parimplishmt del cond. Mesm̄ la ley ē si le obligor vst lesse la man̄ de Dale al estre pur ans ou pur vie p le cōmand del oblige & en allowāce del graūt del rēt accord a la cond del obligat. &c. Et si hōe soit oblige al J. S. en C. li. de grant a luy la rent & term de tiel molin &c. ore la rent soit grant a le oblige de prend effect en luy par voy de retein

H.37.H.6.
fo.26.

la

la cond est parimplish e causa patet. Mes si home soit oblige en C.li. de fait reconisans de.xl.li. a certein iour devant tielx iustyces e eux nosme. &c. Et par assent del oblige le obligor lessa vn mese a luy pur terme de sa vie en satisfaction de ce, ceo nest parimplishment del condicion. &c Si ieo sue oblige en x.li. &c. a deliuer xx. quarters de frumēt ou .x. chiuals ou x.boefs ou .xl. barbitz e ieo p assent del oblige a luy paia .v.li. en satisfaction de ce la cond nest parimplish tā quere. &c. Et est assauoir q si loblige soit party ou priue al asc acte p q̄l act fait le cond ne poit estre parimplish, donqs le obligor serra discharge de lobligac̄ sinon que il soit en especial cases, come par case J. S. est oblige a T. R. abbot de Westm̄ en C.li. &c. de enfeffe C. D. del mass de Dale deuāt tiel iour &c. Et deuant m̄ le iour C. D. est moigne pfessed south le obedience de m̄ le abbot q̄ est le oblige. &c. En cest case le obligor est discharged del obligac̄. &c. Mes quere si T. R. soit dereigñ deuant le iour en q̄ le feffement doit estre fait le quel J. S. soit oblige de luy enfeffer. &c. ou nemy. Mes si la cond soit destre fait al estrāge e il poit loialmēt et par possibilite estre fait e le oblige ne partie ne priue al ascun acte fait par quel acte la cōdicion ne poit estre parimplish donqs tiel condic̄ couient destre fait en toutz choses sicome il est sinon que il soit en especial cases. Et pur ceo si J. S. soit oblige a moy en

B
H.9.h.7.f.18.
M.33.H.6.
fo.24.
B
A.11.li.asp.
P.2.
C
D
A.36.h.6.f.9

x,li. de paier a T.K.x.markes deuant tiel iour a tiel lieu.&c. Et deuãt le iour le obligor don a T.K. vn chiual en satisfaction pur les.x.markes et T.K ceo accept vncore ceo nest perimplishmẽt del conditiõ, car estre par son acte et sans mon assent ne tollera mon duitie.&c. Mesme la ley est si obligor vst paia les x.markes deuant le iour al autre lieu q̃ est cõprised en la condicion, issint serra si la soit vn iour limit en certein en que le paimẽt doit estre fait & T.K. ceo resceiue al autre iour.&c. Et si hõe soit oblige al J.S. en.C,l. de entermarier ouesq̃ sa file deuant tiel iour et limit le iour en certein nient obstant que le obligor deuant le iour tend souent foitz al file del oblige de luy marier et el refusa issint que le obligor ne poit perimplish le conditiõ, il ad forfait le obgligatiõ, pur ceo q̃ le conditiõ fuit loyal & possible destre fait et est destre fait al estre & le oblige ne fist ascũ acte p q̃ il ne poit estre fait. Mesme la ley est si ieo sue oblige a T.D. en.x.li.q̃ T enfeffera J.S. de blacke acre deuant tiel iour et limit le iour en certei & T. ne feoffa J.S. de black acre deuant le iour ieo ay forfait mon obligatiõ pur ceo q̃ par le conditiõ ieo enprieigh sur moy que tiel feoffement serra fait. Et si ieo sue oblige a T.D. en.x.li. de enfeoffer J.S. del maner de dale deuant la feste de Pasche & deuant la condicion parimplisht et deuant le iour ieo pris Alice at Stile a

F

H.4.h.7.fo.3.
P.33.h.6.f.18
M.2.E.4.f.2
T.36.h,6,f,11.

G

H

H.4.h.7.fo.4

feme

feme & les espouselx continua entre nous B
tanqz le iour soit passe le obligaciō est for-
faite, & nient obstant que deuant la fest de
Pasche ieo enfeoffe estrange de maner de
Dale de enfeoffer ma feme, & issint est fait
uncore ieo ay forfait mon obligac̄. Mes si
ieo sue oblige a T.R.en.xx.li. de apper̄ de- P.2.E.4.fo.3
uāt les iustices del banke al utas de seynt B
J. & ō respond̄ a un tiel que ad acciō la en-
uers moy. &c. & al iour ieo uign̄ en le bank
& appere & le pleintif est essoine issint q̄ ieo
ne puis respōder a luy en cest case mō bōd
est saued. Mes si ieo sue oblige a T.E.en
iii li de cheuaucher ouesq̄ L.C. a Dale a
tiel iour, & L.C. ne uoet chiuauchera m̄ le C
iour ieo ay forfait mon obligacion. &c. P.2.E.4.fo.2.
Mes si ieo sue oblige a B.en.x,li.al use de M.8.E.4.f.15
C.de enfeoffer T.soul del maner de Dale
deuāt tiel iour.&c. et ieo face tout que en
moy ē ō luy enfeffer & il ne uoit estre enfef-
fed mō obligaciō est saued causa patet.&c.
Si home soit oblige en.xx.li.al J. S. sur
condicion que le oblige enfeoffera estrāge D
del maner de Dale deuaunt tiel iour.&c.et M.22.E.4.f.15
le oblige ne uoet enfeoffer le estraunge.&c. M.17.E.4.f.5
le obligacion est forfait niēt obstant q̄ il.s. H.9.H.7.f.20
le oblige est impedimēt pur que le condicion M.19.H.6.f.18
ne serra parimplishe, & la reason est pour
ceo que le obligour empzist sur luy par les
parolx del condicion que le oblige issint fe-
ra, mes si les parolx del condicion ont este
si le oblige enfeoffa estrāge.&c. & le estrāge

E requirest le oblige de luy enfeffer & il de faire refusa le obligacion nest forfait. &c.

T.4.E.4.f.22 Si hõe soit pris par cas & troue suertie p obligac de appere al vtas de saint Trinite a quel iour le vic retourna le brief sue & a mesme cel iour vn briefe de aiournement est directe al iustices de aiourner la court tanqz al .xv. de sainct Michel, & le obligor

F vient & mra al court comēt il fuit oblige de appere a m le iour & pria q̄ ilz vorl record son appans & le iustic ne voille record son appans, mes diõt a le obligor q̄ il gard son iour al .xv. de sainct Michel, ore le obligac nest forfait entāt que sil apparust al .xv. de saint Michael par cē apparance il saūa son

G obligac, & si en mesm le case laccion vst este discontinued p demise le roy deuāt le vtas de saint Trinite et le obligor nad apparust al vtas de sainct Trinite, vncore lobligation nest forfait. &c. Mes si I. S. soit oblige al T. R. que G. F. apperer al vtas de

M.38.H.6. fo.39. sait Trinite en le bāke en bē de det port p le dit T. R. vers mesme le F. retourn a m le iour en le banke & G. apparust a mesm le

H iour & son appaurance nest recorded ore le

M.38.H.6.f.3 obligac est forfait. Mes si en mesme le cas

H.15.h.7.f.2. G. morust deuāt le vtas de sainct Trinitie

M.18.E.4.f.18 le obligac est saued pur c que la condicion

T.9.E.4.f.25. est deuenus impossible par lacte de dieu. Et en mesme le case en briefe de det porte sur la condicion nest ple pur le deff. adire que le briefe ne fuit retourned si issint soyt

que

que ceſt que doit appere ad iour par le roll. A
mes il eſt bō mat de ple a dire que ceſty que M.31.H.6.
doit appere fuit impriſon al dale deins le Barre.60.
coūtie de M. par le pl m̄ ou a ſon ſuite de- T.9.e.4.fo.2
uant le iour del retourñ del bt & la en pri-
ſon continua tanqz le iour del retourne del
briefe ſoit paſſe.&c. Et la reaſon eſt pur ceo
que il m̄ eſt la cauſe pur q̄ la condic̄ ne poit
eſtr̄ parimpliſhe.&c. Si feme ſoul ſeiſie del
tre ent enfeoffa eſtr̄ p fait endent reſuant B
40.s. de rent a luy & a ſes heires la rēt pai-
able annuelment al feſt de paſche, & ſi con-
tingat redditū p̄dict a retro fore i parte vel
in toto non ſolut quod tūc bene liceat a le
feoffor & a ſes heires dent. & le feoffour et
le feoffe entermariont et le entermariage
continua ent eux par diuers ans.&c. vncor̄ C
le condic̄ neſt enfreint pur ceo que durant
les eſpouſels ent eux la rent eſt en ſuſpence
et a la cauſe pur quel il fuit mis en ſuſpence
la feme fuit parte par ſon bon gre & durant
le temps q̄ la rent eſt en ſuſpens il ne doit
eſtr̄ paye.&c. ſi en meſme le caſe le feoffemt
ad eſte fait ſur condicion de paier.x li. a la
feme que eſt feoffour al feſt de Paſche.&c.
et puis le feoffour et feoffe entermariont D
deuāt le paimēt de les deniers & deuant le
iour de paiment et durant les eſpouſels le
iour paſſ. la cōdiciō eſt parformed, pur ceo
que les.x li. ne ſont forſqz vn groſſe some
et vn duitie iſſint que il ſerra extincte en
le baron maintenant, pur ceo que il neſt

E forsqz vn parsonel dutie entant q̄ si la feme ad fait feoffemēt al estrāge sur tiel cōdicion deuant les espouselx ⁊ le baron durāt les espouselx ⁊ deuāt le iour del paimēt reles toutz maners del condicions duties ⁊ demādes a le feoffe, par cest relees le duetie ⁊ condicion ē determined, mes si le barō relees toutz entres ⁊ demandes al feoffe apres le iour del payment si la feme suruesquist son
F baron il bn̄ poit ent̄ pur le condiciō enfreit niēt obstant le reles d̄ son barō, ⁊ la reason ē pur ē que la condicion fuit enfreint deuāt le relees q̄l tēps la feme auoit vn title dentre en mesmes les terres ⁊ tenements le q̄l title dentrie poit descendre a son heire. ⁊c. Mes si feme soul seisi de terre ent enfeoffa
G est̄ par fait endēt sur condiciō q̄ le feffe enfeoffera la feme d̄ black ac̄ deuāt la feste d̄ Pasche. ⁊c. ⁊ deuāt la feste d̄ Pasche, ⁊ deuant le condic̄ soit parimplishe le feoffour ⁊ le feoffe intermariont, ⁊ durant les espouselx entre eux le iour deuant que la condicion doit est̄ parimplish passa. Quer̄ si la condicion soit pimplish ou enfreint, ⁊ si la con-
H dicion soit enfreint le baron est maintenāt seisie de mesme la terre come en droit de sa feme. ⁊c. Et si home enfeoffa moy par fayt endente sur cōdicion q̄ ieo paira a luy. x. li. al fest de Pasche ⁊ le feoffour fist moy son executor ⁊ entre en la religion ⁊ la est professed deuant la condicion parimplishe et deuant le iour a quel la condicion couient

estre parimplishe & la continua en religion A
tanqz le tour soit encurge & puis il est de
reign, uncore ieo reteinera la terre a toutz
iours &c. Si home soit oblige a moy en C.
li, de enfeoffer moy del mañ de Dale deuãt
tiel iour & deuãt le iour le obligor entre en
religion, & puis le oblige ent en religion, et
puis le iour est encurrus & puis nous am=
bid sumous deteigne il sẽble q̃ le obligac̃ e B
forfait pur ceo que la fuit un temps pur le
obligor d tender les deniers, & pur ceo q̃ le
obligor adeprimes luy disable a tous tẽps
puis tanqz le iour deuãt q̃ le condicion doit
estr̃ parimplish fuit encurge il remain disa=
bled d parimplisher la cond, & la cond est
en son auauntage, & couient a luy de faire
la premier acte entãt q̃ si le obligor ne soit
sur la terre ne nul pur luy prist de faire le
feoffemẽt & le oblige ne viẽt la ne nul pur C
luy unc le obligaciõ est forfaite, car en tyel
cas en br̃ de det pt sur le obligac̃ lissue ser=
ra prise le q̃l le obligor fuit pris sur la tre
d faire le feoffemt ou nemy. &c. Et si home
soit oblige a moy en. xx. li. d paier a moy. xiii P.7.e.4.fo.3
li. a Poules a tiel iour a q̃l iour le obligor M.11.E.4.
ne nul pur luy ne vient la. Ore le obligac̃ fo.62.
est forfait pur ceo que le obligor couient de D
faire la primer acte, & pur ceo couient a luy
destre la prest, car si en br̃e de det port sur
le obligac̃ vers le obligor. &c. il mr̃e la con=
dic̃ & q̃ il fuit a Poules accord a le cõd pst.
&c. & q̃ le pl̃ ne nul aut̃ pur luy viẽt la d re=
sceiuer

G ceiuer le money, oze le pl'poit bie dit que il fuit la p̃st de receiuer le money sans ceo que le obligoz fuit la p̃st de luy paier. &c. Mes si le oblige soit disabled de prendze accord a le condic̃ il ne besoign̄ de tender le parformance del condictiō a luy sinō que il soit en espec̃ cases. Et pur ceo si ieo sue oblige a feme soul en. C.li. sur cond̄ q̄ si ieo luy maria deuāt tiel iour q̄ donq̄s. &c. Et deuant

F le iour la feme prist estrāge al baron & les espouselx continua tanq̄z l' iour soit encurge en ceo cas ieo ne sue tenus de render a luy mariage pur ceo que el ne fuit abl' de ceo receiuer &c. Et si ieo sue oblige en. xx. li. sur cond̄ que si ieo enfeffe le oblige de blacke acr̄ deuant tiel iour q̄ donques. &c. & deuāt le cond̄ pimplish & deuant le iour. &c. le oblige entr̄ en religiō & est la pfessed deuant

G &c. et la continue pfessed tanq̄z le iour soyt encurge en cest case il ne besoigne al moy dest̄ prist sur la fre de fait̄ feoffement. &c. Si home soit oblige en C. li. a Alic̄ at Stil sur condicion que si le obligoz luy maris deuant tiel iour q̄ donques. &c. & deuant le iour. &c. le oblige est nonne pfessed, & puis

H deuant le iour le obligour est frere profes sed, & puis le iour est encurged le oblige, et auxi le oblig. estantz en religion pfessed et puis ilz ambid̄ sont dereign̄ le oblig. nest forfait. Mesm̄ la ley est siz ābid̄ sont disables a vn m̄ tēps. Mes saches q̄ ascū foitz la p̄mer acre quāt a pfourmer del cond̄, del obli=

obligac̄ conte͞t estē fait par loblige ou autr= A
m͞t loblige ne serr̄ ten⁹ de pformer la cōdic̄
come si home soit oblige a moy en.x.li.q̄ J.
S. moy suiera in oib⁹ mandatis meis lici=
tis et honestis par tout vn an & mitter ceo
en certein, en cē cas si ieo ne cōmand J. S.
a moy suer par que il ne moy suc le oblig.
nest forfait &c. Mes si la condic̄ fuit que
J. S. sra bon & loyal suaunt al oblige par B
tout vn an & mitter ceo en certein en cest
case il couient que J. S. tend. son suice a le
oblige nie͞t obstāt que le oblige ne luy cō=
māda ou autme͞t le oblig. est forfait, mes si
en tiel case J. S. tēd son suice a le oblige
& il refusa de auer asc̄ seruic̄ de luy le obli. M.6.E.4.f.2
nest forfait. &c. Si hōe soit oblige en xl.li.
a J. S. sur cond q̄ si le obligor ala a Rome
ouesq̄ le oblige al prayer del oblige q̄ don=
ques. &c. en cē case le obligor nē ten⁹ de aler C
a R. ouesq̄ le oblige sinō que il luy prayer
&c. Si vn soit oblig. a moy en x.li. que a q̄=
conq̄ tēps q̄ ieo veigne al vill' de Dale que
bien lirroit a moy de ent̄ en la meason del
obligor la estant, & si le obligour ne moy
suffer la a demurr̄ par.3.iours & iii. nuytz D
que le obligac̄ estoiera ou autrement serra M.3.H.4.f.9.
void, ore si le obligor vepa moy veign̄ a sa
meason de D. & estopp̄ & esplee les husses &
ale a autre lieu & ieo ne puis entre, vncore
le obligac̄ nest forfait, car en cē case le ob=
lige couient adeprimes de entre. &c.
Si parson del esglise soit oblige en C.li. A.14.H.4.f.9

al

C al abbot que il resignera son benefice. &c. deins certein temps pur certein pẽsion, cõe il pourra accorder entre eux q̃ donques. &c. & ilz accord que la parson aña annuel pẽsion de C.s. en cest case il couiẽt a le abbot d tender a la parson vn sufficient fait de sa la pẽsion ou aukment la parson nẽ oblige p cẽ obligacion & condiciõ d resign, & issit en

F diuers cases la primer acte couiẽt estr̃ faite p le oblige. Et ascũ foitz le primer act concern condicion del obligac̃ couiẽt estr̃ fait p estr̃. &c. Et pour ceo si ieo sue oblige al J. H. en C. li. de estoier a le arbitremẽt & iugement. &c. de T. R. & D. C et ilz ne font arbitrement le obligacion ne poit estr̃ forfait. &c. Si home soit oblige a moy en C.

C. 7. e. 4. f. 13 li. de faire sufficient & loyal estate p le ad-

G uise J. D. &c. si J. D. ne vnques fist aduise & le obligor ne fist ascun estate ne tend. &c. le obligacion nest forfait, & si J. D. fist aduise & le obligor fist estate accord, le cond est parform le q̃l le estate soit sure ou nient, ou sufficient ou nient, ou loyal ou nemy. Mes si home soit oblige en. C. li. que il fera al oblige sure sufficient & loyal estate en fee

H en certein terre par certein iour q̃ dõques &c. en cest case le estat̃ couient estr̃ sure sufficient & loial &c. ou autrem̃t le obligac̃ est forfait. Si home soit oblige en C. li. d faire auxi sure. &c. estate a le oblige en certei fee cõe serr̃ deuised par le cõusel del oblige apprise en la ley. &c. en cest case si le counsel

del

del oblige. &c. sont aduise. &c., Notice de ceo couient estre fait a le obligor ou autrement il nest oblige de ceo parformer. &c. Et dicit si en le case le oblige ad. 4. homes apprises en le ley de son counsel & deux del eux don aduise & deux ne done aduise le obligor en bre del det port vers luy sur cest obligac poit pleder q consiliu de le pl nō dedit aduisamentum, A car le aduise en tiel case couient estre done p toutz ses counsellers apprises en le ley. &c. B Come si la cond fuit q le obligor &c. fera tiel estate cōe les iustices del banke aduisera & la sont. iiii. iustices et deux del eux doneront aduise & deux nemy le obligor ne sera lye p cest aduise, tn qre. Mes est assauoir q si hōe soit oblige en. C. li. al I. S. de enfeffer le oblige tiel iour del man de Dale C &c. il couient en cest case a le obligor destre pst sur la terre de feoffement al darrein instant del iour q est limit. &c. sans ascun request fait par le oblige, et en m le case il ne besoigne a le obligor d faire notice de ceo a le oblige causa patz. Mes si hōe soit oblige a moy en. xx. li, de enfeoffer I. S. soul del D man de Dale deuant tiel iour, en cest case couient a lobligor de faire le feoffement al I. S, a son peril. car autrement le obligacion est forfait. Mes si ieo enfeoffa I. S. sur condicion que il refeoffera moy, en cest case il couient a moy de faire request de le feoffe ou autrement il. s. le feoffe nest A. 19. H. 6. tenus de moy refeffer, mes si feoffement soit

E soit fait de certein terre sur condicion de enfeffer estrange de mesme le terre, en cest
T.9.h.7.fo.3 case il couient a le feoffe de fayr un tender
P.21.e.4.f.7. de le feoffement a le estrange a qui il est dee
pfozme &c. Si hõe grant a moy un annuite paiable a certein iour & nul lieu est lymit ou il serra payed, & le grauntour est obliged a moy en.xx.li. que il paiera a moy le
F annuite a chescun iour a q̃ il doit ẽe paya, cze il couient a le grauntour de enquirer moy en queccũqz lieu ieo sue si ieo sue infra quatuoz maria pur paier a moy le annuite, & ceo ẽ pour sau luy de forfait de son obligacion, car le grauntour ne fuit tenus de payer le annuite a moy par le reason del
G graunt sans request. &c. mes si obligoz al iour a qui. &c. tẽde a moy le annuite et pria moy de faire a luy acquitãce & ieo ne voil a luy faire acquit par quel il ne a moy payé le annuite uncoze il nad forfait son obligacion. &c. Et si home soit oblige a moy en xx.li. de payer a moy un meynder some a
H tiel iour & ne limit ascun lyeu ou le payment serra fait il couient a le obligour de
H.21.h.6.f.41 enquirer. &c. et de tender le meynder some
P.7.e.4.f.4. accozd a le condic̃ a luy. &c. si home soit obM.22.e.4.f.25 lige en.xx.li. &c. de estoier le agarde de J.
A.26.h.6.f.9. S. &c. & J. S. fist a gard que est void un
P.8.e.4.f.23. coze il couient al obligoz de parfozmer ces
M.17.e.4.f.5 pour sauer luy de le forfayt de son obligat si le garde ne soit impossible. &c. ou merement encounter le ley. ... come de tuer un

home

home ou femme. &c. ou de incender measons, ou de furer biens. &c ou ascun autre chose semblables. &c. Mes le obligor nest chargeable en accion sur arbitrement que est voide, & si en m le case J. S. ad agard que le obligor paya al oblige xx.s. deuaunt la feste de Pasche. &c. le obligor deuant m la feste de P. tend al oblige les ditz.xx.s.& il eux refusa & pursua briefe de det sur le obligacion vers le obligor &c. il poit pleder le cond & le arbitrement & dit que il tend al oblige le xx s. accord, & il refusa. &c. sans tender les.xx.s. en court, pour ceo que le oblige poit auer bre de det sur le arbitrement pur les.xx.s. & auxi pour ceo que les xx.s. ne fuer dutie al oblige deuant le arbitrement. Mes si hoe soit oblige en.xx.li. &c. de payer.x.li. a certein iour & le obligour eux teder al oblige accordat & il refusa, uncore en briefe de det port sur le oblig. vers le obligor il couient a le obligor de pleder le condicion, & le teder & le refusel & a dire que il est uncore prist de payer les.x.li. et eux tender en court, pour ceo q il fuit dutie deuant loblig. & le obligor nest clerement discharge de ceo p le oblig. mes il est tenus par le oblig, de payer ceo sur payne de forfait vn greinder some, & le oblige ne poit auer auf accion pur demander ceo forsq sur le obligac, mesme le ley est nient obstaunt que le meinder some, fuit payable al certen lieu, &c. Mes si le condicion del obligac

soit

Margin notes: A — M.19.H.6. fo.36. — P.33 H.6.f.2. — B — C — P.7 E.4.fo.3 — P.20.E.4.f.1. — P.22.E.4. fo.25. — D

E

T.18.e.4.f.9. P.7.e.4.f.4. M.47.E.3. fo.29.

soit de mak de hors.&c. come de enfeffer le oblige ou d tend a luy vn chiual, ou toge, ou tunicel, ou cotel, ou espuer, ou launce, ou hanap.&c. al certei iour ou aut chose que nest parcel del duitie cōprised en le oblig. Ore si le oblige refusa ascū tiel chose.&c. en bře de det port sur cest obligač le obligor F pledera le cond & le tender et le refusel.&c. mes ne dira q il est vnč prist.&c. mes dr par ascūs psons si le cond del obligač soit dun chiual le ql chiual fuit due al oblige deuāt le obligač fait par la reason del vend fait p le obligor al oblige ou autrement p case le chiual fuit bail par le oblige al obligor pur G certein tēps.&c. ou par aut mesne p case le chiual est due al oblige par le obligor.&c. nient obstant q en tiel case le oblige refusa le chiual quant il est tend a luy accord a la condicion del oblig. issint q par ceo la some cōprised en le obligač nest forfait vncore le oblige aūa accion pur l'chiual come sa case gyst. Mes la ley ē encontř come moy sēble, pur ceo q le oblige ad oblig. pur m̄ le chiual H sinon q le chiual fuit pmierement deliueř par

M.8.e.4.f.22

mater en escript.&c. et m̄ la ley est de toutz autres choses semblables, mutatis mutandis. Si home soit oblige en.x.li.&c. pur deliuere al oblige.xx. quarters de frument a certein iour & il nest limit en quel lieu ils serř deliūes le obligor nē tenus de carier le frument ouesq luy en chescū lieu mes suffist a luy a dire al oblige, sir vostre frument

est

est prist pur vo᷑ ou vo᷑ voilles, q̄ ceo sera A
port a vous, et si le oblige ne voet assigner
al obligor vn lieu a que le frument serra
porte le obligac̄ est saued. &c. Et si le obligor
port le frumēt ouesq̄ luy al meason del ob=
lige al iour a q̄ il doit estre deliu̅ & dit al ob=
lige sir ieo ay porte a vous vostre frument
accordant a le condicion del obligacion ieo B
vous emprie de ceo receiuer & il dit q̄ il ne
voet ceo receiu̅ la, mes il voet ceo receiuer
al auter lieu et a luy assigne le lieu & le ob=
ligor ne voet ceo port a mesme le lieu, vn=
core le obligacion est saued, & en briefe de
det porte sur le dit obligacion vers le oblig=
gor il poit pleder le condicion & le especial
mater &c. & ne tendera le frumēt en le court C
&c Et est assauoir q̄ si ascun chose soit cō=
prised en le cond' del obligacion & il nest
limit q̄l parson ceo doit faire donques le ob=
ligor ou le oblige. s. cestye de eux que auoit
le plus conning de ceo faire ceo serra, mes
si ne le obligor ne le oblige nad science de
ceo faire ou si chescun del eux auoit sēblabl'
science. &c. donq̄ il serra p le obligor sinon D
que il soit en especial cases pur ceo q̄ le cō=
dicion del obligac̄ est fait en auantage del
obligor. Et pour ceo si tailor soit oblige a
moy &c. sur cond' que si ieo porte a son shop H. 9. E. 4.
iii. vlnes del drapes quil serra shaped, et si fo. 13.
le tailour fist a moy vn gowne de ceo que
donques &c. et il nest limyt en le condicion
que shapera le gowne et pour ceo sera prise

F. que

F

A quel temps les condiciōs soient deē par forme si nul temps soit limit.

T.15.E.4. fo.23. M.33.h.6. fo.54.

G

H

P.2.E.4. fo 6. M.17.E.4. fo.2. M.33.h.6. fo 54. T.9.E.4. fo 24. T.9.h.7. fo.17.

¶ q̄ cesti serra q̄ auoit le conning de ceo fait le q̄l est le obligor ₰c. Et si cond fuit q̄ si le oblige port iiii. vlnes del drape a le shoppe del obligor q̄r serr̄ measures ⁊ nē limit par que ilz serront measur s donques ilz seront measures par le oblig. ₰c. causa pz. ₰c.

Ore est a faire demonstrauns a quel tēps les condicions serr̄ parimplisshe si nul tēps soit limit quāt il serr̄ parimplies. Et quant a ceo saches que si les cond cions sont deste faits tant solemēt pur le profit et benefit del estē ⁊ nul temps est limit quant ilz serront fait donques il conuient que ils sont deē faitz ⁊ pimplies deinz conuenient tēps sinon q̄ il soit en especial cases. Et pur ceo si home soit enfeffe del certen terre sur condicion que il marie ra le file del feoffor et nul tēps est limit quant ne deins q̄l tēps il doit cē fait dōques il conuient a le feoffe de pimplishe ceo deins conuenīēt tēps pur ceo qui le file del feoffor est de aū benefit ⁊ p̄fit par le pariplish del cōdic̄ p. auancemēt car il ne poit cē entend q̄ le feoffement fuit fait al auf entent ₰c. Si hōe soit enfeffed sur condic̄ qui le feoffe enfeffera estr̄ il couient a le feoffe de rend feoffement a le estē deins conuenīēt tēps ₰c. Mez si hom soit oblige en .x li. al J. S pur paier iiii li. a lestraūge ⁊ il nest limit quāt les .iiii. li serrount paies ore si le obligour ceo pna al estr̄ ascun temps durant lour vies le obligacion est saued, et le reason est

pour

pur ceo q̃ le condiciõ del obligaciõ est pur A
le bñfit et pfit del obligor. Mesm̃ le ley est
si le condic̃ del obligaciõ soit que le obligor
enfeffet estr̃ de &c. & nul tẽps est limit quãt
le feoffement serra fait &c. Et nient obst̃ q̃
il est cõmunement dit qui le cond̃ del obli- M.21.H.6.
gaciõ serr̃ toutz foitz prise pur le benefit et Fo.10.
auãtage del obligor, vncor̃ si home soit ob- P.4.H.7.
lige sur condicion que sil ou ses feoffes de Fol.6.
son maner de dale graunt al oblige. xx. s. de B
rent a terme de vie issant hors de m̃ le mañ
deuaunt tiel iour et ceo mitte en certen que
dõques &c. et le obligor ad troys feoffes de
son manor de Dale et .ii. de les feoffes grã-
terra le rent al oblige cest. nest parfoumans
del condicion, et vncore les feoffes del ob-
ligor ount graunt le rent, mes par ceux pa- C
rols ses feoffes serra entend toutz ses feof-
fes &c. Si home soit oblige &c. sur condiciõ
qui si le obligor pua sufficientment que il
fuit le volunte del C. D. q̃ T. K. ferr̃ estate
al obligor en fee de &c. que donques &c. en
cest case il est le pluis pour le benefit et a-
uauntage del obligor de faire le proue par D
tesmoignes deuaunt ascuns probes homes
en le pates et vncore cest proue couient este
fait per enquest, car le pluis sufficient pue
en le ley est par enqst, et le condic̃ ne expssa
en quel mañ le pue serra fait ne deuant qͥl
parsonz, mes dit que il sufficientment proue
et pur ceo le ley dira que il serra proue par
le pluis sufficiẽt proue le qͥl est par enquest

¶ Mes si les poix de le cond sont q̄ il serra le pue deuāt vn tiel. ec. q̄ux ne sont iustices ec. donqȝ le prouе ne serra fait p̄ enq̄st, ou si le cond soit qui sil pua sufficiētmēt deuāt tiel iour ec. deuaunt A. B. ⁊ C. D. iustices nr̄e seignr le roy et en fait ilȝ sont iustices del peax ou de quorum et nemie de lun bāk ne de lautre ne barons del escheker ne ascuns tielx iustices q̄ux poiēt faire vn trial
F per enquest, donques le proue ne serr̄ fait p̄ enquest sinon quil le pue soit del̄ fait p̄ endi tement, ⁊ nient obstāt que le proue soit del̄ de tiel chose quel poet estre tried per enquest et deuaunt tielx psons queux ont power de
M. 35. h. 6. fo. 13. ceo trier p̄ enquest, vncor̄ si le proū soit del̄ fait a tiel tēps en quel tēps ils nōt power de p̄nder enquest le triel de ce serr̄ fait p̄ en quest ec. Et si home soit oblige a T. R. et sur condicion q̄ si le obligor acquite ⁊ dis charge le oblige deuāt le fest de P. ec. dun
G annuel rent de. x. s. verȝ vn R. de quel rent toutȝ lez terreȝ del oblige sōt chargeȝ a R. pur terme de sa vie que dōques. ec. ore nient obstāt q̄ le obligor paia le dit rent al dit R. a chescū term̄ a q̄l il doit estre paia tanq̄ le dit fest de Pasche soit passe et acquitiō de l̄ acquitance fait al oblige par le dit R.
H en sufficiēt escripture ⁊ enseal ⁊ ceo est deliuer al oblige p̄ le dit R. come fait de le dit R. vncore il ad forfait le dit some de le money comprised en le obligacion, pur ceo que cest condic̄ serra pnise quell doit discharger

le ob-

le oblige de le dit rēt en le droit, s. a desmin B
le rēt a toutz iours &c. Et est assauoir que si P.44.E.3.
ieo enfeoffa estr̄ del certeine terr̄ sur cōdic̄ Fol.7.
que il moy reenfeffer̄ et nul temps est limit
quant le feoffement serra fait, donques co-
uient a le feoffe de faire le feoffement quant
il est require si le req̄st soit fait al loial tēps
&c. Et dicit q̄ p tiel feoffemēt saunz ascū aut
cond le feoffe est seisie al vse del feoffour et
ses heires, car par cest cond, le feoffe nest B
dau ascun ꝓfit, mes le feoffe est de reaū le
terre par le condic̄ issint la nest ascū condic̄
p que luse poet ee̅ altered, tm̄ quere del vse.
Mes il apparust sur le mater q̄ le feoffemēt
ne le cond ne̅ fait pur le benefit del feoffe
par que &c. Mes si le feoffement soit fait
sur cond. que le feoffe paiera al feoffor.xx.
li. & nul tēps est limit quant les deniers ser
m paies, ē cē cas le feoffe poet parimplishe C
le condic̄ al ascum tēps duraunt lour vies
s. durant le vie del feoffor & duraunt le vie
del feoffe, car en ceo case le feoffe est seisie
del terre a son vse demesne p le resō de cē
cond issint il ad benefit et profit par ceo.
et le feoffour est de auer le.xx.li. pur le terr̄ D
&c. Si lesse pur.xx.ans del measō grant sō
estate al estrange sur cōdicion q̄ il gaigner̄
le bon volunte de son lessour, et le estrange
monstra cest mater a le lessour, et le lessour
dit que il mauoit que le meason fuit eschue
que il. s. le estraunge ceo auera, et apres le
estrange acquirist le bon volunte del lessor

E de son grãtor ore le cond est pimplishe, n'est obst que le grantee ne acquirist le bon volunt del lessor de son grauntor en iii. ou. iiii. ans aps le graunt car le cond fuit a le ꝑlit del grantee, et il nest limit quaunt il serra fait, et pur ceo il suffist a luy de acquirer le bõ volunte del lessor de sõ grantor deins le term̃ ꝙ les parolx del lessor de sõ grant al estr ne changera le condiciõ, car cond ne poet estre enfreint ne determin sinon par actes faites enter les parties &c. sinon en especial cases

M.18. E.4. Fo.16. H.14. h.8. fo.22.

F &c. Et pur ceo si ieo enfesse J. S. de enfesser T. K. et J. S. dit a C. D. qui il ne voet unqs enfesser T. K. le cond nest enfreynt par ceux polx a C. D. mes sil vst dit tielx parolx a T. K. le condiciõ vst estre enfreint &c. Si R. M. soit oblige al H. S. en. xx. li. sur condicion que si T. A. ne soit content a son reuenue del metro de le presentment ꝙ le dit H. ad fait a le dit R. del esglise de Co

H.46. E.3. Fo.4.

G beral en O. &c. et que il la donqur resigñ que donques &c. et T. A. vient a Coberal avaunt dit et disagrea al presentment, et dit que il voet un J. S. cosyn de aver ceo, et pria le dit R. M. quant voet resigñ ꝙ il ne voet, ore si apres le dit R. M. vient a le dit T. A. al auter lieu et dit a luy ꝙ il vuile ꝑsent H a le dit esglise et dde de luy sil voet vouche vñ saue, et il dit ꝙ il est content ouesq3 ceo ꝙ vouche vñ saue, vnc' nient obst ce agreem̃t apres le disagrement le obligac' est forfait tam̃ quere. Mes si le cond ad relac' al act ꝑceden-

ꝑcedēt et nul temps est limit quant ceo sera A
fait uncore couiēt ceē fait quant lacte ꝑcedēt
est fait sinō qu il soit en espec cases. et pur
ceo si J.S soit oblige en xx li a moy ⁊c.
sur condiciō q̄ si ieo enfeffera luy de blacke
acre ⁊ donq̄s il paiera a moy.x.li.⁊c.en cest
case encontinēt quant ieo ay enfeffe le ob=
ligor de black acre il covient a luy de paier B
les.x.li.nient obst qui la soit nul tēps limit
quaunt ils serra paies ⁊c. Et si ieo enfeffe
hōe de certen terre sur cond qui si J.B. dōn
a luy.x li.ou ale a Rome devaunt tiel iour
⁊c.q̄ donq̄s le feoffe paiek a moy.x li.⁊c. o⁊ M.33.h.6.
ceux.x.il couiēt deē paiez quāt J.B. ad dōn fo.52.
al feoffe ou ale a Rome devaunt le iour ly=
mit niēt obst que nul temps soit limit quāt C
ils serk paiez pour ceo que ad relak al acte
preced ⁊c. Si J.S.soit oblige a T.R.⁊c
sur cōd qui si happa les bns de T.R ad li=
uere al C D,deē prises ou prolonge hors
de possession m cestye C D et dōques le dit
C D paia et satisfia al dit T.R pur tielx D
bns issint prises qui donques le obligacion
⁊c.en cest case le satisfaccion pur les biens
couient estre fait immediatment aps le pry=
sel ou prolongm del eux hors del possession le
dit C.D.⁊c.Est assavoir qui la est diversit
quāt cond est deē parforme del part le feof=
fo: ou grauntor ⁊c. Et quant il est destre
pform del pte le feoffe ou graunte ⁊c. quar
quant le condic est destre parforme del pte
le feoffe ou graunte il couient que il ne luy

E disable al ascuns temps de ceo faire & parimpliсhe, ou si tiel feoffe ou &c. fist ascun chose qui turnerӡ en preiudice al title del terre ou al value & pfit del terre &c. le feoffor poet entre mainӡ ou le graunt serӡ defmin mainӡ, si le cond soit annexe al grant, sinon que il soit en especial cases. Mes quaunt condicion est destre pformed del pte le feoffor ou grantor nient obstant que ilz sont disables de pformer ceo al ascun foitz deuant

F

le iour a qui il doit estre fait uncore silz sont able de pformer ceo a le iour &c. il suffist si non que il soit en especial cases. Et pour ceo si ieo enfeffe un home sur cond q il enfefferӡ estrӡ deuant tiel iour en certein, et le

G

feoffe deuāt le iour est moigne pfessed, ore ieo puis enterӡ en le fre mainӡ, & nient obstāt que le feoffe soit derrigñ deuāt le iour uncore le cond ne serӡ unqs treuue. Mesme le ley est si feoffe fuit soul al tēps de feoffemēt & deuant le iour, et deuāt le cond pimplisӡ il pst feme &c ou sil suffrӡ estrӡ luy disseisse al entēt que il voet releas a luy &c. ou sil enfeoffe estrӡ & repst estate a luy & a un autre ou sil suffrӡ les terres destre recouer vers luy, dicҡ q nient obstāt q execuc ne soit sue le feoffor poet entre, pur ceo qui il est en pиiudice del title del terӡ, ou si le execuc soit ē sue p force del iuremēt, ou si le dd enӡ en

H

le terre par force del iudgement le feoffor poet entre, ou si le feoffe soit lye en estatute marchant ou en estatute staple, ou graunt

Littelton condic.

P.44.E. fo.7.

rente issant hors de ceo le terre le feoffor poit entre, Issint serra en toutz cases semblabiz Et sicome il est dit del feoffemētz sur cond issint est del lesses & grantes &c. sur condic mutatis mutandis &c. Mes si hom enfeoffa estrange sur cond q̄ si le feoffour enfeoffa le feoffe de blacke acre, ou paia a luy.x. li. deuant tiel iour &c q̄ donques vn̄ littoit al feoffour et ses heires de reētre. &c. et puis le feoffour est moigne ꝓfessed, et ē deraigne deuaunt le iour, & deuaunt le iour tend a le feoffe vn feoffement de blacke acre & il ceo refusa, ou tend a luy les.x. li. et il eux refusa le feoffour poit vn̄ reentr &c. Mesm̄ l ley est del lesses & grātz mutatis mutādis. Si home graunt annuite al aut tanqz il soit auanced al benefice et le graunte ꝑrist feme le annuite est determine, pour ceo que il ad luy disable de ꝑnder le benefice. Mes si home soit oblige a J. at S. en.xx.li. sur cōdic q̄ le obligor ꝓsentera le oblige al esglyse de D. al prochein temps q̄ il eschiera voyde nient obstant q̄ J. S. ꝑrist feme et les esponselx continua enter eux al tempz q̄ le esglise deuient voide vnc si le obligor voet sauer son bād il couiēt a luy de ꝓsent J. S. a ceo le esglise de D. Et est assauoir q̄ quant annuite del.x. markes soit graunt al home tanqz il soit ꝑmote al benefice ꝑ le graunto^r et il nē expressed de q̄l value le bn̄fice serra, le bn̄fice couiēt estre de auxi grand value sicōe le annuite est ou pluis, et il couiēt auxi

A
B
C H.35.h.6.59 P.7.h.4. fo.13.
D
In.20.li. ass.p.1.

E auxi que le benefite soit del auxi sure estate sicome le annuite est ou autremēt niēt obstant q̄ le graunt ceo refusa le annuite nest determine, car si le grātour tend a le grātē vn presentment a le benefice qui est voide a quel benefice le grātour nauoit droiturel title de presenter, le grātē poit ceo refuser nient obstant q̄ le esglise soit de auxi grāde value ou plus que le annuite est, et si le benefice soit tiel q̄ le grātē auera cure del almes si le grātē esteāt deins lage de xxiiii. ans le grauntour tende a luy vn presentment a mesme lesglise le graunte poit ce refuser niēt obstāt q̄ lesglise soit de sufficient value & niēt obstant q̄ le grauntour ad droiturel title de presenter a ceo, et si

G nul value del benefice soit expressed il auꝝ toutz foitz relac̄ al value del annuite & nemy al person del graunte. Et pur ceo si ieo graunt annuite de. xl. s. al chapleln del roy tāq3 q̄ si il soit ꝓmote al benefice couenable ꝑ moy & ieo a luy tend la ꝑsentacion al vicarage q̄ vault ꝑ an x. markes & il ceo refusa lānuite est determine &c. Mes si le grātour present le grātē a couenable benefice

H en autre ꝯsideracio q̄ a determiner lānuite & issint il est expressed par sufficient mater cōprised en vn sufficiēt fait endent fait perentre eux & sealed & deliuere cōe lour fait. &c. Ore nient obstant q̄ le grātee accept le ꝑsentmēt vnc̄ le annuite nē determine &c. Et

P. 10. E. 3. fo. 157.

est assauoir q̄ le grātē poit accept presentment

ment al benefice cond .s. si le benefice soit A
couenable &c.et donques il poet ce refuser
immediatment aps ceo q̄ il veya et pceyue
q̄il nest condicionable, mes il couiēt q̄ tiel
refusel soit fait deuant induct,mes si apres
ceo q̄ il percepue q̄ le benefice nē couenable
il est admitte , ore il ne poet c̄ refuser de=
uaunt inductc̄,mes sil ne pceiua ceo deuant B
leadmission dōques il poet ceo refuser pur
mesm le cause deuāt induct. Et mēt obstāt
que le graunte accepta le benefice genalmēt
uncore le annuite nē determin deuāt q̄ il soit
inducte sinon que le cause de prolongemēt
del induction soit en son defaut demesne
entaunt que si le iour del payment del an= C
nuite soit encurge mesne apres le admis=
sion et deuant induct le graunte ceo auera
&c Et est assauoir q̄ si ieo graunt rent ou
annuite ou autre chose ou enfeffa estr̄ del
terre ou lessa terre al estr̄ sur condicion que
il purchase terres ou rentes al value de.x.
li par an que donq̄s ieo reentra en le terre
et si le condicion soit annexe al graunt que
donques le graunt serra auient et deter= D
min, & le feoffe,grāte,ou lesse,& vn estrāge
pourchase terre ou rent al value de . x . li.
ioinctment, vncore ieo ne puis entre. &c.
car nient obstant que chescū ioint est seisie
par mye et par tout, vncore ceo ne proua
que le feoffe,graunt,ou lesse soule ad pur=
chase terre al value de.x .li. et lentent del
cond fuit il serr̄ tant en value. s. al value
de

de.x.li.al feoffe ou graunte ou lesse. Mes si le feoffe, graunte ou lesse ouesq; estrang person ont purchase terre, ou rent, ou meses ou reuers̃, al annuel value del. x. li. iointement et le estrange qui est ioint purchasour ouesq; luy reles a luy tout son droit en le terre rent ou reuercion purchased, ore le condicion est pimplishe issint q̃ ieo puis bn̄ entre, mes si tiel feoffe graunte ou lesse soule purchase comen al value de.x.li. uncore ieo ne puis entre car comen nest cōprised deins les parolx del condic̃.s. deis les parolx del terre ou tenñt &c. Et si J. S. seisie del terr̃ al value de.x.li..grañt rent charge de.xl.s. issant hors de m̃ le terre al estrange, et puis J. at S. ent enfeoffa tiel feoffe graunte ou lesse sur condic̃. le condic̃ nē pimplished, mes si le grante del rent reles tout son droit en le terre doūt le rent est issant al feoffe graunte ou lesse sur condic̃ adonques esteaunt seisie del m̃ le terre par force del feffement del J. S. le cond est parform̃. &c. Mesme le ley est si le rent fuissoit adeprimes grañt a tiel feoffe, grañte, ou lesse sur cond, & puis tiel feoffe, ou grant̃, ou lesse sur cōd bn̄ purchase le terre doūt le rent est issaunt, car donq̃s il ad terres et teñtz a mesme le value. Et si home seisie del terr̃ al value del. x. li. grañt comen de pasture pur.xx. boefs. en mesme le terre al estrañge et puis ent enfeffe le feffe graunte, ou lesse sur condicion, ore le condicion nē pform̃e, car terre ou autre chose

M.11.h. 6. fo.28.

[illegible]antū valet quantū vendi potest ꝑ cē terre B
[illegible] poit estre vend al value de.x.li.p le feoffe
[illegible] si home sua execuc sur estatute marchāt
[illegible] le terr vers le feoffe ou ad iudgemt de
[illegible] en value vers luy p le reasō del vou
[illegible], oze cē terre serra extende le comen re
[illegible] et deducte.ec. Mes si ieo sue oblige
[illegible] J.at S.en C.xxx.li.de lui en feoffer del
[illegible]ner de D.deuant certeine iour, et aps B
[illegible] deliūie del obligac.come fait del oblige
[illegible] obligor graunt rent charge de.iiii.li.is
[illegible] hors del maū de D.et puis ent enfeffa
[illegible] obligee deuaunt le iour, le condicion est
[illegible]forme. Mes sil ad tend feoffement del
[illegible]ite, ou del tierce parte del maū al oblige
[illegible]uaūt le iour ꝑc.le oblige poet ceo bū re
[illegible]ser et prender act sur le obligacion cau
[illegible] patz. Et si hōe soit oblige de approprer
[illegible] esglise a ses costes demesnes ꝑ deuaunt
[illegible] approp̄iacion vn pension est graūt hors
[illegible] ceo et puis il approp̄ia ceo deuaunt le
[illegible] le cond est ꝑimplishe ꝑc. Si hōe seisie H.3.H.7.
[illegible] terre ent enfeoffa estraunge sur condic fo.4.
[illegible]silz.s.le feoffe p̄ist feme seisie del terre al
[illegible] de.x.li. q̄ donques le feoffour reen D
[illegible], et feme soul seisie del terre al value de
[illegible].li.graunt rent charge issaunt hors de sā
[illegible] terre al value de.v.li.al feoffe ꝑ puis le
[illegible] ꝑ el entermariōt, quere si le cond soit
[illegible]forme car le terre ne fuit al value de.x.li.
[illegible] aps le entmariage ꝑc. Si home sei
[illegible] de terre ent enfeoffa estraunge sur cond

que

E nyne sil purchase terre al value de .xx. li. que dōques le feoffour reentra et puis le feoffe recoū terres al value, en acc̄ auncestrel ou en action de son possession demesne le cause de quel acc̄ fuit don a luy apres le feoffement sur condic̄ ou deuāt le feoffement sur cond le condic̄ nest pformē &c. Quere si le recouere soit sur fauxe title. Mes si le feoffe apres le
F feoffement disseisie estraunge del terre al value de .xx. li. le condic̄ est pforme nient obstant q̄ le disseisie reentre en m̄ le terre, ou recoua m̄ le terr̄ en assise &c. Si tiel feoffe sur condic̄ soit impled del terre al value de .xx. li. de quel il fuit seisie al temps de tiel feoffement et il vouche estr̄ par force del garr̄ fait a luy deuāt le feoffemēt & le vouche entre en le garrantie & perd & le dd. ad
G iudgement de recoū vers le tenaunt, et le tenant ad iugemt de recoū oultr̄ en value vers le vouche et chescun de eux ad execus vers aut̄ ore il semble q̄ le cond est pforme, car niēt obstāt q̄ le garr̄ fuit deuāt l feoffement sur cond uncor le title del recouere en value naūa relacion forsq̄ a le voucher et
H il est eins en le terr̄ recouered en value p le vouche entaūt que si le vouche auoit mesme le terre recouered en value par disseisin le diseisie aūa de ceo br̄ dētr̄ sur diss. en le p vers cesty qui recouera eux en value &c.
¶ Saches que ascuns ount dit quaunt le condicion vient del feoffour et le feoffe ad fait tout ceo que en luy est de parformer

le condició issint que nul defaute est en luy ... nest reason que il perdera le terre. A

Et pur ceo ils diont que si J. S. soit seisie ... de terre et ent enfeoffa S. K. sur condició que il paiera a C. B. xx li. deuaunt tiel iour ... et il tend a luy les deniers accord et il refusa ilz diont que T. K. tiendra la terre a luy et a ses heires a toutz iours, pour ceo que le condicion vient del feoffour et nul defaute est en le feoffe &c. et il nest reason que par le negligence del estraunge le feoffe perdra le terr lou il ne enprist sur luy de faire le estraunge de resceiuer les deniers, et il est le follie del feoffour de faire le feffement sur tiel condicion sinon que il sauoit bien que le estr voet resceiuer les deniers, et ilz diont que mesme le ley est si hõe seisie del terre ent enfeffa J. S. sur condició que il ent enfeffera J. K. pour certein some de money et mesme le money de expend pour lalme del feoffour, et J. S. tend a T. K. feoffemét de mesm le terre pur le dit somm de money et il refusa, ilz diont q le feoffour ne ses heires ne reentra mes que le feoffe retiendra le terre a luy et a ses heires a toutz iourz. Auxi ilz diont que si ieo enfeffa J. S. du terre sur condic que il ent enfeffa T. K. et il tend feoffement a T. K. et T. K. refusa, que ne ieo ne mes heires reentra mes que le feoffe reteynera le terre a luy et a les heires a toutes iours, et ils diount que ceux cases ne sount semblables a cest case

B C D M.19.h.6. fo.34. P.2.E.4. fo.2.

E case. s. lou ieo bail mes bfis a J. H. pour bail a T. R. et J. H. tend, les bfis a T. R. et il refusa de eux asi, en cest cas ieo reauera mez bfis, pur ceo q le ppertie de eux ne fuit vnqz hors de moy & le pptie de eux ne demurte en J. H. a nul teps, mes en le cases auatditz del feoffemt aukmet est, & auxi ils ne sont semblable a le cas lou home est oblige en. xl. li. q il enfeffa T. R. de blacke acre

T. 1. E. 5. fo. 2.

F & white acre a certein iour, et le obligour tend feoffement accord a le condic del obligac a T. R. & il refusa, le obligor ad forfait son obligac, le reason est pur ceo qui il est prist sur luy de enfeffer T. R. & le obligor est oblige & fait a son peril &c. mes nient obstant touts ceux reasons le ley est contra-

G rie en lez cases del feoffemets auatditz, pur ceo que il apparust p les pols del cond que le entent del cond nest q le feoffe retenera le terr a luy et ses heire a toutz iours sinos que le cond soit parforme, & lentet del cod ne encont le ley ne repugnant a le ley ne impossible et pur ceo si il ne soit pforme le feoffour et ses heir poiet reent. Et diūs cases

H pur pruer tout ce mater sot misez adeuat en cest treatise de codic en diuers lieus. Mes si ieo sue seisi del terr & ent enfeoffa estraunge sur condic que il donera mesme le terre al estraunge en le taile auaunt tiel iour, et le iour est mys en certein, & auaunt le iour le feoffe tend don en tayle de mesme le terre al estraunge et il refusa, en ce cas le feoffe

H. 2. E. 4. Fol. 2.

reis

recontinuera la terre a luy & a ses heires a toutz iours, pur ceo q̄ lentēt del cond̄ solonqȝ les parols de ceo ne poit autremēt estre entend̄ car nient obstant que le don en taile vst estre fait accord̄ a le cond̄. vncore le reuersion de mesme la terr̄ remain en le feoffe & ses heires, le quel reuersiō serra deuested hors del feoffe et ses heires si le feoffor en ceo recontra, et pour ceo le feoffe recontinera la terre a luy & a ses heires toutz iours. &c. Et est assauoir que si home soit seisie del terr̄ & ent enfeoffa estrange sur cōdiciō q̄ le feoffe donera m̄ la terre a le feoffour & a sa feme en le especial taile le remainder ent al droit heires del feoffor, & le feoffor deuiast sans issue par sa feme, & la feme nient prignemēt enseint & la feme prist autre baron & le feoffe lessa la terre al second baron & a sa feme pur terme de vie, la feme sans empechement de wast le rem̄ ent al droit heires del feoffour, en cest case le condicion est parfourme et accompli, pur ceo que le estate nest fait accord̄ a les parols del condicion &c.

Item sachez q̄ terre, rent, ou comen &c. a que condicion en fait est annexed durant le estate a quel la cōdicion est annexe en possession ou en droit est chargeable ou liee a la condicion en quecunqȝ mayns que la terre, rent, ou comen deuiendra sinon que il vient as mains nr̄e seignior le roy de que il ad voulenté, ou autremēt que il soit en les especial cases. Et pour ceo si ieo sue seisi de terre en fee & ent enfeoffa Johan

B

M.12.H.4.f.2
M.2.H.4.
condit.5.

S

D

En que mais la terre serra lie par vn cōdicion.

E at Stile sur cond, e le feoffee est disseise e le disseisor ent morust seisie et son heire est eins en mesme la terre p discēt en que tēps la condiciō est enfreint ieo puis bien enter pur la cōdiciō enfreint, e en mesme le cas dicitur que ieo puis entre sur lentre le disseisor pur condiciō enfreint deuāt le disseysin nient obstant le discent, et il semble al

F autres le contrarie pour ceo que donqs nō title del entrie est deuant le discent, le quel title del entrie serra lie p le discent auxi biē come vn droit dentrie serra lie par discent Quere. Car si la condicion soit enfreint la terre esteant en la possession del feoffe, et puis le feoffe ent morust seisie e ses heires

G est eins la terre par discent, uncore le feoffour poit entre sur luy pour la condicion enfreint deuaunt le discent. etc. Seignior

H.22.li.ass. P.49.

et tenant sont e le tenant enfeffe estrange sur condicion e le feoffe morust sans heire ou est atteint de felonie ou del murder ou

H del petit treason. etc. issint que le tenancie deuient en les mains del seigniour par eschete, uncore le tenancie demurra charge ouesq3 la condicion. Item si home seisie del terre mesme la terre lessa pur vie sur condicion et puis graūte le reuersion al estrange sans condicion et le lesse attourna, et puis le lesse deuie e le graunt del reuersion entre en la terre il tiendra la terre sans condicion, pour ceo que le estate a que la condicion fuit annexe est determin en possessiō

et

...auci en droit. Et si vn disseisa, le feoffe del desseisor, ou le heire del disseisor, ou ascun autre parson que ad la terre p iniuste title ... enfeoffe estr sur cōdicion & la terre est ... deuestus hors del possessiō le feoffe ... par cesti q ad droit accord a son title por ... ou par accion sicome son cas est, la terre est discharge del condic. ec. Mes si ... seisie del terre en fe lessa m la terre al ... pur ans vn que nul droit ad en mesme la terre oustra la lesse et cne morust seisie et son heire est eins en mesme la terre p dis... e leire de m la terre enfeffa estraunge sur condicion sur que le lesse pour ans ent ... le terme enclaymant son terme, ore le lesse tiendra la terre durant son terme discharge del condicion, et vncore le ... del feoffee sur condiciō nest oustremt ... en possession, car nient obstant lentrie del lesse pour ans la possession del ... de mesme la terre remain ... le feoffe sur condicion ec. Si ieo sue sei... del terre et ene enfeoffa estrange sur cō... dicion et mon feoffe de mesme la terre en... feffa J. S. sur condiciō & la condic q fuit annexe a le primier feoffement est enfreint pur q le primier feoffour ent & reenfeoffa J. S. sans ascun condic J. S. tiendra la terre discharge del condic causa patet. ec. Et est assauoir que si home seisie del terre en fee prist femme, et durant les espousels ... enfeoffa estrāge sur condiciō & le barō

A

B
H.3.H.7.f.9.
H.10.E.4.f.18.

C

D

moruit & le feoffe endowa la feme del feoffor del tierce pte. &c. cest tierce parte e discharge del cōd, mes le reuersiō de m̄ la pie est charge ouesq; in cond, & si la feme grāt son estate al feoffe que est en le reuersiō la cond est reuiued maint, pur ceo q̄ cest grāt vret par voy de surrend, vncore si la feme vst grant rent charge al estr issant hors de m̄ la tre & puis vst grāt son estate a le lessi q̄ est en le reuersiō le feoffe tiendra t charge durant la vie del femme tenant en dower, veiez diuers cases acertnantz cest mater en les chapters del grantz & surrend mutatis mutādis. &c. Si feoffe sur cōdicion soit del terre & il m̄ la terre lessa al estre pour terme de vie & le feoffor reles toutz condicions & toutz drōtz q̄ il auoit en m̄ la terre a cest en le reuersiō p cest reles le transtenz est discharge del cond & si le feoffour vst reless toutz cond, & toutz drōtz que il auoit en m̄ la terre al lesse pur vie p cest reless la reuersion est discharged del cond. Mes si I. S. soit collector de mes rētz del diuers measons, & il est oblige a moy en C. li. q̄ il rendra de ceo iuste accōpte & q̄ deins. xl. iours pch. in ensuāt le accōpte il paier tout ceo en q̄l il est troue en arrerages, et puis ieo discharge le obligor deuāt ascū accōpt del collect del rent del vn meason ceo nest discharge del remen, mes il couient a luy de coiller la rēt del residour del measōs & rend accōpte de ceo, &c. ou autremēt il forfaitera le

P.4.h.7.f.6.

le obligacion car cest discharge est en son a- A
vantage. &c. Seignior & tenant sont par fealtie &
le seruice de arere C. acres et ieo luy dis-
charge de arere de .xx. acrez parcel de lez C. a-
cres ceo nest discharge del arerer del remen
car cest discharge est en auantage del tenant
& le seignior nad fait ascun tort en fesans de le B
discharge, & le seruice nest issint entier mes P.4.H.7.f.6
il poit estre bien seuere. &c. Mes si ieo sue
seisie del .x. acres de terre en fee & lessa mi la
terre al estre pur vie ou pur ans reseruant .x.
s. del rent a moy. &c. la rent paiable annuelment
al fest de Pasche & le lesse oblige luy a moy
en obligacion de C. li. que il paiera la rent reser-
ued sur mesme le lees iustly accord a la ley C
& ieo deuant ascun iour del paiment oust a la P.9.E.4.f.1
lesse del parcel del terre & le lesse occupia le P.21.E.4.f.34
remenant del terre par tout le an, et ne voet
pais ascun rent uncore obligacion nest for-
faite, car par cest ouster del parcel del terre
lesse par le lessor lentier rent est misse en sus-
pens, mes si un iour del paiment soit en- D
curge deuant le ouster, donques il couient a le
lesse de ceo paier ou autrement il ad forfait P.45.E.3.f.3
le obligacion. Mes si ieo oust a la lesse deuant P.44.E.3.
la fest de Pasche de un acre de terre parcel fo.37.
del terre lessa & occupia ceo tanque al feste de
Penthecost, & donques la lesse reentre et oc-
cupia la terre tanque al prochein fest de Pas-
che, & ne paia a moy ascun rent pur cest dar-
reyn feste le obligacion est forfait tamen quere. P.22.H.6.
Et si estoit que nad droit oust a la lesse pur ans

E del terre lessa devant ascun iour del paimet
et cõtinua en possessiõ tãqz le iour del pai-
mẽt soit passe, vncore il covient a le lesse de
paier a moy la rente al iour q̃ el doit estre
paie ou autremẽt il ad forfait le obligacion
causa patet. Mes si vn disseisor lessa terre
q̃ il ad par disseisin pur terme de vie ou pur
terme dans reseruãt rẽt paiable annuelmt
F al fest de Pasche, & le lesse oblige luy al les-
sour en .x. li. de paier cest rẽt iustly & le dis-
seisie oust a le lesse devãt ascũ iour del pay-
ment & puis le iour del paimẽt encurge & l
lesse ne paia la rent al iour le obligaciõ nest
forfaitte, car il nad remedie vers le disseisie,
pur ceo que il avoit droit dẽtrie, mes si vn
iour del paimẽt soit encurge devant le dis-
seisin il covient al lesse de ceo paier al iour
G &c. ou autrement il ad forfait le obligacion
P.9.E.4.fo.1. &c. si .iii. pceners sont seisies del vn maś et
M.12.h.8.f.3. lun del eux en son nosme demesne & sans le
P.20.h.6. agremẽt de les autres copceners lessa len-
Fo.24. tier maner al J. S. pour terme de .iiii. ans
rend. v. li. annuelmt al fest de P. al lessor
a ses heirez, & J. S. oblige luy en .xl. li. a sõ
H lessor de paier la rente reserved &c. & devãt
ascũ iour del paimẽt les autres .ii. copceners
entr ne lesset oustet le lesse del entier maś &
ent cõtinua possessiõ tanqz le iour del pay-
mẽt del rent soit encurge vncore il covient
a le lesse de paier la tierce parte del rente a
son lessor ou autremẽt il ad forfait le obli-
gacion, quar les .ii. coparceners quient luy
oust a

oustra nomt droit de auer forsqz deux parties del manor.&c. Et si hõe soit seisi de.ii.acrez de terre en fee & enfeffa J.S.del vn de eux par fait ouesqz garr̃ et J.S. est impleẽ de mesme le acre par estr̃ & J.S.voucha son feoffour a garr̃.&c. et apres le som. ad warãtizãd agard & deuãt le iour del returne son feoffour esteant seisie del autre acre del terre ent enfeoffa estr̃ sur condiciõ, & al iour del som. ad warãtizand retourn̄ le feoffor apparust et entr̃ en le garr̃ & pleẽ, & le dẽ ad iugemẽt de recouer enuers le tenãt & le tenãt ad iugement de recouer oustre en value vers le vouche et le dẽ entre en la terre en dẽ par force del iugement, & le tenant par voy del suit cõe oporte ad execucion vers le feoffe sur condic̃ de mesme le acre de q il fuit enfeoffe p le vouche, mesne pend̃ le agard del som. ad warrant̃ et le iour del retourn̄ de mesme le bre, le tenant.&.J.S.tiendr̃ cest acre discharge del condic̃, pour ceo q il est eins en mesme le acre p title auãt le feoffemẽt sur cond. car son title a cest acre cõmence p le voucher, le q̄l fuit deuãt le feoffemẽt sur condic̃ &c. Et sicõe il est dit del terre issint serr̃ del rent & cõmẽ & des autres choses queux gisent en grantz mutatis mutandis.&c.

Outre ascun demonstrans serra fait queux persons prendeẽ auantage del condiciõ quant ilz sont executories & queux parsons prendront auantage del condicions quant ilz sont executz &c. Et saches q nul maner de

Queux psons prendrõt auantage des con-

dicions exe-cutories et de cond. exec &c.

E de parson prēdra avantage del condicions executories, sinon que ilz sont parties ou privies. &c. & nemy toutz maners del privies car privies en estate ne prēdra auātage del condicions executories. Et pur ceo si hōe seisie del terre lessa mesme la terre pour vie sur condicion q la lesse paier .xx.s. a certein iour le tem de mesme le acre de terre oustre al J. S. en fee J. S. ne prēdra auātage de

F cest cond par voy del entre, & uncore il est privie en estate, car son estate & le estate del lesse fueront faites a un mesme le tēps. &c. ne privies en fait ne prēdra auātage del cō-dicions executories. et pour ceo si home sei-sie del terre mesme la terre lessa pour vie sur cōdicion &c. & puis grant le reversiō al estrāge en fee, & la lesse attourn, uncore le

G grauntee ne prēdra auantage de cest condi-cion par voy del entre niēt obstant qil soit privie en fait, et dicitur privie en fait pour ceo que il ad le reversion par graunte. &c. ne privie en ley ne prēdra auātage del conditiō executories. Et pur ceo si seigniour et te-nant sont & le tenant lessa le tenancie al es-

H trange pur vie sur condiciō et puis le tenāt morust sans heire & le reversion eschete al seigniour, le seigniour ne prēdra avantage de cest condicion p voy del entre, & le seig-niour en cest case dicitur privie en ley pour ceo que il ad son estate en le execucion tantso-lemēt p la ley. s. par eschete, mes privies en droit prēdra auātage del cond executories.

E.

Et pour ceo si lesse pour ans soit del certeyn terre et graunt son estate al estrange sur condicion. &c. & fist son executour & devie en cest case son execut׳ prendra auātage de le cond̄ ꝑ voy del entre, car ilz sont privies en droit, car si la cond̄ soit enfreint & ilz entes en la terre. &c. ilz auerōt ceo en droit del testat׳ al vse de son alme. &c. Si bōe seisi del terre pour terme de .xx. ans en droit de sa feme lessa mē la terre pour. x. ans al estr׳ rend̄ certein rēt. &c. & pour defauls del paiment vn reentre et puis le baron devie et puis la rent est arere come moy semble la feme auera la rēt & nemy le execut׳, pur ceo q̄ la rēt fuit al bar̄ ꝑ voy de reservacion et la feme le rem̄ del terme, mes auēdroit q̄ la feme auera la rēt el ne reentera causa pater. &c. Si abbot enfeffe estr̄ de terre q̄ il ad en droit de sa meason sur cond̄ son successor prendra auātage de cest cond̄ ꝑ voy del entre sil soit enfreint pour ceo q̄ il est privie en droit. Mesme la ley est del dean & chapit׳ et autres tielx semblables ꝑsōs mutatis mutādis. Et pues en sāke cōe letre del feoffor &c. prēdra auātage del cōd̄ execut׳ ꝑ voy del entre. &c. Et les ꝑties a le cond̄ prēdrōt auātage del cur ꝑ voy del ētre cōe les cases auāt mōstres. &c. et sicome il dit del terres. Mesme la ley ſra del choses q̄ux gisolēt en grāt mutatis mut ādis. Et quāt il couiēt a tielx ꝑsons q̄ux prēdrōt auātage ꝑ voy del reentre a faire vn dō. &c. Mō maister Litelton

Margin: A, B, C, D; A.40. li. Ass. P.11. M.4.h.6.E.

E Littleton ad fait bõ demõstrãs en son tiers li=
uer en le chapiter del estates, mutatis mu=
t.20.h.6.f.31. tandis. Et ē assauoir q̄ si hõe seisie del terr
M.6.h.7.f.2. en fee lessa m̄ la terre pour vie ou pour
ans reseruant.x.s.de rent paiable annuel=
ment al feste de Pasche, et si la rent soit a=
rere en parte ou en tout par le space dun
moys aps ascun iour a q̄ il doit estre paie q̄
F donq̄s il bie lirroit a le lessour e a ses heir
P.10.H.6. de reentre. &c. e le lessour vient sur la terre
Fol.32. al darrein instant del iour del fest de Pas=
che, e la dd̃ la rẽt cõe oportet sil voet auer
auātage del cond̄, et le lesse nest ten' destre
sur la terre de luy paier la rẽt forsq̄z al dar=
rein instant del iour a quel il doit estre paie
et le lessour a donq̄s est la e dd̃ la rente et
la est nul pur luy paier niẽt obstāt cest dd̃,
G si le lessour voet prẽdre auantage del cond̄
par voy del entre, il couient a luy de faire
M.2.h.7.f.14. semblable demaunde al darrein instant del
iour del moys, e sil face tiel e dd̃ la est le
lesse ou vn pur luy prist de luy paier la rẽt
il ne reentra nient obstant que la fuit nul
prest de luy payer quāt il fesoit le premier
H demande, et uncore sil ne fesoit le premier
dd̃ et la fuit nul p̄st de luy paier et il fesoit
le darrein demande et donques la fuit nul
prest de luy paier, uncore il ne poit reentre
si le lesse ou ascun pour luy soit sur la terre
al temps de ascun de les demaund̄ prest de
payer la rent, et tender la rent a cestye qui
ceo demande come oportet, e il ceo refusa
don=

donques le lessour ne nul pour luy poit re- B
entre, et si quãt le p̃mier demand fuit fait
la fuit nul p̃ist de paier la rent et mesme a-
p̃es la demande et deuant le darr iour del
moys le lesse tender les deniers a le lessour
hors de la terre lessa, et il ceo refusa, et al
darrein instant del darrein iour del moys
le lessour fist autre demande de la rent sur B
la terre lessa ⁊ la est nul p̃est de luy paier.
Ore il poit reentre nient obstant le refusel
del rent al temps del tender fait a luy hors
de la terre, pour ceo que il ne fuit tenus de
ceo resceiuer hors de la terre, tamen quere T.21.H.6.
ceo, mes sil vst ceo resceiue, donques il ne Fo.65.
poit reentre nient obstant que le resceite C
soit hors de la terre. Et mesme ap̃s le p̃i-
mer demaunde et deuant le darreyn iour
del moys le lessour happa de vener sur la
terre, et le lesse tend a luy la rente estaunt
sur la terre dicitur que le lessour est tenus
de ceo resceiuer, pour ceo que donques la
rent fuit due, ⁊ il fuit tend en mesme le lieu D
en quel il doit estre paie. ⁊c. Et est assauoir
que si home seisie del meason q̃ est mansion
place ouesque diuers camps del pasture et
terre arable ⁊ boys a ceo appartignãtes
en fee, et lessa mesme la measõ ouesq̃ toutz
les camps et boyses al estraunge pour vie
ou pour ans, reseruant .x. li. payable an-
nuelment al fest de Pasche, et pur default
del payment que bien lirroit a le lessour et
a ses heires de entre, en cest case le lessour
poit

E poit distr̃ en chescun parcel de ceo qui est lesse pur lentier rent, mes sil voet prendre auantage de le reentre il couient a luy de faire demāde de la rent a la mansion place pur ceo il est parcel del chose lesse, et auxi il est le pluis couenient place pur la lesse destr̃ la demurrant de tender la rēte. &c. et si tiel leas soit fait del diuers cāpes et boys sans ascun mansion place si le lessour voet prendre auantage de le reentre, il couient a luy de faire la demaunde de la rent ouertment sur parcel del chose lesse quel est par entendemēt del ley auxi conuenient pour la lesse destre la demurrant destre prist a payer la rent quant il est demande, sicōe ascun autre parcel del chose lesse est, et ne mye a demander la rent priuement en vn parcel del boys ou en vn autre priue place dun cāpe al entent q̄ la lesse nauera conisance del demande, niēt obstant q̄ il soit sur la terre la demurrant prist de payer la rent. &c.

M.44.E.3. fo.8. P.45.E.3.f.6 Et est assauoir que quant les condiciōs sont executes, estr̃ a eux prendra auantage del eux par voye del ple. &c. come par case home seisie del terre ent enfeoffa estraunge sur cōdicion, & puis la cōdicion est enfreint pur quil le feoffour entre en la terre & ent enfeoffa T. K. sur qui le feoffe sur cōdiciō entre vers q̄ T. K. art̃ en assise et le feoffe sur condicion pleȝ le feoffement simplemēt sans condicion et don colour al pleyntife &c. le pleintif poit bien pleder que le feoffement

ment fuit fait sur condiciō et monstra tout A
en certein & que le feoffour entre pour la
cōdicion enfreint &c. & luy enfeoffa. &c. ceo
est bon mater del title. &c. & vnc le pleintif
est estrange a le feoffemēt sur condiciō &c.
¶ Il est communement dit que quant ascū
parson entre pur condic en fait enfreint q̄
il serra seisie en mesme le cours & maner sicome B
il fuit quāt il depta ouesq̄ la possession sur
qui la cond en fait fuit fait. Et pour ceo si
le feoffe sur condic en fait de certein terre
graunt rent charge issant hors de mesme la
terre ou soit reconusaunts ou est oblige en
estatute marchant, ou en estatute del sta-
ple. &c. Et le conuse ou oblige suit la terre C
de quel le feoffemēt fuit fait sur cōdicion en
execucion, et puis la cōdic est enfreint pur
qui le feoffour reentre, le interest et estate
del conuse & oblige est defete et aniente, et
la terre auxi est discharged de la rent graunt
p le feoffe. & vncore la condic fuit enfreint
puis le grant reconusans & obligatiō, et la
reason est pur ceo q̄ il fist le feoffemēt de la
terre sur condicion expressed en le fait dis- D
charge de la rent et discharge de tielx exe-
cucions, & pur la condicion enfreint il poit
reentre & reauer mesme la terre & issint il couient
a luy de auer mesme la terre en autiel plight
et condicion sicome il fuit quant il departa
ouesq̄ le estate sur condic tamen nō sequit
en chescun case que quant ascū pson entre
pur condic en fait enfreint q̄ il sera seisie en
mesme

E mesme le cours & en autiel plight et cōdic
sicome il fuit quant il departia oucsque le
estate a q̄l la cōdic̄ fuit annexe et fait. Et
pur ceo si lessee seisie del terē m̄ la terre lessa
al estrē pur vie, & le lesse pur vie ent enfeffa
estrē sur cond̄ en fait & puis la condicion est
An.39.li.ass enfreint & le lesse q̄ est feoffour entre, ore il
P.15. nest seisie en mesme le course sicome il fuit
F al temps del feoffement fait, car donques le
lessour ne poit entre sur luy et luy ousta de
son term̄. et ore le lessour poit entre sur luy
& luy ousta de son terme, car p le feoffemēt
son lessour avoit title de entre, de q̄l title
del entre nest discharge p le reentrie del lesse
pur la cond̄ enfreint cause patet. Et si ces
tuy q̄ use en fee del certein terre entre sur
G son feoffe & accord a lestatute del roy Ric
An.43.li.ass le tiers en tiel cas provided, & ent enfeoffe
P.47. estrē sur condic̄ q̄l paiera a luy .x. li. devant
M.5.h.7.f.5. la fest de Pasche, adonq̄s prochein ensuant
& pur la cond̄ enfreint le feoffour entre en
cest case luse nest revive, car p le feoffemēt
fait sur cond̄, luse fuit determine et anient
H &c. Et si disseisour soit del certein terre, & il
ent morust seisie & son heire est eins en m̄ la
terre p discēt, & le disseisie entre sur le heire
& luy ousta de mesme la terre & ent enfeffa
estrē sur cond̄, & apres le disseisour entre sur
le feoffe et le disseisie pursua brief dentr̄ sur
disseisin en le par vers lapres le disseisour, &
demande m̄ la terre & recover p confession
& ent ad execucion, & le feoffe sur condicion
reentre

reentre sur luy, et puis la condicion est enfreint pur q̃ le feoffour entre, ore le feoffor nest seisie en mesm̃ le cours sicome il fuit al temps del feoffement fait, car a m̃ le temps leire del disseisour poit auer entre sur luy & luy ousta de mesme la terre, mes ore il ne poit. &c. Et si seigñr & tenant sont & le seignour disseisie le tenãt del tenañcie et ent enfeffa estrange sur cõdicion, et puis la condicion est enfreint pour qui le seigniour entre, sur qui le tenant entre, la seigniourie nest reuiue, et uncore si le tenant vst entre sur le seigniour deuant le feoffement fait par luy la seigniourie vst este reuiue, causa patet, le q̃l proua que le seigniour nest seisie en mesme le cours et plight apres son entre pur la condic̃ enfreint sicome il fuit al temps del feoffem̃t fait sur condicion. &c A. 20. H. 6. B. 2. B C

¶ Et il est cõmunement dit q̃ quant home entre par reason del condicion en ley que il prendra la terre sicome il ceo troua, et ceo nest ney issint en toutes cases, car si home seisie del terre m̃ la terre lessa pour vie, la est cond en ley annexe a la terre. s. si le lesse discontinue le reuersion q̃ le lessour entr̃, et auxi autre condicion par estatut ley est annexe a ce. s. qui ne list a la lessa de faire wast en la terre lesse. &c. si en tiel cas le lesse enfeoffe estraunge del terre lesse, et le feoffe graunt rente charge issant hors de mesme la terre, et le lessour entre sur le feoffe il tiendra la terre discharge de la rente pour D

ceo

ceo que son title de entre commence par le feoffement le ql fuit fait deuāt le grāut &c. Mes si le lesse vst grant la rēt &c. deuāt le feoffement et donqs le lessour vst entre sur le feoffee, il tiendra la terre charge durāt la vie del lesse causa patet &c. et si la lesse vst fait wast et graunt rent charge al estrange puis le wast fait, et le lessour port briefe de wast & recouer le lessour tiēdra la terre dis-charge, mes si le graunt vst este fait deuāt t.21.h.6.f.58. le wast fait, donqs il tiēdra ceo charge durant la vie del lesse. &c. Et si seigniour et tenant sont, & le tenāt enfeoffa vn abbot del tenancie, & le abbot grant rent charge issant hors del tenancie, et le seigniour entre deins lan & iour apres le alienacion fait accord, a le estatut del mortmain, le seigniour tiēdra le tenancie discharged del rent graunt par le abbot. &c. Mes si le tenant vst graunte rente charge issant hors de le tenancie deuant le alienacion en mortmain, et le seigniour entre deins lan apres le alienacion &c. en cest case le seigniour tiendra le tenancie charge &c.

Finis.

Imprinted at London in Fleetstrete within Temple barre, at the signe of the hande and starre, by Richarde Tottle.